



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTØYA 1 LOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 1 647 932 | |
| Sum inntekter | | 1 647 932 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 673 | |
| Sum kostnader | | 2 673 | |
| Driftsresultat | | 1 645 259 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 23 737 | |
| Annen renteinntekt | | 22 | |
| Sum finansinntekter | | 23 759 | |
| Netto finans | | 23 759 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 669 018 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 367 184 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 301 834 | 0 |
| Årsresultat | | 1 301 834 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 328 955 | |
| Annen egenkapital | | 972 879 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 301 834 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 3 627 825 | |
| Sum fordringer | | 3 627 825 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 696 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 696 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 698 521 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 698 521 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 aksje à kr 80 000,00) | 3, 6 | 80 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 314 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 314 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 916 087 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 916 087 | |
| Sum egenkapital | | 2 998 401 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 271 043 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 271 043 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 271 043 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 7 341 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 421 737 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 429 078 | |
| Sum gjeld | | 700 121 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 698 521 | 0 |



Prestøya 1 Lom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsemsspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsemsspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskaps-skikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Totalt |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Stupulvegen 3 | | | |
| Anskaffelseskost bygning 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 1 | 42 054 | 42 055 |
| Avgang i året, til kostpris | -1 | -42 054 | -42 055 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Akk avskrivninger 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Akk avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | | | |
| Avskrivningssats | 1 % | | |

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 80.000,-, og består av 1 aksje å pålydende kr 80.000,- pr aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|---------------|--------------|
| H-2 Eiendom AS | 1 | 100 % |
| Sum | <u>1</u> | <u>100 %</u> |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

| Lønnskostnader | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjennomsnittelig antall ansatte | 0,0 | 0,0 |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

| Ytelser til ledende personer | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------|------|
| Styrehonorar | 0 | 0 |

| Revisor | 2019 | 2018 |
|----------------------|------|------|
| Revisjonshonorar | 0 | 0 |
| Annen bistand | 0 | 0 |
| Sum revisjonshonorar | 0 | 0 |



Note 5 Skatter

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skatt på konsernbidrag | 92 782 | 0 |
| Endring utsatt skatt i resultat | 274 402 | 0 |
| Årets skattekostnad | 367 184 | 0 |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 669 018 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -1 247 281 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -421 737 | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2019 | 2018 | Endring |
|--------------------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Anleggsmidler | 0 | -15 269 | -15 269 |
| Gevinst-/tapskonto | 1 232 012 | 0 | -1 232 012 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 232 012 | -15 269 | -1 247 281 |
| Utsatt skatt (- utsatt skattefordel) | 271 043 | -3 359 | 274 402 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen inskutt EK | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01.2019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse ved fisjon | 80 000 | 2 314 | 1 943 208 | 2 025 522 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -328 955 | -328 955 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 301 834 | 1 301 834 |
| Egenkapital pr 31.12.2019 | 80 000 | 2 314 | 2 916 087 | 2 998 401 |

Note 7 Driftsinntekter

Av driftsinntekter på kr 1.647.932,- utgjør gevinst ved salg av anleggsmidler kr 1.555.285,-.

Note 8 Fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2019.





5.