



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 950
Annen driftsinntekt		2 287 040	2 064 388
Sum inntekter		2 287 040	2 066 338
Kostnader			
Varekostnad		422 391	86 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 259 200	1 271 200
Annen driftskostnad	2	425 787	369 963
Sum kostnader		2 107 378	1 727 499
Driftsresultat		179 662	338 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 915	
Sum finansinntekter		150 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			160 866
Annen rentekostnad		935 023	616 280
Annen finanskostnad			3 911
Sum finanskostnader		935 023	781 057
Netto finans		-784 108	-781 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 445	-442 218
Skattekostnad på resultat	3	-132 979	-97 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 466	-344 930
Årsresultat	4	-471 466	-344 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 466	-344 930
Totalresultat		-471 466	-344 930
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-471 466	-344 930
Sum overføringer og disponeringer		-471 466	-344 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	253 344	149 362
Sum immaterielle eiendeler		253 344	149 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 100 646	16 741 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	170 800	203 900
Sum varige driftsmidler	1	17 271 446	16 945 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		17 524 790	17 095 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200	
Andre kortsiktige fordringer		146 861	94 955
Konsernfordringer	6	682 719	349 013
Sum fordringer		831 780	443 968
Sum omløpsmidler		831 780	443 968
SUM EIENDELER		18 356 570	17 539 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		776	32 116
Sum opptjent egenkapital		-776	-32 116
Sum egenkapital	4	99 224	67 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 247 441	14 959 813
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 247 441	14 959 813
Sum langsiktig gjeld		14 247 441	14 959 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	898 859	376 684
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 647 266	1 702 202
Annen kortsiktig gjeld		463 779	432 547
Sum kortsiktig gjeld		4 009 905	2 511 433
Sum gjeld		18 257 346	17 471 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 356 570	17 539 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493847

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 917 996 105
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 950
Annen driftsinntekt		2 287 040	2 064 388
Sum inntekter		2 287 040	2 066 338
Kostnader			
Varekostnad		422 391	86 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 259 200	1 271 200
Annen driftskostnad	2	425 787	369 963
Sum kostnader		2 107 378	1 727 499
Driftsresultat		179 662	338 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 915	
Sum finansinntekter		150 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			160 866
Annen rentekostnad		935 023	616 280
Annen finanskostnad			3 911
Sum finanskostnader		935 023	781 057
Netto finans		-784 108	-781 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-132 979	-97 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 466	-344 930
Årsresultat	4	-471 466	-344 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 466	-344 930
Totalresultat		-471 466	-344 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-471 466	-344 930
Sum overføringer og disponeringer		-471 466	-344 930



Organisasjonsnr: 917 996 105
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	253 344	149 362
Sum immaterielle eiendeler		253 344	149 362

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	17 100 646	16 741 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	170 800	203 900
Sum varige driftsmidler	1	17 271 446	16 945 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

	6		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		17 524 790	17 095 162
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 200	
Andre kortsiktige fordringer		146 861	94 955
Konsernfordringer	6	682 719	349 013
Sum fordringer		831 780	443 968

Sum omløpsmidler		831 780	443 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 356 570	17 539 130
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		776	32 116
Sum opptjent egenkapital		-776	-32 116
Sum egenkapital	4	99 224	67 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 247 441	14 959 813
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 247 441	14 959 813
Sum langsiktig gjeld		14 247 441	14 959 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	898 859	376 684
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 647 266	1 702 202
Annen kortsiktig gjeld		463 779	432 547
Sum kortsiktig gjeld		4 009 905	2 511 433
Sum gjeld		18 257 346	17 471 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 356 570	17 539 130



Organisasjonsnr: 917 996 105
BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Be Jernbanegata 19 Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 996 105



RESULTATREGNSKAP

BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 950
Annen driftsinntekt		2 287 040	2 064 388
Sum driftsinntekter		2 287 040	2 066 338
Varekostnad		422 391	86 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 259 200	1 271 200
Annen driftskostnad	2	425 787	369 963
Sum driftskostnader		2 107 378	1 727 499
Driftsresultat		179 662	338 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 915	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	160 866
Annen rentekostnad		935 023	616 280
Annen finanskostnad		0	3 911
Resultat av finansposter		-784 108	-781 057
Resultat før skattekostnad		-604 445	-442 218
Skattekostnad på resultat	3	-132 979	-97 288
Resultat		-471 466	-344 930
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-471 466	-344 930
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		471 466	344 930
Sum overføringer		-471 466	-344 930



BALANSE

BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	253 344	149 362
Sum immaterielle eiendeler		253 344	149 362
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 100 646	16 741 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	170 800	203 900
Sum varige driftsmidler	1	17 271 446	16 945 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 524 790	17 095 162
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 200	0
Andre kortsiktige fordringer		146 861	94 955
Konsernfordringer	6	682 719	349 013
Sum fordringer		831 780	443 968
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		831 780	443 968
Sum eiendeler		18 356 570	17 539 130



BALANSE

BE JERNBANEGATA 19 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-776	-32 116
Sum opptjent egenkapital		-776	-32 116
Sum egenkapital	4	99 224	67 884
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 247 441	14 959 813
Sum annen langsiktig gjeld		14 247 441	14 959 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	898 859	376 684
Konserngjeld	6	2 647 266	1 702 202
Annen kortsiktig gjeld		463 779	432 547
Sum kortsiktig gjeld		4 009 905	2 511 433
Sum gjeld		18 257 346	17 471 246
Sum egenkapital og gjeld		18 356 570	17 539 130

Levanger, 05.06.2024
Styret i Be Jernbanegata 19 Verdal AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 714 712	466 362	9 611 517	23 792 590
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 714 712	466 362	9 611 517	23 792 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 733 112	295 562	6 077 317	8 105 990
= Bokført verdi 31.12.23	11 981 600	170 800	3 534 200	15 686 600
Årets ordinære avskrivninger	265 200	33 100	960 900	1 259 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år		



Note 2 Lønnskostnader

Be Jernbanegata 19 Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 979	-97 288
Skattekostnad ordinært resultat	-132 979	-97 288
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-604 445	-442 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	472 642	413 205
Mottatt konsernbidrag	131 804	29 013
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 997	-6 383
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 997	6 383
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 151 562	-678 920	472 642
Sum	-1 151 562	-678 920	472 642
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 151 562	-678 920	472 642
Utsatt skattefordel (22 %)	-253 344	-149 362	103 981

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000		-32 116	67 884
Årets resultat			-471 466	-471 466
Konsernbidrag mottatt		502 807		502 807
Pr 31.12.2023	100 000	502 807	-503 583	99 224

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 247 441. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 15 515 800.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	682 719	349 013
Sum	682 719	349 013
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	312 241	243 184
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 647 266	1 702 202
Sum	2 959 507	1 945 386

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Jernbanegata 19 Verdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Be Jernbanegata 19 Verdal AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Eierandel
Berg Eiendom Levanger AS	100	100%
Sum	100	10 000 %

Be Jernbanegata 19 Verdal AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Be Jernbanegata 19 Verdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Jernbanegata 19 Verdal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 05. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MFDNA-LDCU1-7XQ4A-YNEKV-T35UK-MJB4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-05 14:37:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFDNA-LDCUI-7XQ4A-YNEKY-T35UK-MJB4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>