



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 052 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 14  
4838 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		631 800	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 800</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	42 200	43 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		173 297	125 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 497</b>	<b>168 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 303</b>	<b>431 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	72 700	36 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 700</b>	<b>36 000</b>
Annen rentekostnad		72 685	35 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 685</b>	<b>35 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 318</b>	<b>431 416</b>
Skattekostnad på resultat	6	91 590	94 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 540	84 552
Avsatt til annen egenkapital		252 188	252 048



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		324 728	336 600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vestregate 14	1	2 007 500	2 048 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Tekniske installasjoner	1	10 700	11 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>2 018 200</b>	<b>2 060 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 432 494	2 359 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 432 494</b>	<b>2 359 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 450 694</b>	<b>4 420 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	204 375	279 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 375</b>	<b>279 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		31 637	85 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 637</b>	<b>85 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 012</b>	<b>365 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 706</b>	<b>4 785 617</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 354 199	2 102 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 354 199</b>	<b>2 102 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 454 199</b>	<b>2 202 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	154 267	152 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 267</b>	<b>152 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 907 960	2 248 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 907 960</b>	<b>2 248 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 227</b>	<b>2 401 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	69 434	68 779
Annen kortsiktig gjeld	3	100 846	113 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 280</b>	<b>182 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 507</b>	<b>2 583 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 706</b>	<b>4 785 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 052 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTREGATE 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre gate 14  
4838 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 052 499  
VESTREGATE 14 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		631 800	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 800</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	42 200	43 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		173 297	125 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 497</b>	<b>168 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 303</b>	<b>431 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	72 700	36 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 700</b>	<b>36 000</b>
Annen rentekostnad		72 685	35 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 685</b>	<b>35 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 318</b>	<b>431 416</b>
Skattekostnad på resultat	6	91 590	94 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 540	84 552
Avsatt til annen egenkapital		252 188	252 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 728</b>	<b>336 600</b>



Organisasjonsnr: 984 052 499  
VESTREGATE 14 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vestregate 14	1	2 007 500	2 048 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Tekniske installasjoner	1	10 700	11 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>2 018 200</b>	<b>2 060 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 432 494	2 359 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 432 494</b>	<b>2 359 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 450 694</b>	<b>4 420 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	204 375	279 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 375</b>	<b>279 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		31 637	85 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 637</b>	<b>85 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 012</b>	<b>365 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 686 706</b>	<b>4 785 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 354 199	2 102 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 354 199</b>	<b>2 102 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 454 199</b>	<b>2 202 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	154 267	152 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>154 267</b>	<b>152 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 907 960	2 248 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 907 960</b>	<b>2 248 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 062 227</b>	<b>2 401 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	69 434	68 779
Annen kortsiktig gjeld	3	100 846	113 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 280</b>	<b>182 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 507</b>	<b>2 583 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 686 706</b>	<b>4 785 617</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 984 052 499  
VESTREGATE 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sander Knutsen  
2023-01-18

 BankID Signing  
Bjørn Knutsen  
2023-01-19

# Årsregnskap 2022

## Vestregate 14 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 052 499



### RESULTATREGNSKAP

#### VESTREGATE 14 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		631 800	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 800</b>	<b>600 000</b>
Avskrivninger	1	42 200	43 100
Annen driftskostnad		173 297	125 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 497</b>	<b>168 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 303</b>	<b>431 365</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter	3	72 700	36 000
Rentekostnader		72 685	35 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>51</b>
Resultat før skattekostnad		416 318	431 416
Skattekostnad på resultat	6	91 590	94 816
<b>Årsresultat</b>		<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>324 728</b>	<b>336 600</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		72 540	84 552
Avsatt til annen egenkapital		252 188	252 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>324 728</b>	<b>336 600</b>



**BALANSE**

**VESTREGATE 14 EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Vestregate 14	1	2 007 500	2 048 500
Tekniske installasjoner	1	10 700	11 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>2 018 200</b>	<b>2 060 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 432 494	2 359 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 432 494</b>	<b>2 359 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 450 694</b>	<b>4 420 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	204 375	279 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 375</b>	<b>279 550</b>
Bankinnskudd		31 637	85 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 012</b>	<b>365 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 686 706</b>	<b>4 785 617</b>



### BALANSE

#### VESTREGATE 14 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 354 199	2 102 012
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 354 199</strong>	<strong>2 102 012</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 454 199</strong>	<strong>2 202 012</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	6	154 267	152 571
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>154 267</strong>	<strong>152 571</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 907 960	2 248 889
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 907 960</strong>	<strong>2 248 889</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	6	69 434	68 779
Annen kortsiktig gjeld	3	100 846	113 366
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>170 280</strong>	<strong>182 145</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 232 507</strong>	<strong>2 583 605</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 686 706</strong>	<strong>4 785 617</strong>

Arendal, den 2023

Bjørn Knutsen  
Styrets leder/daglig leder

Sander Knutsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Seksjon bygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 059 125	44 688	3 103 813
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 059 125</b>	<b>44 688</b>	<b>3 103 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 051 625	33 988	1 085 613
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 007 500</b>	<b>10 700</b>	<b>2 018 200</b>
Årets saldoavskrivninger	41 000	1 200	42 200
Avskrivningssatser	2 %	10 %	





## Note 2 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 907 960	0
<b>Sum</b>	<b>-1 907 960</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 018 200	0
<b>Sum</b>	<b>2 018 200</b>	<b>0</b>

Lånet skal nedbetales med kr 140 462 hvert år. Pr 31.12.27 har lånet en bokført verdi på kr 1 205 646.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 432 494	2 432 494
Andre kortsiktige fordringer	148 150	231 550
<b>Sum</b>	<b>2 580 644</b>	<b>2 664 044</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld - skyldig konsernbidrag	93 000	108 400
<b>Sum</b>	<b>93 000</b>	<b>108 400</b>

Det er inntektsført kr 72 700 i renteinntekter fra foretak i samme konsern.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTREGATE 14 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosanes Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Rosanes Eiendom AS blir eid med 80% av Bjørn Knutsen (daglig leder/styrets leder) og med 20% av Sander Knutsen (styremedlem).





### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 102 012	2 202 012
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 102 012</b>	<b>2 202 012</b>
Årets resultat		324 728	324 728
Avsatt konsernbidrag	0	-72 540	-72 540
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 354 199</b>	<b>2 454 199</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 894	92 531
Endring i utsatt skatt	1 696	2 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 590</b>	<b>94 816</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 318	431 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 708	-10 385
Avgitt konsernbidrag	-93 000	-108 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>315 610</b>	<b>312 631</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 894	92 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 460	-23 848
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 434</b>	<b>68 779</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	701 213	693 505	-7 708
<b>Sum</b>	<b>701 213</b>	<b>693 505</b>	<b>-7 708</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>701 213</b>	<b>693 505</b>	<b>-7 708</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>154 267</b>	<b>152 571</b>	<b>-1 696</b>



**Note 7 Lønnskostnader**

Vestregate 14 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Vestregate 14 Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestregate 14 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Ausland & Bratlid AS – Statsautorisert revisor

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

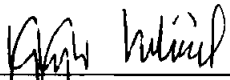
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. januar 2023

Ausland & Bratlid AS



---

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor