



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 878 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERSETERVEIEN 28 C - G
Forretningsadresse: Frognerseterveien 28G
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Madsen Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 236 993 | 214 206 |
| Andre inntekter | | 0 | 602 |
| Sum inntekter | | 236 993 | 214 808 |
| Kostnader | | | |
| Regnskapsførerhonorar | | 29 620 | 28 130 |
| Konsulenthonorar | 3 | 728 | 375 |
| Forsikringer | | 38 914 | 27 260 |
| Kommunale avgifter | 4 | 78 075 | 66 526 |
| Energi/fyring | | 17 059 | 23 617 |
| TV-anlegg/bredbånd | | 23 940 | 36 886 |
| Andre driftskostnader | 5 | 2 218 | 4 953 |
| Sum kostnader | | 190 554 | 187 747 |
| Driftsresultat | | 46 439 | 27 061 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 4 183 | 3 769 |
| Sum finansinntekter | | 4 183 | 3 769 |
| Netto finans | | 4 183 | 3 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 50 622 | 30 830 |
| Årsresultat | | 50 622 | 30 830 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 50 622 | 30 830 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 622 | 30 830 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 6 141 | 20 233 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 146 458 | 85 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 152 599 | 105 733 |
| Sum omløpsmidler | | 152 599 | 105 733 |
| SUM EIENDELER | | 152 599 | 105 733 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 152 598 | 101 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 598 | 101 976 |
| Sum egenkapital | | 152 598 | 101 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 3 757 |
| Sum gjeld | | 0 | 3 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 598 | 105 733 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706453

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 878 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERSETERVEIEN 28 C - G
Forretningsadresse: Frognerseterveien 28G
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Madsen Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 916 878 265
SAMEIET FROGNERSETERVEIEN 28 C - G

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 236 993 | 214 206 |
| Andre inntekter | | 0 | 602 |
| Sum inntekter | | 236 993 | 214 808 |
| Kostnader | | | |
| Regnskapsførerhonorar | | 29 620 | 28 130 |
| Konsulenthonorar | 3 | 728 | 375 |
| Forsikringer | | 38 914 | 27 260 |
| Kommunale avgifter | 4 | 78 075 | 66 526 |
| Energi/fyring | | 17 059 | 23 617 |
| TV-anlegg/bredbånd | | 23 940 | 36 886 |
| Andre driftskostnader | 5 | 2 218 | 4 953 |
| Sum kostnader | | 190 554 | 187 747 |
| Driftsresultat | | 46 439 | 27 061 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 4 183 | 3 769 |
| Sum finansinntekter | | 4 183 | 3 769 |
| Netto finans | | 4 183 | 3 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 50 622 | 30 830 |
| Årsresultat | | 50 622 | 30 830 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 50 622 | 30 830 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 622 | 30 830 |



Organisasjonsnr: 916 878 265
SAMEIET FROGNERSETERVEIEN 28 C - G

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 6 141 | 20 233 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 146 458 | 85 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 152 599 | 105 733 |
| Sum omløpsmidler | | 152 599 | 105 733 |
| SUM EIENDELER | | 152 599 | 105 733 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 152 598 | 101 976 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 598 | 101 976 |
| Sum egenkapital | | 152 598 | 101 976 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 3 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 3 757 |
| Sum gjeld | 0 | 3 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 152 598 | 105 733 |



Organisasjonsnr: 916 878 265
SAMEIET FROGNERSETERVEIEN 28 C - G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdi- fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. ANSATTE Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



Docusign Envelope ID: 14EA855B-FD53-413D-B207-57FF4E2146C3

SAMEIET FROGNERSETERVEIEN 28 C - G ORG.NR. 916 878 265, KUNDENR. 3099

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 236 993 | 214 206 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | | 0 | 602 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 236 993 | 214 808 | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Regnskapsførerhonorar | | -29 620 | -28 130 | 0 | 0 |
| Konsulenthonorar | 3 | -728 | -375 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | -38 914 | -27 260 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | 4 | -78 075 | -66 526 | 0 | 0 |
| Energi/fyring | | -17 059 | -23 617 | 0 | 0 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -23 940 | -36 886 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 5 | -2 218 | -4 953 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -190 554 | -187 747 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 46 439 | 27 061 | 0 | 0 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 4 183 | 3 769 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 4 183 | 3 769 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 50 622 | 30 830 | 0 | 0 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 50 622 | 30 830 | | |



Docusign Envelope ID: 14EA855B-FD53-413D-B207-57FF4E2146C3

**SAMEIET FROGNERSETERVEIEN 28 C - G
ORG.NR. 916 878 265, KUNDENR. 3099**

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 6 141 | 20 233 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 146 458 | 85 500 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 152 598 | 105 733 |
| SUM EIENDELER | | 152 598 | 105 733 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 152 598 | 101 976 |
| SUM EGENKAPITAL | | 152 598 | 101 976 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 757 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 3 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 152 598 | 105 733 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 09.06.2025
Styret i Sameiet Frognersesterveien 28 C - G

DocuSigned by:
Kristian Madsen Lund
98CAB86AB39C464...
Kristian Madsen Lund

Signed by:
Ivar Valstad
DD0C3F26FF4E47D...
Ivar Valstad



Docusign Envelope ID: 14EA855B-FD53-413D-B207-57FF4E2146C3

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 216 048 |
| Avregning | 11 722 |
| Oppgjør strøm 2023 | 9 223 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 236 993 |

NOTE: 3

KONSULENTHONORAR

| | |
|--|-------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -728 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -728 |

NOTE: 4

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -55 905 |
| Renovasjonsavgift | -22 170 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -78 075 |

NOTE: 5

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Andre fremmede tjenester | -121 |
| Bank- og kortgebyr | -2 097 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -2 218 |

NOTE: 6

FINANSINNTEKTER

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 653 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 3 530 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 4 183 |



DocuSign Envelope ID: 14EA855B-FD53-413D-B207-57FF4E2146C3

Resultatanalyse 2024 Sameiet Frognerseterveien 28 C - G

| | Regnskap | Budsjett | Differanse kr | Differanse % |
|------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|--------------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 236 993 | 0 | -236 993 | 100 % |
| Sum driftsinntekter | 236 993 | 0 | -236 993 | 100 % |
| Driftskostnader | | | | |
| Regnskapsførerhonorar | -29 620 | 0 | 29 620 | 100 % |
| Konsulenthonorar | -728 | 0 | 728 | 100 % |
| Forsikringer | -38 914 | 0 | 38 914 | 100 % |
| Kommunale avgifter | -78 075 | 0 | 78 075 | 100 % |
| Energi/fyring | -17 059 | 0 | 17 059 | 100 % |
| TV-anlegg/bredbånd | -23 940 | 0 | 23 940 | 100 % |
| Andre driftskostnader | -2 218 | 0 | 2 218 | 100 % |
| Sum driftskostnader | -190 554 | 0 | 190 554 | 100 % |
| Driftsresultat | 46 439 | 0 | -46 439 | 100 % |
| Finansinntekter/-kostnader | | | | |
| Finansinntekter | 4 183 | 0 | -4 183 | 100 % |
| Res. finansinnt./-kostnader | 4 183 | 0 | -4 183 | 100 % |
| Årsresultat | 50 622 | 0 | -50 622 | 100 % |