



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 103 917	1 377 916
Sum inntekter		1 103 917	1 377 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 271 583	411 451
Sum kostnader		5 271 583	411 451
Driftsresultat		-4 167 666	966 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 264	1 210
Sum finansinntekter		15 264	1 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 044	296 010
Sum finanskostnader		665 044	296 010
Netto finans		-649 780	-294 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 817 446	671 665
Skattekostnad på resultat	4	-80 287	147 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 737 159	523 899
Årsresultat		-4 737 159	523 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 737 159	523 899
Totalresultat		-4 737 159	523 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			592 800
Avsatt til annen egenkapital		-4 737 159	-68 901
Sum overføringer og disponeringer		-4 737 159	523 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og prosjektkostnader	3	9 934 900	13 357 224
Tomt	3		
Sum varige driftsmidler		9 934 900	13 357 224
Sum anleggsmidler		9 934 900	13 357 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		93 463	23 041
Sum fordringer		93 463	23 041
Sum omløpsmidler		93 463	23 041
SUM EIENDELER		10 028 363	13 380 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		1 114 090	1 114 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 387 552	349 607
Sum opptjent egenkapital		-4 387 552	349 607
Sum egenkapital		-3 273 462	1 463 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		80 287
Sum avsetninger for forpliktelser			80 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til konsernselskap		12 972 112	11 776 143
Sum annen langsiktig gjeld		12 972 112	11 776 143
Sum langsiktig gjeld		12 972 112	11 856 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 813	59 500
Betalbar skatt	4		638
Annen kortsiktig gjeld		304 900	
Sum kortsiktig gjeld		329 713	60 138
Sum gjeld		13 301 825	11 916 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 028 363	13 380 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407271

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 103 917	1 377 916
Sum inntekter		1 103 917	1 377 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 271 583	411 451
Sum kostnader		5 271 583	411 451
Driftsresultat		-4 167 666	966 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 264	1 210
Sum finansinntekter		15 264	1 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		665 044	296 010
Sum finanskostnader		665 044	296 010
Netto finans		-649 780	-294 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 817 446	671 665
Skattekostnad på resultat	4	-80 287	147 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 737 159	523 899
Årsresultat		-4 737 159	523 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 737 159	523 899
Totalresultat		-4 737 159	523 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			592 800
Avsatt til annen egenkapital		-4 737 159	-68 901
Sum overføringer og disponeringer		-4 737 159	523 899



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og prosjektkostnader	3	9 934 900	13 357 224
Tomt	3		
Sum varige driftsmidler		9 934 900	13 357 224
Sum anleggsmidler		9 934 900	13 357 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		93 463	23 041
Sum fordringer		93 463	23 041
Sum omløpsmidler		93 463	23 041

SUM EIENDELER **10 028 363** **13 380 265**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		1 014 090	1 014 090
Sum innskutt egenkapital		1 114 090	1 114 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 387 552	349 607
Sum opptjent egenkapital		-4 387 552	349 607

Sum egenkapital **-3 273 462** **1 463 697**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		80 287
Sum avsetninger for forpliktelses			80 287

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til konsernselskap		12 972 112	11 776 143
Sum annen langsiktig gjeld		12 972 112	11 776 143



Sum langsiktig gjeld		12 972 112	11 856 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 813	59 500
Betalbar skatt	4		638
Annen kortsiktig gjeld		304 900	
Sum kortsiktig gjeld		329 713	60 138
Sum gjeld		13 301 825	11 916 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 028 363	13 380 265



Organisasjonsnr: 985 392 463
KANALVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 103 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 103 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8.mai 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2023



Kanalveien 103 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>1 103 917</u>	<u>1 377 916</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 103 917</u>	<u>1 377 916</u>
Annen driftskostnad		<u>5 271 583</u>	<u>411 451</u>
Sum driftskostnader		<u>5 271 583</u>	<u>411 451</u>
Driftsresultat		<u>-4 167 666</u>	<u>966 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 264	1 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>665 044</u>	<u>296 010</u>
Resultat av finansposter		<u>-649 780</u>	<u>-294 800</u>
Resultat før skattekostnad		-4 817 446	671 665
Skattekostnad på resultat	4	-80 287	147 766
Årsoverskudd		<u>-4 737 159</u>	<u>523 899</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	592 800
Avsatt til annen egenkapital		<u>-4 737 159</u>	<u>-68 901</u>
Sum overføringer		<u>-4 737 159</u>	<u>523 899</u>



Kanalveien 103 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og prosjektkostnader	3	<u>9 934 900</u>	<u>13 357 224</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 934 900</u>	<u>13 357 224</u>
 Sum anleggsmidler		<u>9 934 900</u>	<u>13 357 224</u>
 Omløpsmidler			
 Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>93 463</u>	<u>23 041</u>
Sum fordringer		<u>93 463</u>	<u>23 041</u>
 Sum omløpsmidler		<u>93 463</u>	<u>23 041</u>
 Sum eiendeler		<u>10 028 363</u>	<u>13 380 265</u>



Kanalveien 103 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 014 090</u>	<u>1 014 090</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 114 090</u>	<u>1 114 090</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-4 387 552</u>	<u>349 607</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 387 552</u>	<u>349 607</u>
Sum egenkapital		<u>-3 273 462</u>	<u>1 463 697</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>80 287</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>80 287</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		<u>12 972 112</u>	<u>11 776 143</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 972 112</u>	<u>11 776 143</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 813	59 500
Betalbar skatt	4	0	638
Annen kortsiktig gjeld		<u>304 900</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>329 713</u>	<u>60 138</u>
Sum gjeld		<u>13 301 825</u>	<u>11 916 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 028 363</u>	<u>13 380 265</u>

Bergen,
Styret i Kanalveien 103 AS

Birgit Nistad
styreleder/daglig leder



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjoner er:	Andel
Nistadgruppen AS	100 % Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 1 000 aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Prosjekt- kostnader</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	9 630 000	3 727 224	13 977 224
Tilgang		304 900	304 900
Avgang	0	-3 727 224	-3 727 224
Kostpris	9 630 000	304 900	9 934 900
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 630 000	304 900	9 934 900
Det er benyttet saldoavskrivninger med	0 %	0 %	

Selskapets aktiverte prosjektkostnader knyttet til utbygging av tomt er endret slik at tidligere aktiverte kostnader er revesert.



Kanalveien 103 AS

Årsregnskap 2023

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 817 446	671 665
Permanente forskjeller	7	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	72 989	
Overtørt underskudd til fremføring	4 744 450	91 236
Grunnlag betalbar skatt	0	762 901
Skattekostnad	0	167 838

Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	0	167 838
Endring utsatt skatt	-80 287	-20 072
Årets skattekostnad	-80 287	147 766

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	167 838
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	0	-167 200
Sum betalbar skatt	0	638

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	291 955	364 944	72 989
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	291 955	364 944	-72 989
Underskudd til fremføring	-4 744 450	0	-4 744 450
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-4 452 495	364 944	-4 817 439
	-979 549	80 288	1 059 837