



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 683	186 844
Sum inntekter		221 683	186 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 288	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Sum kostnader		31 288	
Driftsresultat		190 395	186 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 959	181 437
Sum finanskostnader		179 959	181 437
Netto finans		-179 959	-181 437
Ordinært resultat før skattekostnad		10 436	5 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 856	5 407
Årsresultat	3	8 856	5 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 856	5 407
Totalresultat		8 856	5 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 856	5 407
Sum overføringer og disponeringer		8 856	5 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 264 991	5 296 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 264 991	5 296 279
Sum anleggsmidler		5 264 991	5 296 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 264 991	5 296 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 640	9 785
Sum opptjent egenkapital		18 640	9 785
Sum egenkapital	3	48 640	39 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 214 771	5 256 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 214 771	5 256 494
Sum langsiktig gjeld		5 214 771	5 256 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 580	
Sum kortsiktig gjeld		1 580	
Sum gjeld		5 216 351	5 256 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 264 991	5 296 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520260

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 683	186 844
Sum inntekter		221 683	186 844
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 288	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Sum kostnader		31 288	
Driftsresultat		190 395	186 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 959	181 437
Sum finanskostnader		179 959	181 437
Netto finans		-179 959	-181 437
Ordinært resultat før skattekostnad		10 436	5 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 580	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 856	5 407
Årsresultat	3	8 856	5 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 856	5 407
Totalresultat		8 856	5 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 856	5 407
Sum overføringer og disponeringer		8 856	5 407



Organisasjonsnr: 999 051 839
TORSHOV BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 264 991	5 296 279
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 264 991	5 296 279
Sum anleggsmidler		5 264 991	5 296 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 264 991	5 296 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 640	9 785
Sum opptjent egenkapital		18 640	9 785
Sum egenkapital	3	48 640	39 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 214 771	5 256 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 214 771	5 256 494
Sum langsiktig gjeld		5 214 771	5 256 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 580	
Sum kortsiktig gjeld		1 580	



Sum gjeld	5 216 351	5 256 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 264 991	5 296 279



	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Morten Jahr 2022-05-08
	BankID Signing Håkon Jahr 2022-05-11



Årsregnskap 2021 Torshov Bolig 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 051 839



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV BOLIG 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		221 683	186 844
Sum driftsinntekter		221 683	186 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 288	0
Sum driftskostnader		31 288	0
Driftsresultat		190 395	186 844
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 959	181 437
Resultat av finansposter		-179 959	-181 437
Ordinært resultat før skattekostnad		10 436	5 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 580	0
Ordinært resultat		8 856	5 407
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	8 856	5 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 856	5 407
Sum overføringer		8 856	5 407



BALANSE

TORSHOV BOLIG 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 264 991	5 296 279
Sum varige driftsmidler		5 264 991	5 296 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 264 991	5 296 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		5 264 991	5 296 279



BALANSE

TORSHOV BOLIG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	18 640	9 785
Sum opptjent egenkapital		18 640	9 785
Sum egenkapital	3	48 640	39 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 214 771	5 256 494
Sum annen langsiktig gjeld		5 214 771	5 256 494
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	1 580	0
Sum kortsiktig gjeld		1 580	0
Sum gjeld		5 216 351	5 256 494
Sum egenkapital og gjeld		5 264 991	5 296 279

Styret i Torshov Bolig 1 AS

Håkon Jahr
styreleder

Thor-Håkon Jahr
styremedlem

Morten Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Torshov Bolig 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOV BOLIG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øgt 1-3-5 AS	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	9 785	39 785
Årets resultat				8 856	8 856
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	18 640	48 640

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	1 580	0	
Sum skattekostnad	1 580	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	10 436	5 407	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 251	-5 406	
Årets skattegrunnlag	7 184	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	1 580	0	
Sum betalbar skatt i balansen	1 580	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	1	0
Sum	0	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 251	-3 251
Sum	0	-3 251	-3 251
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-715	-715



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 729 971	1 729 971
Anskaffelseskost 31.12.2021		1 729 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-196 863	-196 863
Bokført verdi 31.12.2021		1 926 834
Årets avskrivninger	31 288	31 288
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	31 288	31 288

Selskapet eier 2 leiligheter og 1 næringslokale som leies ut til morselskapet. Leilighetene og næringslokalet er balanseført til kostpris. Leilighetene avskrives ikke.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 8 856 etter skatt, mot kr. 5 407 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.