



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		523 804	
Sum kostnader		523 804	
Driftsresultat		-523 804	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 588 689	
Annen renteinntekt		5 967	19
Annen finansinntekt		11 148 315	
Sum finansinntekter		16 742 970	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 552 326	
Annen finanskostnad		14 716 689	
Sum finanskostnader		16 269 015	
Netto finans		473 956	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 848	19
Skattekostnad på resultat		-10 966	-1 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 882	1 240
Årsresultat		-38 882	1 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 882	1 240
Totalresultat		-38 882	1 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 882	1 240
Sum overføringer og disponeringer		-38 882	1 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	321 897	1 221
Sum immaterielle eiendeler		321 897	1 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 726 212	
Lån til foretak i samme konsern	4	358 996 980	
Sum finansielle anleggsmidler		363 723 192	
Sum anleggsmidler		364 045 089	1 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 241 400	
Sum fordringer		4 241 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 521	24 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 521	24 449
Sum omløpsmidler		4 921 921	24 449
SUM EIENDELER		368 967 010	25 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	30 000
Overkurs	5	161 136 899	-5 570
Sum innskutt egenkapital		163 136 899	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-37 642	1 240
Sum opptjent egenkapital		-37 642	1 240
Sum egenkapital		163 099 257	25 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	205 828 754	
Sum annen langsiktig gjeld		205 828 754	
Sum langsiktig gjeld		205 828 754	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 000	
Sum kortsiktig gjeld		39 000	
Sum gjeld		205 867 754	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 967 010	25 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504531

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 244
DK LOGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		523 804	
Sum kostnader		523 804	
Driftsresultat		-523 804	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 588 689	
Annen renteinntekt		5 967	19
Annen finansinntekt		11 148 315	
Sum finansinntekter		16 742 970	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 552 326	
Annen finanskostnad		14 716 689	
Sum finanskostnader		16 269 015	
Netto finans		473 956	19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-10 966	-1 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 882	1 240
Årsresultat		-38 882	1 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 882	1 240
Totalresultat		-38 882	1 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 882	1 240
Sum overføringer og disponeringer		-38 882	1 240



Organisasjonsnr: 926 766 244
DK LOGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 321 897 1 221
Sum immaterielle eiendeler 321 897 1 221

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 726 212
Lån til foretak i samme
konsern 4 358 996 980
Sum finansielle
anleggsmidler 363 723 192

Sum anleggsmidler 364 045 089 1 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 241 400
Sum fordringer 4 241 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 680 521 24 449
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 680 521 24 449

Sum omløpsmidler 4 921 921 24 449

SUM EIENDELER 368 967 010 25 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 30 000
Overkurs 5 161 136 899 -5 570
Sum innskutt egenkapital 163 136 899 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -37 642 1 240
Sum opptjent egenkapital -37 642 1 240

Sum egenkapital 163 099 257 25 670



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	205 828 754
Sum annen langsiktig gjeld		205 828 754
Sum langsiktig gjeld		205 828 754
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 000
Sum kortsiktig gjeld		39 000
Sum gjeld		205 867 754
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 967 010
		25 670



Organisasjonsnr: 926 766 244
DK LOGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For DK Loginvest AS

Org. nr.: 926 766 244

Utarbeidet av

V I K A

Business Management

Transaction 09222115557494396154



Signed HB, FEE, BES, PK



RESULTATREGNSKAP

DK LOGINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		523 804	0
Sum driftskostnader		523 804	0
Driftsresultat		-523 804	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 588 689	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	19
Annen renteinntekt		5 967	0
Annen finansinntekt		11 148 315	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 552 326	0
Annen finanskostnad		14 716 689	0
Resultat av finansposter		473 956	19
Resultat før skattekostnad		-49 848	19
Skattekostnad på resultat		-10 966	-1 221
Resultat		-38 882	1 240
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-38 882	1 240
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-38 882	1 240
Sum overføringer		-38 882	1 240

DK LOGINVEST AS

SIDE 1





BALANSE

DK LOGINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	321 897	1 221
Sum immaterielle eiendeler		321 897	1 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 726 212	0
Lån til foretak i samme konsern	4	358 996 980	0
Sum finansielle anleggsmidler		363 723 192	0
Sum anleggsmidler		364 045 089	1 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 241 400	0
Sum fordringer		4 241 400	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 521	24 449
Sum omløpsmidler		4 921 921	24 449
Sum eiendeler		368 967 010	25 670

DK LOGINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

DK LOGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	30 000
Overkurs	5	161 136 899	-5 570
Sum innskutt egenkapital		163 136 899	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-37 642	1 240
Sum opptjent egenkapital		-37 642	1 240
Sum egenkapital		163 099 257	25 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	205 828 754	0
Sum annen langsiktig gjeld		205 828 754	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 000	0
Sum kortsiktig gjeld		39 000	0
Sum gjeld		205 867 754	0
Sum egenkapital og gjeld		368 967 010	25 670

Styret i Dk Loginvest AS

Henrik Baardsen
styreleder

Fabian Emil Erla
styremedlem

Betine Erla Sandvold
styremedlem

Per Kumle
styremedlem

DK LOGINVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557494396154



Signed HB, FEE, BES, PK



DK Loginvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DK Loginvest AS er morselskap til DK Loginvest Holding ApS som eier yttligere 6 selskaper. Aksjene ble ervervet i juli 2022. Det har påløpt NOK 1 407 771 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir innjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





DK Loginvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 ikke avsatt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Revisjon	21 875	0
Sum godtgjørelse	21 875	0

Note 3 – Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt	-10 966	-1 221
Sum skattekostnad	-10 966	-1 221

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-49 848	19
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-1 407 771	-5 570
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 457 619	-5 551
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 457 619	-5 551

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta	696 670	
Sum midlertidige forskjeller	696 670	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 159 840	-5 551
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-1 463 170	-5 551
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-321 897	-1 221

Resultat før skatt	-49 848	19
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-10 966	4
22 % av permanente forskjeller	0	0
Skatteeffekt av emisjonskostnader		-1 225
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	-10 966	-1 221

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





DK Loginvest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Mellomværende med selskaper i konsernet

2022	Fordring	Gjeld
Erla Eiendom AS		-48 599 375
DK Loginvest Holding ApS	276 222 039	
Profilvej 18 ApS		-19 963 727
Profilvej 34 ApS		-4 899 390
Torbenfeldvej ApS	82 694 571	
Des Ejendomme	74 369	
IP1K ApS		-95 954 831
IP2K ApS		-36 411 431
Sum mellomværende	358 990 979	-205 828 754

Mellomværende for datterselskapene renteberegnes med 4 % p.a.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	-5 570	1 240	25 670
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	37 531 640	0	38 531 640
Emisjonsutgifter dekket av overkurs	0	-1 098 061	0	-1 098 061
Gjeldskonvertering	1 000 000	124 708 890		125 708 890
Årets resultat	0	0	-38 882	-38 882
Egenkapital per 31.12.2022	2 000 000	161 136 899	-37 642	163 099 257

Note 6 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Erla Eiendom AS	Styreleder	10 000	2 000 000	100,0 %	100,0 %
Total		10 000	2 000 000	100 %	100 %

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557494396154

Document

Årsregnskap Dk Loginvest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-08 17:30:57 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-06-09 09:08:19 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Henrik Baardsen (HB)

henrik@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Baardsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-02-13 16:00:24 CET (+0100)

Signed 2023-06-08 17:33:21 CEST (+0200)

Fabian Emil Erla (FEE)

fabian@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fabian Emil Erla"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-11-14 10:00:17 CET (+0100)

Signed 2023-06-08 17:33:05 CEST (+0200)

Betine Erla Sandvold (BES)

betine@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Betine Erla Sandvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-02-15 17:03:31 CET (+0100)

Signed 2023-06-08 19:18:12 CEST (+0200)

Per Kumle (PK)

per@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Per Kumle"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-07-01 15:08:39 CEST (+0200)

Signed 2023-06-09 09:08:19 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557494396154

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DK Loginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert DK Loginvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumenttøkket: MA10M-UV6LQ-Y4LMV-BGP1B-L53FU-MHIAN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
DK Loginvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. juni 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: MA10M-UV6LQ-Y4LMV-BGPB-LS3FU-MHIAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-14 07:01:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MA10M-UV6LQ-Y4LMV-BGPIB-LS3FU-MHIAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>