



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 470 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjerringvikveien 74  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Tommy Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	727	1 039
Annen driftskostnad	2	4 313	4 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 040</b>	<b>5 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-5 040	-5 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 696	2 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 696</b>	<b>2 423</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 985 870	2 985 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 985 870</b>	<b>2 985 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 987 566</b>	<b>2 988 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 566</b>	<b>2 988 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 152 479	2 157 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 152 479</b>	<b>2 157 519</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 182 479</b>	<b>2 187 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 313	4 115
Annen kortsiktig gjeld		90 773	87 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 086</b>	<b>741 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 086</b>	<b>801 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 566</b>	<b>2 988 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 470 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjerringvikveien 74  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Tommy Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 470 792  
GAJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	727	1 039
Annen driftskostnad	2	4 313	4 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 040</b>	<b>5 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-5 040	-5 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 040</b>	<b>-5 154</b>



Organisasjonsnr: 814 470 792  
GAJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

		1 696	2 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 696</b>	<b>2 423</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

		2 985 870	2 985 870
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 985 870</b>	<b>2 985 870</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 987 566</b>	<b>2 988 293</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

			629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>629</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>629</b>
-------------------------	--	----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 566</b>	<b>2 988 922</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 152 479	2 157 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 152 479</b>	<b>2 157 519</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 182 479</b>	<b>2 187 519</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 313	4 115
Annen kortsiktig gjeld	90 773	87 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>745 086</b>	<b>741 403</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>805 086</b>	<b>801 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 987 566</b>	<b>2 988 922</b>



Organisasjonsnr: 814 470 792  
GAJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Gaja Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 814 470 792**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	21 122	21 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	21 122	21 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-19 426	-19 426
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	1 696	1 696
Årets avskrivninger	0	727	727
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsstavs	0%	30%	
Avskrivningsplan		saldo	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-5 040	-5 154
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	727	1 039
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 313</b>	<b>-4 115</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			2 157 519	2 187 519
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			2 157 519	2 187 519
Årsresultat				-5 040	-5 040
Egenkapital 31.12.2022	30 000			2 152 479	2 182 479