



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Eric Ballester  
Bentsebrugata 19B  
0476 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ballester  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		519 825	396 000
Annen driftsinntekt		346	
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 171</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 900	
Annen driftskostnad		66 189	139 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 089</b>	<b>139 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 082</b>	<b>256 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			412
Annen finansinntekt			-150
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>262</b>
Annen rentekostnad		1 127	945
Annen finanskostnad			214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127</b>	<b>1 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 127</b>	<b>-897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>351 955</b>	<b>255 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 171	62 669
<b>Årsresultat</b>		<b>375 126</b>	<b>192 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 126</b>	<b>192 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 126</b>	<b>192 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	375 126	192 689



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		375 126	192 689



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 832	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 832</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 017 279	3 118 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 017 279</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 111</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 854	488 732
Konsernfordringer	5	580 732	
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 586</b>	<b>488 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 856	372 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 856</b>	<b>372 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 442</b>	<b>860 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 553</b>	<b>3 979 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 375 941	3 000 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 941</b>	<b>3 000 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 941</b>	<b>3 068 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		74 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>74 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		146 250	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>146 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>179 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 185	337 561
Betalbar skatt	3	78 301	46 079
Skyldig offentlige avgifter			-1 866
Annen kortsiktig gjeld		307 876	307 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 362</b>	<b>689 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 612</b>	<b>910 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 019 553</b>	<b>3 979 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Eric Ballester  
Bentsebrugata 19B  
0476 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ballester  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 997 071  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		519 825	396 000
Annen driftsinntekt		346	
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 171</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 900	
Annen driftskostnad		66 189	139 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 089</b>	<b>139 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 082</b>	<b>256 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			412
Annen finansinntekt			-150
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>262</b>
Annen rentekostnad		1 127	945
Annen finanskostnad			214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127</b>	<b>1 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 127</b>	<b>-897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>351 955</b>	<b>255 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 171	62 669
<b>Årsresultat</b>		<b>375 126</b>	<b>192 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 126</b>	<b>192 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 126</b>	<b>192 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	375 126	192 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 126</b>	<b>192 689</b>



Organisasjonsnr: 922 997 071  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 832	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 832</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 017 279	3 118 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 017 279</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 111</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 854	488 732
Konsernfordringer	5	580 732	
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 586</b>	<b>488 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 856	372 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 856</b>	<b>372 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 442</b>	<b>860 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 553</b>	<b>3 979 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 375 941	3 000 816



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 941</b>	<b>3 000 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 941</b>	<b>3 068 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		74 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>74 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		146 250	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>146 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>179 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 185	337 561
Betalbar skatt	3	78 301	46 079
Skyldig offentlige avgifter			-1 866
Annen kortsiktig gjeld		307 876	307 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 362</b>	<b>689 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 612</b>	<b>910 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 019 553</b>	<b>3 979 161</b>



Organisasjonsnr: 922 997 071  
ULLEVÅLSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ullevålsveien 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 997 071



## Ullevålsveien 37 AS

Resultatregnskap pr 31.12.2024

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		519 825	396 000
Annen driftsinntekt		346	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>520 171</b>	<b>396 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 900	0
Annen driftskostnad		66 189	139 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 089</b>	<b>139 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 082</b>	<b>256 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	412
Annen finansinntekt		0	-150
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	945
Annen rentekostnad		1 127	0
Annen finanskostnad		0	214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 127</b>	<b>-897</b>
Resultat før skattekostnad		351 955	255 358
Skattekostnad på resultat	3	-23 171	62 669
<b>Årsresultat</b>		<b>375 126</b>	<b>192 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	375 126	192 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>375 126</b>	<b>192 689</b>

Orgnr.: 922 997 071



### Ullevålsveien 37 AS

Balanse 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 832	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 832</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 017 279	3 118 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 017 279</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 111</b>	<b>3 118 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 854	488 732
Konsernfordringer	5	580 732	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 586</b>	<b>488 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 856	372 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 442</b>	<b>860 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 019 553</b>	<b>3 979 161</b>

Orgnr.: 922 997 071



## Ullevålsveien 37 AS

Balanse 2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	68 000	68 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 375 941	3 000 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 941</b>	<b>3 000 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 941</b>	<b>3 068 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	74 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>74 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		146 250	146 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 250</b>	<b>146 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 185	337 561
Betalbar skatt	3	78 301	46 079
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 866
Annen kortsiktig gjeld		307 876	307 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 362</b>	<b>689 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>575 612</b>	<b>910 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 019 553</b>	<b>3 979 161</b>

Oslo, 14.08.2025  
Styret i Ullevålsveien 37 AS

Eric Ballester  
Styreleder

Orgnr.: 922 997 071



## Ullevålsveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Årsverk

Ullevålsveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Null (0) årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 621 624	3 621 624
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 621 624</b>	<b>3 621 624</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	503 445	503 445
+ Årets ordinære avskrivninger	100 900	100 900
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>604 345</b>	<b>604 345</b>
Bokført verdi 01.01.24	3 118 179	3 118 179
- Årets avskrivning og nedskrivning	100 900	100 900
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 017 279</b>	<b>3 017 279</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	

Orgnr.: 922 997 071



## Ullevålsveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 301	0
Endring i utsatt skattefordel	-101 472	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 171</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 955	0
Permanente forskjeller	-3 820	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 777	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>355 912</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 301	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 301</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-121 964	-114 187	7 777
<b>Sum</b>	<b>-121 964</b>	<b>-114 187</b>	<b>7 777</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	453 461	453 461
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-121 964</b>	<b>339 274</b>	<b>461 238</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 832</b>	<b>74 640</b>	<b>101 472</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023 offisielt	-68 000	-2 707 845	-2 775 845
2023 resultatet disponeres		-192 689	-192 689
Balansedifferanse 31.12.2023		-100 282	-100 282
Korrigerede verdier 31.12.2023	-68 000	-3 000 816	-3 068 816
Årets resultat		-375 126	-375 126
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-68 000</b>	<b>-3 375 941</b>	<b>-3 443 941</b>

### Note 5 Konsernfordringer

	<b>2024</b>
Consal AS, morselskap	580 732

Orgnr.: 922 997 071



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ballester, Eric**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.08.2025 12:22:51

*Signaturmetode*

BankID (NO)