



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 009 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 6
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Røkkum Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 903	669 048
Sum inntekter		847 903	669 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-39 593	-39 593
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-323 313	-2 090 073
Sum kostnader		-362 906	-2 129 666
Driftsresultat		484 997	-1 460 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 280	10 137
Sum finanskostnader		-211 938	-163 439
Netto finans		-202 658	-153 302
Ordinært resultat før skattekostnad		282 339	-1 613 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 339	-1 613 919
Årsresultat	8,11	282 339	-1 613 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 339	-1 613 919
Sum overføringer og disponeringer		282 339	-1 613 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	39 414	35 288
Andre fordringer	9	15 615	16 277
Sum fordringer		55 029	51 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	318 718	146 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 748	197 787
Sum omløpsmidler		373 747	197 787
SUM EIENDELER		373 748	197 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 116 677	-2 399 016
Sum opptjent egenkapital		-2 116 677	-2 399 016
Sum egenkapital		-2 116 677	-2 399 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 460 819	2 520 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 819	2 520 618
Sum langsiktig gjeld		2 460 819	2 520 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 400	65 419
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		16 206	10 767
Sum kortsiktig gjeld		29 605	76 185
Sum gjeld		2 490 424	2 596 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 748	197 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550359

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 009 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 6
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Røkkum Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 996 009 106
SAMEIET FROSTAVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 903	669 048
Sum inntekter		847 903	669 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-39 593	-39 593
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-323 313	-2 090 073
Sum kostnader		-362 906	-2 129 666
Driftsresultat		484 997	-1 460 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 280	10 137
Sum finanskostnader		-211 938	-163 439
Netto finans		-202 658	-153 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 339	-1 613 919
Årsresultat	8, 11	282 339	-1 613 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 339	-1 613 919
Sum overføringer og disponeringer		282 339	-1 613 919



Organisasjonsnr: 996 009 106
SAMEIET FROSTAVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	39 414	35 288
Andre fordringer	9	15 615	16 277
Sum fordringer		55 029	51 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	318 718	146 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 748	197 787
Sum omløpsmidler		373 747	197 787
SUM EIENDELER		373 748	197 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 116 677	-2 399 016
Sum opptjent egenkapital		-2 116 677	-2 399 016
Sum egenkapital		-2 116 677	-2 399 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 460 819	2 520 618
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 819	2 520 618
Sum langsiktig gjeld		2 460 819	2 520 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 400	65 419



Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	16 206	10 767
Sum kortsiktig gjeld	29 605	76 185
Sum gjeld	2 490 424	2 596 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	373 748	197 787



Organisasjonsnr: 996 009 106
SAMEIET FROSTAVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Frostaveien 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		364 680	515 664	634 220	383 000
Felleskostnader kapitaldel		269 568	0	0	269 554
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 280	109 872	119 280	119 280
Fjernvarme		42 000	42 000	42 000	42 000
Andre driftsinntekter	1	52 375	1 512	1 512	1 512
Sum driftsinntekter		847 903	669 048	797 012	815 346
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 893	-4 893	-4 900	-4 893
Styreonorar		-34 700	-34 700	-34 700	-34 700
Forretningsførerhonorar		-44 087	-42 487	-44 100	-45 600
Eksterne honorar	3	0	-2 231	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-9 563	-8 500	-8 500
Renholdstjenester		-20 831	-21 265	-21 500	-22 000
Løpende vedlikehold	5	-7 529	-72 059	-45 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-1 668 614	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-120 437	-112 653	-119 280	-128 000
Forsikring		-81 546	-87 759	-82 600	-98 000
Kommunale tjenester og renovasjon		0	-9 922	-10 000	-10 000
Energi, felles		-40 912	-46 446	-51 500	-42 000
Andre driftsutgifter	7	-7 971	-17 074	-10 000	-7 500
Sum driftskostnader		-362 906	-2 129 666	-632 080	-646 193
DRIFTSRESULTAT		484 997	-1 460 618	164 932	169 153
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 280	10 137	4 000	4 000
Finanskostnader		-211 938	-163 439	-211 517	-211 517
Netto finansposter		-202 658	-153 302	-207 517	-207 517
Resultat før skattekostnad		282 339	-1 613 919	-42 585	-38 364
Ordinært resultat etter skatt		282 339	-1 613 919	-42 585	-38 364
ÅRSRESULTAT	8, 11	282 339	-1 613 919	-42 585	-38 364
Disponering av totalresultat:		282 339	-1 613 919	-42 585	-38 364
Overført til udekket tap		0	-1 613 919	0	0
Reduksjon av udekket tap		282 339	0	0	0

Org.nr: 996 009 106 - 655



Sameiet Frostaveien 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	39 414	35 288
Mellomregning Klare Finans	9	6 335	6 140
Opptjente renter	9	9 280	10 137
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	318 718	146 222
Sum omløpsmidler		373 748	197 787
SUM EIENDELER		373 748	197 787

Org.nr: 996 009 106 - 655



Sameiet Frostaveien 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 116 677	-2 399 016
Sum egenkapital		-2 116 677	-2 399 016
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	2 460 819	2 520 618
Sum langsiktig gjeld		2 460 819	2 520 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 400	65 419
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		6 335	6 140
Påløpte renter		6 616	0
Påløpte kostnader		3 255	4 627
Sum kortsiktig gjeld		29 605	76 185
Sum gjeld		2 490 424	2 596 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 748	197 787

Sted: _____, dato: _____

Per Kristian Røkkum Berget
Leder

Tine Solvoll Tønder
Styremedlem

Magdalena Kristiansen Horn
Styremedlem

Org.nr: 996 009 106 - 655



Sameiet Frostaveien 6 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	1 512	1 512
Andre driftsinntekter	50 863	0
Sum andre inntekter	52 375	1 512

Andre inntekter gjelder tilbakeholdt beløp i forb. med vedlikeholdsarbeid i 2023.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 893	4 893
Sum personalkostnader	4 893	4 893

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Teknisk rådgivning	0	2 231
Sum eksterne honorarer	0	2 231

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	9 563
Sum drifts- og serviceavtaler	0	9 563

Org.nr: 996 009 106 - 655



Sameiet Frostaveien 6 - Noter 2024

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	32 881
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	13 019
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 423	1 112
Reparasjon og vedlikehold annet	5 107	25 046
Sum vedlikehold	7 529	72 059

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	1 668 614
Sum periodisk vedlikehold	0	1 668 614

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	725
Verktøy, driftsmateriell, inventar	100	8 440
Generalforsamling/årsmøte	2 500	3 000
Bankgebyrer	629	677
Andre gebyrer	1 571	722
Tilskudd bomiljø	2 278	3 510
Andre kostnader	893	0
Sum andre driftsutgifter	7 971	17 074

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	121 602	369 217
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	282 339	-1 613 919
Opptak lån	0	4 705 052
Avdrag lån	-59 799	-3 338 747
Årets endring i disponible midler	222 540	-247 615
Disponible midler i periodens slutt	344 142	121 602
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	344 142	121 602

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 996 009 106 - 655



Sameiet Frostaveien 6 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatteuttak	4	4
Bankinnskudd	318 714	146 218
Sum bankinnskudd	318 718	146 222

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 399 016	-785 096
Annen egenkapital 01.01	-2 399 016	-785 096
Årets resultat	282 339	-1 613 919
Annen egenkapital 31.12	-2 116 677	-2 399 016
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 116 677	-2 399 016

Boligselskapet har negativ egenkapital og det skyldes vedlikeholdsarbeid som er utført i 2023 med dertil låneopptak. Det er budsjettert med positivt årsresultat fremover som vil bidra til positiv egenkapital etter hvert.



Sameiet Frostaveien 6 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16367166626
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	8.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.08.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 550 052
Lånesaldo 01.01:	2 520 618
Avdrag i perioden:	59 764
Lånesaldo 31.12:	2 460 854
Saldo 5 år frem i tid:	2 077 632

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367166626	1	251 275	251 275
	1	234 887	234 887
	1	232 156	232 156
	1	229 425	229 425
	1	213 037	213 037
	2	182 994	365 988
	1	169 337	169 337
	1	163 875	163 875
	1	142 025	142 025
	1	136 562	136 562
	1	131 100	131 100
	1	98 325	98 325
	1	92 862	92 862

Org.nr: 996 009 106 - 655



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frostaveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frostaveien 6

Styreleder	Per Kristian Røkkum Berget (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tine Solvoll Tønder (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Magdalena Kristiansen Horn (sign.)	02.03.2025