



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEP HOLDING AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 23B
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig E. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 623	17 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 120	9 907
Annen driftskostnad		221 688	154 109
Sum kostnader		268 431	181 609
Driftsresultat		-268 431	-181 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 809	7 870
Sum finansinntekter		22 809	7 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 809	7 870
Resultat før skattekostnad		-245 622	-173 739
Årsresultat		-245 622	-173 739
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-945 622	-173 739
Sum overføringer og disponeringer		-245 622	-173 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 120
Sum varige driftsmidler		0	12 120
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 000	1 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 647 142	3 647 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	7 128 860	8 153 916
Investeringer i aksjer og andeler		154 929	154 929
Andre langsiktige fordringer	4	668 750	618 750
Sum finansielle anleggsmidler		11 600 681	12 575 737
Sum anleggsmidler		11 600 681	12 587 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		395 642	85 947
Konsernfordringer	3	3 559	0
Sum fordringer		399 201	85 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 479	397 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 479	397 774
Sum omløpsmidler		522 680	483 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 123 361	13 071 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	438 000	438 000
Overkurs	5	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		789 000	789 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 330 514	12 276 136
Sum opptjent egenkapital		11 330 514	12 276 136
Sum egenkapital		12 119 514	13 065 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	6 441
Annen kortsiktig gjeld		3 847	0
Sum kortsiktig gjeld		3 847	6 441
Sum gjeld		3 847	6 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 123 361	13 071 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702884

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEP HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørkvegen 38
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig E. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 211 390
SEP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 623	17 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 120	9 907
Annen driftskostnad		221 688	154 109
Sum kostnader		268 431	181 609
Driftsresultat		-268 431	-181 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 809	7 870
Sum finansinntekter		22 809	7 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 809	7 870
Resultat før skattekostnad		-245 622	-173 739
Årsresultat		-245 622	-173 739
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-945 622	-173 739
Sum overføringer og disponeringer		-245 622	-173 739



Organisasjonsnr: 989 211 390
SEP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	12 120
Sum varige driftsmidler		0	12 120
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	1 000	1 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	7 128 860	8 153 916
Investeringer i aksjer og andeler		154 929	154 929
Andre langsiktige fordringer	4	668 750	618 750
Sum finansielle anleggsmidler		11 600 681	12 575 737
Sum anleggsmidler		11 600 681	12 587 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		395 642	85 947
Konsernfordringer	3	3 559	0
Sum fordringer		399 201	85 947
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		123 479	397 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 479	397 774
Sum omløpsmidler		522 680	483 721



SUM EIENDELER		12 123 361	13 071 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	438 000	438 000
Overkurs	5	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		789 000	789 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 330 514	12 276 136
Sum opptjent egenkapital		11 330 514	12 276 136
Sum egenkapital		12 119 514	13 065 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	6 441
Annen kortsiktig gjeld		3 847	0
Sum kortsiktig gjeld		3 847	6 441
Sum gjeld		3 847	6 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 123 361	13 071 577



Organisasjonsnr: 989 211 390
SEP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	34623.00	17592.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34623.00	17592.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59441.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59441.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12120.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3559.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7128860.00	8153916.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i SEP Eiendom AS Selskapet har eierandeler i:
Stianjo Invest AS 33,33% Ansnes Havn AS 50,00% Fenice Invest AS 00,00%
Tyihans Invest AS 20,00%

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7797610.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SEP HOLDING AS
989 211 390

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-34 623	-17 592
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 120	-9 907
Annen driftskostnad		-221 688	-154 109
Sum driftskostnader		-268 431	-181 609
Driftsresultat		-268 431	-181 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 809	7 870
Sum finansinntekter		22 809	7 870
Netto finans		22 809	7 870
Resultat før skattekostnad		-245 622	-173 739
Årsresultat		-245 622	-173 739
Overføringer			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Annen egenkapital		-945 622	-173 739
Sum overføringer		-245 622	-173 739



SEP HOLDING AS
989 211 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	12 120
Sum varige driftsmidler		0	12 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 000	1 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 647 142	3 647 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	7 128 860	8 153 916
Investeringer i aksjer og andeler		154 929	154 929
Andre langsiktige fordringer	4	668 750	618 750
Sum finansielle anleggsmidler		11 600 681	12 575 737
Sum anleggsmidler		11 600 681	12 587 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 559	0
Andre kortsiktige fordringer		395 642	85 947
Sum fordringer		399 201	85 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 479	397 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 479	397 774
Sum omløpsmidler		522 680	483 721
SUM EIENDELER		12 123 361	13 071 577



SEP HOLDING AS
989 211 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	438 000	438 000
Overkurs	5	351 000	351 000
Sum innskutt egenkapital		789 000	789 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 330 514	12 276 136
Sum opptjent egenkapital		11 330 514	12 276 136
Sum egenkapital		12 119 514	13 065 136
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	6 441
Annen kortsiktig gjeld		3 847	0
Sum kortsiktig gjeld		3 847	6 441
Sum gjeld		3 847	6 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 123 361	13 071 577

Trondheim, 31.07.2024

Stig Erik Pedersen
styrets leder / daglig leder



SEP HOLDING AS
989 211 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	34 623	17 592
Sum	34 623	17 592

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 441
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 441
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-59 441
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 120



SEP HOLDING AS
989 211 390

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 559	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 128 860	8 153 916

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i SEP Eiendom AS

Selskapet har eierandeler i:

Stianjo Invest AS	33,33%
Ansnes Havn AS	50,00%
Fenice Invest AS	00,00%
Tyhans Invest AS	20,00%

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 797 610
---	-----------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	438 000	351 000	12 276 136	13 065 136
Årsresultat	0	0	-245 622	-245 622
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	438 000	351 000	11 330 514	12 119 514

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-245 622	-9 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 224	18 131
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 224
Skattepliktig inntekt	-237 398	0



SEP HOLDING AS
989 211 390

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-7 358	-15 582	8 224
Fremførbart underskudd	-549 599	-786 997	237 398
Netto forskjeller	-556 957	-802 579	245 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	556 957	802 579	-245 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0