



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 668 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIF FOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif T. Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 800	226 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>226 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 657	13 633
Annen driftskostnad		54 682	44 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 339</b>	<b>57 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 461</b>	<b>168 964</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 448</b>	<b>168 964</b>
Skattekostnad	2, 3	35 302	37 172
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 146</b>	<b>131 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 146</b>	<b>131 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			425 000
Annen egenkapital	4	125 146	-293 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 146</b>	<b>131 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 697	817 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 800	21 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>827 497</b>	<b>839 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>827 497</b>	<b>839 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 750	
Andre fordringer	5	10 218	9 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 968</b>	<b>9 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 243	1 852 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 943 243</b>	<b>1 852 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998 211</b>	<b>1 862 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 708</b>	<b>2 701 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 000,00)	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	281 423	156 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 423</b>	<b>156 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 674 769</b>	<b>2 549 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	62 013	57 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 013</b>	<b>57 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 013</b>	<b>57 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 733	1 000
Betalbar skatt	2	31 137	34 975
Skyldige offentlige avgifter		52 056	54 215
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 926</b>	<b>94 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 939</b>	<b>152 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 708</b>	<b>2 701 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 668 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF FOSSUM EIENDOM AS  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 800	226 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>226 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 657	13 633
Annen driftskostnad		54 682	44 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 339</b>	<b>57 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 461</b>	<b>168 964</b>
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	160 448	168 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 302</b>	<b>37 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 146</b>	<b>131 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			425 000
Annen egenkapital	4	125 146	-293 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 146</b>	<b>131 792</b>



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 697	817 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 800	21 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>827 497</b>	<b>839 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>827 497</b>	<b>839 154</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		44 750	
Andre fordringer	5	10 218	9 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 968</b>	<b>9 645</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 243	1 852 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 943 243</b>	<b>1 852 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998 211</b>	<b>1 862 507</b>

**SUM EIENDELER** 2 825 708 2 701 661

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 000,00)	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	281 423	156 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 423</b>	<b>156 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 674 769</b>	<b>2 549 623</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	62 013	57 848
Sum avsetninger for forpliktelser		62 013	57 848
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 013</b>	<b>57 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 733	1 000
Betalbar skatt	2	31 137	34 975
Skyldige offentlige avgifter		52 056	54 215
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 926</b>	<b>94 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 939</b>	<b>152 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 708</b>	<b>2 701 661</b>



Organisasjonsnr: 933 668 061  
LEIF FOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleien inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap





**Årsregnskap for 2022**

**Leif Fossum Eiendom AS  
3810 GVARV**

Pennco Dokumentnøkkel: 533FT-TM5X-3SEJ5-EANF4-H2OUJ-6U5JL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**Leif Fossum Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		226 800	226 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 800</b>	<b>226 800</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(11 657)	(13 633)
Annen driftskostnad		(54 682)	(44 203)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(66 339)</b>	<b>(57 836)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 461</b>	<b>168 964</b>
Annen rentekostnad		(13)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(13)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(13)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 448</b>	<b>168 964</b>
Skattekostnad	2, 3	(35 302)	(37 172)
<b>Årsresultat</b>		<b>125 146</b>	<b>131 792</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	425 000
Annen egenkapital	4	125 146	(293 208)
<b>Sum</b>		<b>125 146</b>	<b>131 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 533FT-TM5X-3SEJ5-EANF4-H2OUJ-6U5L



### Balanse pr. 31. desember 2022 Leif Fossum Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 697	817 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 800	21 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>827 497</b>	<b>839 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>827 497</b>	<b>839 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 750	0
Andre fordringer	5	10 218	9 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 968</b>	<b>9 645</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 243	1 852 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 943 243</b>	<b>1 852 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 998 211</b>	<b>1 862 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 825 708</b>	<b>2 701 661</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 533FT-TM5X-3SEJ5-EANF4-H2OUO-6U5/L



## Balanse pr. 31. desember 2022 Leif Fossum Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 000,00)	4, 6	150 000	150 000
Overkurs	4	2 243 346	2 243 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 393 346</b>	<b>2 393 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	281 423	156 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 423</b>	<b>156 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 674 769</b>	<b>2 549 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	62 013	57 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 013</b>	<b>57 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 013</b>	<b>57 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 733	1 000
Betalbar skatt	2	31 137	34 975
Skyldige offentlige avgifter		52 056	54 215
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 926</b>	<b>94 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 939</b>	<b>152 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 825 708</b>	<b>2 701 661</b>

Gvarv  
31.12.22/13.04.23

Leif Torstein Fossum  
Styrets leder / Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 533FT-TMSX-3SEJS-EANF4-H2OUJ-6USJL



## Noter 2022

### Leif Fossum Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	739 997	4 461 209	46 635	5 247 841
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>739 997</b>	<b>4 461 209</b>	<b>46 635</b>	<b>5 247 841</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 383 678)	(25 009)	(4 408 687)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 389 509)	(30 835)	(4 420 344)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>739 997</b>	<b>71 700</b>	<b>15 800</b>	<b>827 497</b>
Årets avskrivninger		(5 831)	(5 826)	(11 657)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	160 448	168 964
+/- Permanente forskjeller	13	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 930)	(9 986)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>141 531</b>	<b>158 978</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 137	34 975
<b>Sum</b>	<b>31 137</b>	<b>34 975</b>
+/- Endring i utsatt skatt	4 165	2 197
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>35 302</b>	<b>37 172</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	31 137	34 975
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 137</b>	<b>34 975</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	262 947	281 877	(18 930)
Sum midlertidige forskjeller	262 947	281 877	(18 930)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>57 848</b>	<b>62 013</b>	<b>(4 165)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	2 243 346	156 277	2 549 623
Årets resultat			125 146	125 146
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>2 243 346</b>	<b>281 423</b>	<b>2 674 769</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	3 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fossum, Leif (Styreleder)	18	36,00%	Ordinære aksjer
Fossum, Arvid	16	32,00%	Ordinære aksjer
Fossum, Monica	16	32,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Torstein Fossum

Styreleder

På vegne av: Tre og Portal AS

Serienummer: 9578-5999-4-1707207

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-18 06:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 533FF-TMSX-3SEJS-EANF4-H2OUJ-6USJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### Leif Fossum Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	739 997	4 461 209	46 635	5 247 841
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>739 997</b>	<b>4 461 209</b>	<b>46 635</b>	<b>5 247 841</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 383 678)	(25 009)	(4 408 687)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 389 509)	(30 835)	(4 420 344)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>739 997</b>	<b>71 700</b>	<b>15 800</b>	<b>827 497</b>
Årets avskrivninger		(5 831)	(5 826)	(11 657)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	160 448	168 964
+/- Permanente forskjeller	13	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 930)	(9 986)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>141 531</b>	<b>158 978</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 137	34 975
Sum	31 137	34 975
+/- Endring i utsatt skatt	4 165	2 197
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>35 302</b>	<b>37 172</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	31 137	34 975
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 137</b>	<b>34 975</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	262 947	281 877	(18 930)
Sum midlertidige forskjeller	262 947	281 877	(18 930)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>57 848</b>	<b>62 013</b>	<b>(4 165)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	2 243 346	156 277	2 549 623
Årets resultat			125 146	125 146
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>2 243 346</b>	<b>281 423</b>	<b>2 674 769</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	3 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fossum, Leif (Styreleder)	18	36,00%	Ordinære aksjer
Fossum, Arvid	16	32,00%	Ordinære aksjer
Fossum, Monica	16	32,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.