



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. HALVARDSVEI 32 BRL  
Forretningsadresse: St. Halvards vei 32  
5052 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		100 248	100 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 248</b>	<b>100 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 8	66 281	73 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 281</b>	<b>73 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 967</b>	<b>26 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 006	26 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 044 700	6 044 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 044 700</b>	<b>6 044 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 044 700</b>	<b>6 044 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 117	2 482
Andre kortsiktige fordringer	5	3 855	4 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 972</b>	<b>7 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	144 347	110 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 347</b>	<b>110 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 319</b>	<b>117 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 202 019</b>	<b>6 162 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (3 x 5 000 NOK)	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 413	107 407



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 413</b>	<b>107 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 413</b>	<b>122 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 028 377	6 028 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 377</b>	<b>6 028 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 377</b>	<b>6 028 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	17 229	11 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 229</b>	<b>11 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 606</b>	<b>6 039 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 202 019</b>	<b>6 162 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 585  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST. HALVARDSVEI 32 BRL  
Forretningsadresse: St. Halvards vei 32  
5052 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 990 520 585  
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		100 248	100 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 248</b>	<b>100 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 8	66 281	73 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 281</b>	<b>73 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 967</b>	<b>26 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 006	26 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>



Organisasjonsnr: 990 520 585  
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 044 700	6 044 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 044 700</b>	<b>6 044 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 044 700</b>	<b>6 044 700</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 117	2 482
Andre kortsiktige fordringer	5	3 855	4 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 972</b>	<b>7 445</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	144 347	110 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 347</b>	<b>110 195</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 319</b>	<b>117 640</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 202 019</b>	<b>6 162 340</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (3 x 5 000 NOK)	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		141 413	107 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 413</b>	<b>107 407</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 413</b>	<b>122 407</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 028 377	6 028 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 377</b>	<b>6 028 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 377</b>	<b>6 028 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	17 229	11 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 229</b>	<b>11 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 606</b>	<b>6 039 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 202 019</b>	<b>6 162 340</b>



Organisasjonsnr: 990 520 585  
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## St. Halvardsvei 32 Brl

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 520 585



## Resultatregnskap

### St. Halvardsvei 32 Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		100 248	100 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 248</b>	<b>100 248</b>
Annen driftskostnad	2, 8	-66 281	-73 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 281</b>	<b>-73 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 967</b>	<b>26 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40</b>	<b>90</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 006	26 884
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 006</b>	<b>26 884</b>



**Balanse**

**St. Halvardsvei 32 Brl**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 044 700	6 044 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 044 700</b>	<b>6 044 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 044 700</b>	<b>6 044 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 117	2 482
Andre kortsiktige fordringer	5	3 855	4 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 972</b>	<b>7 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	144 347	110 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 319</b>	<b>117 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 202 019</b>	<b>6 162 340</b>



**Balanse**

**St. Halvardsvei 32 Brl**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (3 x 5 000 NOK)	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 413	107 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 413</b>	<b>107 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 413</b>	<b>122 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 028 377	6 028 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 377</b>	<b>6 028 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	17 229	11 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 229</b>	<b>11 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 606</b>	<b>6 039 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 202 019</b>	<b>6 162 340</b>

BERGEN, 25.06.2021

Styret i St. Halvardsvei 32 Brl

  
Sigurd Øines  
styreleder

  
Emil Mikael Naustheller  
nestleder

  
Rikke Skaflestad  
styremedlem



St.Halvardsvei 32 BRL  
Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer . Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 2 - Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.6 069 inkl mva. for revisjon i 2020.

## Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr 01.01	kr. 6 044 700
Anskaffelseskost pr 31.12	kr. 6 044 700
Bokført verdi pr 31.12	kr. 6 044 700

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2020.



#### Note 4 - Andelskapital

Andelskapital består av 3 andeler à kr. 5 000, tilsammen kr 15 000.

#### Note 5 - Spesifikasjoner av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller kortere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 3 855.

#### Note 6 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 6 028 377. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3. Det er tatt pant i borettslagets eiendom på kun kr 3 340 000 av borettsinnskuddet pr 31.12.2020.

#### Note 7 - Pantstillelser, garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger, tomt	6 044 700	6 044 700
<b>Sum</b>	<b>6 044 700</b>	<b>6 044 700</b>

Borettsinnskuddet på kr. 6 028 377 er sikret med pant i borettslagets eiendom. Det er tatt pant i borettslagets eiendom på kun kr 3 340 000 av borettsinnskuddet pr 31.12.2020.

#### Note 8 - Regnskapsførerhonorar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Regnskapsførerhonorar inkl. mva.	12 657	12 561



**Note 9 - Disponible midler**

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	157 319	117 640	39 679
Kortsiktig gjeld	-17 229	-11 556	-5 673
<b>Disponible midler</b>	<b>140 090</b>	<b>106 084</b>	<b>34 006</b>



Til generalforsamlingen i St. Halvardsvei 32 Brl

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for St. Halvardsvei 32 Brl som viser et overskudd på NOK 34 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24.08. 2021  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
Statsautorisert revisor