



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMAR BYGGENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	121 191 874	149 533 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 191 874</b>	<b>149 533 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 933 059	104 795 581
Lønnskostnad	3	32 013 187	31 516 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 000	9 750
Annen driftskostnad	2, 5	5 359 497	7 135 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 313 744</b>	<b>143 457 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 878 131</b>	<b>6 076 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 594	239 716
Annen finansinntekt		0	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 594</b>	<b>239 928</b>
Annen rentekostnad		54 767	18 676
Annen finanskostnad		906	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 672</b>	<b>18 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 922</b>	<b>220 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 062 052</b>	<b>6 297 287</b>
Skattekostnad	6, 7	898 062	1 394 258
<b>Årsresultat</b>		<b>3 163 991</b>	<b>4 903 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	322 326	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 326</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	26 000	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 878 923	13 494 790
Andre langsiktige fordringer		192 080	333 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 071 003</b>	<b>13 827 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 419 329</b>	<b>13 861 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	17 515 251	13 881 587
Andre kortsiktige fordringer		1 345 793	1 044 975
Konsernfordringer	2	800 000	6 448 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 661 045</b>	<b>21 374 767</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 768 898	13 353 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 768 898</b>	<b>13 353 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 429 943</b>	<b>34 728 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 849 272</b>	<b>48 590 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 337 541	8 262 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 337 541</b>	<b>8 262 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 837 541</b>	<b>9 762 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	31 905
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 600 000	5 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 600 000</b>	<b>5 031 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 057 698	13 826 313
Betalbar skatt	6, 7	1 227 330	1 780 031
Skyldige offentlige avgifter		3 818 143	2 427 866
Utbytte		3 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	113 464	304 021
Annen kortsiktig gjeld	1	9 195 096	7 458 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 411 730</b>	<b>33 796 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 011 730</b>	<b>38 828 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 849 272</b>	<b>48 590 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343395

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 561 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARK BYGGENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Torshøelvegen 8  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 916 561 725  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	121 191 874	149 533 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 191 874</b>	<b>149 533 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 933 059	104 795 581
Lønnskostnad	3	32 013 187	31 516 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 000	9 750
Annen driftskostnad	2, 5	5 359 497	7 135 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 313 744</b>	<b>143 457 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 878 131</b>	<b>6 076 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239 594	239 716
Annen finansinntekt		0	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 594</b>	<b>239 928</b>
Annen rentekostnad		54 767	18 676
Annen finanskostnad		906	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 672</b>	<b>18 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 922</b>	<b>220 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 062 052</b>	<b>6 297 287</b>
Skattekostnad	6, 7	898 062	1 394 258
<b>Årsresultat</b>		<b>3 163 991</b>	<b>4 903 029</b>



Organisasjonsnr: 916 561 725  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	322 326	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 326</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	26 000	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 878 923	13 494 790
Andre langsiktige fordringer		192 080	333 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 071 003</b>	<b>13 827 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 419 329</b>	<b>13 861 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	17 515 251	13 881 587
Andre kortsiktige fordringer		1 345 793	1 044 975
Konsernfordringer	2	800 000	6 448 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 661 045</b>	<b>21 374 767</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 768 898	13 353 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 768 898</b>	<b>13 353 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 429 943</b>	<b>34 728 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 849 272</b>	<b>48 590 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 337 541	8 262 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 337 541</b>	<b>8 262 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 837 541</b>	<b>9 762 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	31 905
Andre avsetninger for forpliktelse	9	4 600 000	5 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 600 000</b>	<b>5 031 905</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 057 698	13 826 313
Betalbar skatt	6, 7	1 227 330	1 780 031
Skyldige offentlige avgifter		3 818 143	2 427 866
Utbytte		3 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	113 464	304 021
Annen kortsiktig gjeld	1	9 195 096	7 458 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 411 730</b>	<b>33 796 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 011 730</b>	<b>38 828 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 849 272</b>	<b>48 590 435</b>



Organisasjonsnr: 916 561 725  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring og

anleggskontrakter

Selskapets virksomhet er i hovedsak byggevirksomhet for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter.

Inntekter fra

langsiktige tilvirkningsprosjekt resultatføres i takt med fremdriften, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden blir fastsatt på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totalkostnader på prosjektet. Dersom et prosjekt forventes å få negativt resultat, føres forventet tap i sin helhet.

Både inntekter og kostnader periodiseres. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som kundefordringer. Hvis fakturert inntekt overstiger opptjent inntekt, føres dette som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld. Eventuelt trekkes forskuddet fra kundefordringen, dersom denne ikke er betalt.

Øvrig salg inntektsføres i regnskapet når varene og tjenestene er levert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler der det vesentligste av økonomisk risiko

og kontroll ikke er overført til leietaker, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. For disse avtalene, kostnadsføres leiebetalingene lineært over leieperioden, og det er ikke balanseført noen forpliktelse.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, samt AFP-ordning for alle sine ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper og selskapet har ingen forpliktelser utover dette.

## Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiaavsetningen er ført under andre avsetninger for forpliktelser i balansen.

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

39.00



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Telemark Byggetreprener AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Byggetreprener AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 04.03.2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: XES4T-0WSV5-468XP-3AT55-8257Q-SWAQR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tor Erik Baksås**

**Statsautorisert revisor**

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-04 14:32:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XES4T-0WSV5-468XP-3AT55-8257Q-SWAQR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**Telemark ByggEntreprenør AS**

916561725

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	121 191 874	149 533 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 191 874</b>	<b>149 533 518</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		79 933 059	104 795 581
Lønnskostnad	3	32 013 187	31 516 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 000	9 750
Annen driftskostnad	2, 5	5 359 497	7 135 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 313 744</b>	<b>143 457 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 878 131</b>	<b>6 076 322</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		239 594	239 716
Annen finansinntekt		0	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 594</b>	<b>239 928</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 767	18 676
Annen finanskostnad		906	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 672</b>	<b>18 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 922</b>	<b>220 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 062 052</b>	<b>6 297 287</b>
Skattekostnad	6, 7	898 062	1 394 258
<b>Årsresultat</b>		<b>3 163 991</b>	<b>4 903 029</b>



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	322 326	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 326</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	26 000	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 878 923	13 494 790
Andre langsiktige fordringer		192 080	333 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 071 003</b>	<b>13 827 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 419 329</b>	<b>13 861 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	17 515 251	13 881 587
Kortsiktige konsernfordringer	2	800 000	6 448 206
Andre kortsiktige fordringer		1 345 793	1 044 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 661 045</b>	<b>21 374 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 768 898	13 353 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 768 898</b>	<b>13 353 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 429 943</b>	<b>34 728 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 849 272</b>	<b>48 590 435</b>



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 337 541	8 262 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 337 541</b>	<b>8 262 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 837 541</b>	<b>9 762 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	31 905
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 600 000	5 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 600 000</b>	<b>5 031 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 057 698	13 826 313
Betalbar skatt	6, 7	1 227 330	1 780 031
Skyldige offentlige avgifter		3 818 143	2 427 866
Utbytte		3 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	113 464	304 021
Annen kortsiktig gjeld	1	9 195 096	7 458 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 411 730</b>	<b>33 796 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 011 730</b>	<b>38 828 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 849 272</b>	<b>48 590 435</b>

Gvarv, 03.03.2026

Dan Olav Norheim  
styrets leder

Stian Sveinsson  
styremedlem

Tor Magne Nevestveit  
daglig leder



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver byggevirksomhet innenfor tre, stål og betong fra sine lokaler på Brenna i Midt-Telemark kommune. Oppdragene er i hovedsak i nærområdet i Telemark.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring og anleggskontrakter

Selskapets virksomhet er i hovedsak byggevirksomhet for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekt resultatføres i takt med fremdriften, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden blir fastsatt på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totalkostnader på prosjektet. Dersom et prosjekt forventes å få negativt resultat, føres forventet tap i sin helhet.

Både inntekter og kostnader periodiseres. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som kundefordringer. Hvis fakturert inntekt overstiger opptjent inntekt, føres dette som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld. Eventuelt trekkes forskuddet fra kundefordringen, dersom denne ikke er betalt.

Øvrig salg inntektsføres i regnskapet når varene og tjenestene er levert.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Leasing/leieavtaler

Leieavtaler der det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll ikke er overført til leietaker, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. For disse avtalene, kostnadsføres leiebetalingene lineært over leieperioden, og det er ikke balanseført noen forpliktelse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, samt AFP-ordning for alle sine ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper og selskapet har ingen forpliktelser utover dette.

## Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er ført under andre avsetninger for forpliktelser i balansen.

## Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode, dvs. at inntekten føres i samsvar med fullføringen.

	2025	2024
Totale akkumulerte kostnader til produksjon på igangværende prosjekt	107 904 000	123 415 000
Forskuddsfakturert produksjon	1 964 000	3 235 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene på igangværende prosjekt	2 568 000	3 360 000
Akkumulert fortjeneste på tilvirkningskontrakter under utførelse	12 465 471	17 494 186

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Gjennomsnittlig fullføringsgrad pr. 31.12.2025 var 70 % mot 73 % i fjor.

## Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Telemark ByggEntreprenør AS er et datterselskap i konsern. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap siden konsernet samlet faller under grensen for plikt til å utarbeide konsernregnskap.

Husleie til Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS utgjør kr 1 260 000. Ellers har det ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene.

Fordringer	2025	2024
Lån til Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS	378 923	1 297 673
Lån til Telemark ByggEntreprenør Holding AS	6 500 000	12 197 117
Lån til Nordbøåsen Tomteselskap AS	0	0
	6 878 923	13 494 790
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordring på Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS	800 000	6 448 206
	800 000	6 448 206

Kortsiktig konserngjeld gjelder årets avsatte konsernbidrag. Det er ikke beregnet renter på mellomværendene i konsernet. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 39

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	698 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>698 580</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-664 580
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-672 580
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>26 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Leieavtaler

	2025	2024
Selskapet leier følgende lokaler: Forretningsbygg med lager i Midt-Telemark	1 260 000	1 260 000
Leasing: Biler (leietid 3-4 år fra inngått avtale)	689 368	617 217
Kontorutstyr	26 746	17 360

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 252 292	1 846 916
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-354 230	-452 658
<b>Skattekostnad</b>	<b>898 062</b>	<b>1 394 258</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 062 052	6 297 287
Permanente forskjeller	20 046	40 247
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 610 138	2 057 536
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-113 464	-304 021
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 578 773</b>	<b>8 091 049</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 252 292	1 846 916
Betalbar skatt på konsernbidrag	-24 962	-66 885
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 227 330</b>	<b>1 780 031</b>



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-116 073	-94 058	-22 015
Omløpsmidler	5 381 095	3 628 942	1 752 153
Kortsiktig gjeld	-5 120 000	-5 000 000	-120 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>145 022</b>	<b>-1 465 116</b>	<b>1 610 138</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>145 022</b>	<b>-1 465 116</b>	<b>1 610 138</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>31 905</b>	<b>-322 326</b>	<b>354 230</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	8 262 052	9 762 052
Årsresultat	0	3 163 991	3 163 991
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-88 502	-88 502
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>8 337 541</b>	<b>9 837 541</b>

## Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Det er i balansen gjort avsetninger for garantiforpliktelser overfor kunder med kr 4 600 000. Basert på selskapets erfaringer, er denne avsetningen tilstrekkelig.



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2025	2024
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		4 062 052	6 297 287
- Periodens betalte skatt		1 780 031	814 625
+ Ordinære avskrivninger		8 000	9 750
+/- Endring i kundefordringer		-3 633 665	-110 949
+/- Endring i leverandørgjeld		-768 616	2 911 387
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 074 514	4 401 554
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 962 255</b>	<b>12 694 405</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	39 550
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-6 756 867	4 164 394
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>6 756 867</b>	<b>-4 203 944</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		8 000 000	1 500 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-304 021	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-8 304 021</b>	<b>-1 500 000</b>
= Netto endring i kontanter mv		4 415 100	6 990 460
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		13 353 798	6 363 338
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>17 768 898</b>	<b>13 353 798</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		16 746 900	12 415 119
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		1 021 998	938 679
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>17 768 898</b>	<b>13 353 798</b>



**Årsregnskap for**  
**Telemark ByggEntreprenør AS**

916561725

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	121 191 874	149 533 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 191 874</b>	<b>149 533 518</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		79 933 059	104 795 581
Lønnskostnad	3	32 013 187	31 516 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 000	9 750
Annen driftskostnad	2, 5	5 359 497	7 135 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 313 744</b>	<b>143 457 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 878 131</b>	<b>6 076 322</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		239 594	239 716
Annen finansinntekt		0	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 594</b>	<b>239 928</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		54 767	18 676
Annen finanskostnad		906	288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 672</b>	<b>18 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 922</b>	<b>220 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 062 052</b>	<b>6 297 287</b>
Skattekostnad	6, 7	898 062	1 394 258
<b>Arsresultat</b>		<b>3 163 991</b>	<b>4 903 029</b>



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	322 326	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>322 326</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	26 000	34 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 878 923	13 494 790
Andre langsiktige fordringer		192 080	333 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 071 003</b>	<b>13 827 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 419 329</b>	<b>13 861 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2	17 515 251	13 881 587
Kortsiktige konsernfordringer	2	800 000	6 448 206
Andre kortsiktige fordringer		1 345 793	1 044 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 661 045</b>	<b>21 374 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 768 898	13 353 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 768 898</b>	<b>13 353 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 429 943</b>	<b>34 728 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 849 272</b>	<b>48 590 435</b>



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 337 541	8 262 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 337 541</b>	<b>8 262 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 837 541</b>	<b>9 762 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	31 905
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 600 000	5 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 600 000</b>	<b>5 031 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 057 698	13 826 313
Betalbar skatt	6, 7	1 227 330	1 780 031
Skyldige offentlige avgifter		3 818 143	2 427 866
Utbytte		3 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	113 464	304 021
Annen kortsiktig gjeld	1	9 195 096	7 458 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 411 730</b>	<b>33 796 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 011 730</b>	<b>38 828 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 849 272</b>	<b>48 590 435</b>

Gvarv, 03.03.2026

Dan Olav Norheim  
styrets leder

Stian Sveinsson  
styremedlem

Tor Magne Nevestveit  
daglig leder



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver byggevirksomhet innenfor tre, stål og betong fra sine lokaler på Brenna i Midt-Telemark kommune. Oppdragene er i hovedsak i nærområdet i Telemark.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring og anleggskontrakter

Selskapets virksomhet er i hovedsak byggevirksomhet for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekt resultatføres i takt med fremdriften, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden blir fastsatt på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totalkostnader på prosjektet. Dersom et prosjekt forventes å få negativt resultat, føres forventet tap i sin helhet.

Både inntekter og kostnader periodiseres. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som kundefordringer. Hvis fakturert inntekt overstiger opptjent inntekt, føres dette som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld. Eventuelt trekkes forskuddet fra kundefordringen, dersom denne ikke er betalt.

Øvrig salg inntektsføres i regnskapet når varene og tjenestene er levert.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Leasing/leieavtaler

Leieavtaler der det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll ikke er overført til leietaker, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. For disse avtalene, kostnadsføres leiebetalingene lineært over leieperioden, og det er ikke balanseført noen forpliktelse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, samt AFP-ordning for alle sine ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper og selskapet har ingen forpliktelser utover dette.

## Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiaavsetningen er ført under andre avsetninger for forpliktelser i balansen.

## Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode, dvs. at inntekten føres i samsvar med fullføringen.

	2025	2024
Totale akkumulerte kostnader til produksjon på igangværende prosjekt	107 904 000	123 415 000
Forskuddsfakturert produksjon	1 964 000	3 235 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene på igangværende prosjekt	2 568 000	3 360 000
Akkumulert fortjeneste på tilvirkningskontrakter under utførelse	12 465 471	17 494 186

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Gjennomsnittlig fullføringsgrad pr. 31.12.2025 var 70 % mot 73 % i fjor.

## Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Telemark ByggEntreprenør AS er et datterselskap i konsern. Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap siden konsernet samlet faller under grensen for plikt til å utarbeide konsernregnskap.

Husleie til Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS utgjør kr 1 260 000. Ellers har det ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene.

Fordringer	2025	2024
Lån til Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS	378 923	1 297 673
Lån til Telemark ByggEntreprenør Holding AS	6 500 000	12 197 117
Lån til Nordbåsen Tomteselskap AS	0	0
	6 878 923	13 494 790
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordring på Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS	800 000	6 448 206
	800 000	6 448 206

Kortsiktig konserngjeld gjelder årets avsatte konsernbidrag. Det er ikke beregnet renter på mellomværendene i konsernet. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 39

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	698 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>698 580</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-664 580
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-672 580
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>26 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Leieavtaler

	2025	2024
Selskapet leier følgende lokaler:		
Forretningsbygg med lager i Midt-Telemark	1 260 000	1 260 000
Leasing:		
Biler (leietid 3-4 år fra inngått avtale)	689 368	617 217
Kontorutstyr	26 746	17 360

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 252 292	1 846 916
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-354 230	-452 658
<b>Skattekostnad</b>	<b>898 062</b>	<b>1 394 258</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 062 052	6 297 287
Permanente forskjeller	20 046	40 247
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 610 138	2 057 536
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-113 464	-304 021
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 578 773</b>	<b>8 091 049</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 252 292	1 846 916
Betalbar skatt på konsernbidrag	-24 962	-66 885
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 227 330</b>	<b>1 780 031</b>



Telemark ByggEntreprenør AS  
916 561 725

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-116 073	-94 058	-22 015
Omløpsmidler	5 381 095	3 628 942	1 752 153
Kortsiktig gjeld	-5 120 000	-5 000 000	-120 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>145 022</b>	<b>-1 465 116</b>	<b>1 610 138</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>145 022</b>	<b>-1 465 116</b>	<b>1 610 138</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>31 905</b>	<b>-322 326</b>	<b>354 230</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	8 262 052	9 762 052
Årsresultat	0	3 163 991	3 163 991
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-88 502	-88 502
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>8 337 541</b>	<b>9 837 541</b>

## Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Det er i balansen gjort avsetninger for garantiforpliktelser overfor kunder med kr 4 600 000. Basert på selskapets erfaringer, er denne avsetningen tilstrekkelig.