



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård
Mellomila 80
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 640	216 460
Sum inntekter		318 640	216 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 236	151 221
Sum kostnader		173 236	151 221
Driftsresultat		145 404	65 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	1 487
Annen finansinntekt		23 777	17 853
Sum finansinntekter		23 983	19 340
Annen rentekostnad		39	0
Annen finanskostnad		637 883	0
Sum finanskostnader		637 922	0
Netto finans		-613 939	19 340
Resultat før skattekostnad		-468 535	84 579
Skattekostnad		32 034	38 454
Årsresultat		-500 569	46 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	600 000
Annen egenkapital		-700 569	-553 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 862 582	6 630 252
Sum finansielle anleggsmidler		5 862 582	6 630 252
Sum anleggsmidler		5 862 582	6 630 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 975	41 813
Sum fordringer		23 975	41 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 396	745 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 396	745 613
Sum omløpsmidler		478 371	787 425
SUM EIENDELER		6 340 953	7 417 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 935 759	6 636 328
Sum opptjent egenkapital		5 935 759	6 636 328
Sum egenkapital		6 035 759	6 736 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 250
Betalbar skatt		32 034	38 454
Skyldige offentlige avgifter		62 629	22 145
Utbytte		200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 531	17 500
Sum kortsiktig gjeld		305 195	681 349
Sum gjeld		305 195	681 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 340 953	7 417 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377955

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 562 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Indergård
Mellomila 80
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		318 640	216 460
Sum inntekter		318 640	216 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 236	151 221
Sum kostnader		173 236	151 221
Driftsresultat		145 404	65 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	206		1 487
Annen finansinntekt	23 777		17 853
Sum finansinntekter	23 983		19 340
Annen rentekostnad	39		0
Annen finanskostnad	637 883		0
Sum finanskostnader	637 922		0
Netto finans		-613 939	19 340
Resultat før skattekostnad		-468 535	84 579
Skattekostnad		32 034	38 454
Årsresultat		-500 569	46 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	600 000
Annen egenkapital		-700 569	-553 875



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 862 582	6 630 252
Sum finansielle anleggsmidler		5 862 582	6 630 252
Sum anleggsmidler		5 862 582	6 630 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 975	41 813
Sum fordringer		23 975	41 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 396	745 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 396	745 613
Sum omløpsmidler		478 371	787 425
SUM EIENDELER		6 340 953	7 417 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 935 759	6 636 328
Sum opptjent egenkapital		5 935 759	6 636 328



Sum egenkapital	6 035 759	6 736 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 250
Betalbar skatt	32 034	38 454
Skyldige offentlige avgifter	62 629	22 145
Utbytte	200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	10 531	17 500
Sum kortsiktig gjeld	305 195	681 349
Sum gjeld	305 195	681 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 340 953	7 417 677



Organisasjonsnr: 988 562 920
SIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer

Klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer er bokført til

kostpris i.h.t. reglene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
SIN EIENDOM AS
988562920
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		318 640	216 460
Sum driftsinntekter		318 640	216 460
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-173 236	-151 221
Sum driftskostnader		-173 236	-151 221
Driftsresultat		145 404	65 239
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		206	1 487
Annen finansinntekt		23 777	17 853
Sum finansinntekter		23 983	19 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-39	0
Annen finanskostnad		-637 883	0
Sum finanskostnader		-637 922	0
Netto finans		-613 939	19 340
Resultat før skattekostnad		-468 535	84 579
Skattekostnad		-32 034	-38 454
Årsresultat		-500 569	46 125
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	600 000
Annen egenkapital		-700 569	-553 875
Sum overføringer		-500 569	46 125



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 862 582	6 630 252
Sum finansielle anleggsmidler		5 862 582	6 630 252
Sum anleggsmidler		5 862 582	6 630 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 975	41 813
Sum fordringer		23 975	41 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 396	745 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 396	745 613
Sum omløpsmidler		478 371	787 425
SUM EIENDELER		6 340 953	7 417 677



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 935 759	6 636 328
Sum opptjent egenkapital		5 935 759	6 636 328
Sum egenkapital		6 035 759	6 736 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 250
Betalbar skatt		32 034	38 454
Skyldige offentlige avgifter		62 629	22 145
Utbytte		200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		10 531	17 500
Sum kortsiktig gjeld		305 195	681 349
Sum gjeld		305 195	681 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 340 953	7 417 677

TRONDHEIM, 14.04.2026

Steinar Indergård
styrets leder / daglig leder



SIN EIENDOM AS
988 562 920

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg, utvikling, drift og forvaltning av eiendom og verdipapirer. Virksomheten drives fra Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer er bokført til kostpris i.h.t. reglene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.