



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBLIGO REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: 8. etasje  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 943 000	16 112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 943 000</b>	<b>16 112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 470 000	17 998 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	99 000
Annen driftskostnad	2	4 818 000	2 509 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 367 000</b>	<b>20 606 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 424 000</b>	<b>-4 494 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 000	177 000
Annen renteinntekt		4 000	4 000
Annen finansinntekt		134 000	77 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 000</b>	<b>258 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 000	92 000
Annen finanskostnad		169 000	136 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 480 000</b>	<b>-4 464 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	-653 000	-417 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 827 000</b>	<b>-4 047 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 827 000</b>	<b>-4 047 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 827 000</b>	<b>-4 047 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 314 000	-1 673 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 513 000	-2 374 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 827 000</b>	<b>-4 047 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 000	88 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 343 000	4 707 000
Andre kortsiktige fordringer		954 000	663 000
Konsernfordringer	2	6 260 000	6 574 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 558 000</b>	<b>11 943 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 418 000	3 237 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 000</b>	<b>3 237 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 975 000</b>	<b>15 181 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 983 000</b>	<b>15 269 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	278 000	278 000
Overkurs			1 898 000
Annen innskutt egenkapital		3 254 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 531 000</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 720 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 720 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 531 000</b>	<b>6 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		831 000	697 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 067 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld	2	6 555 000	7 047 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 452 000</b>	<b>9 224 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 452 000</b>	<b>9 224 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 983 000</b>	<b>15 269 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBLIGO REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: 8. etasje  
Munkedamsveien 45A  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 275 975  
OBLIGO REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 943 000	16 112 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 943 000</b>	<b>16 112 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 470 000	17 998 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	99 000
Annen driftskostnad	2	4 818 000	2 509 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 367 000</b>	<b>20 606 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 424 000</b>	<b>-4 494 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 000	177 000
Annen renteinntekt		4 000	4 000
Annen finansinntekt		134 000	77 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 000</b>	<b>258 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 000	92 000
Annen finanskostnad		169 000	136 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 480 000</b>	<b>-4 464 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	-653 000	-417 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 827 000</b>	<b>-4 047 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 827 000</b>	<b>-4 047 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 827 000</b>	<b>-4 047 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 314 000	-1 673 000
Overført fra annen egenkapital		-2 513 000	-2 374 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 827 000</b>	<b>-4 047 000</b>



Organisasjonsnr: 918 275 975  
OBLIGO REAL ESTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

8 000

88 000

**Sum varige driftsmidler**

**8 000**

**88 000**

**Sum anleggsmidler**

**8 000**

**88 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2

3 343 000

4 707 000

Andre kortsiktige

fordringer

954 000

663 000

Konsernfordringer 2

6 260 000

6 574 000

**Sum fordringer**

**10 558 000**

**11 943 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

1 418 000

3 237 000

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 418 000**

**3 237 000**

**Sum omløpsmidler**

**11 975 000**

**15 181 000**

**SUM EIENDELER**

**11 983 000**

**15 269 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

278 000

278 000

Overkurs

1 898 000

Annen innskutt egenkapital

3 254 000

150 000

**Sum innskutt egenkapital**

**3 531 000**

**2 325 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

3 720 000

**Sum opptjent egenkapital**

**3 720 000**

**Sum egenkapital**

**3 531 000**

**6 045 000**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	831 000	697 000
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	1 067 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld 2	6 555 000	7 047 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 452 000</b>	<b>9 224 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 452 000</b>	<b>9 224 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 983 000</b>	<b>15 269 000</b>



Organisasjonsnr: 918 275 975  
OBLIGO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Profit and Loss Statement

Obligo Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 943	16 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 943</b>	<b>16 112</b>
Lønnskostnad	1	18 470	17 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80	99
Annen driftskostnad	2	4 818	2 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 367</b>	<b>20 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 424</b>	<b>-4 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164	177
Annen renteinntekt		4	4
Annen finansinntekt		134	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188	92
Annen finanskostnad		-169	-136
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56</b>	<b>31</b>
Resultat før skattekostnad		-5 480	-4 464
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-653</b>	<b>-417</b>
Resultat		-4 827	-4 047
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 827</b>	<b>-4 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 314	1 673
Overført fra annen egenkapital		2 513	2 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 827</b>	<b>4 047</b>



## Balanse

Obligo Real Estate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8	88
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8</b>	<b>88</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8</b>	<b>88</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 343	4 707
Andre kortsiktige fordringer		954	663
Konsernfordringer	2	6 260	6 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 558</b>	<b>11 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 418	3 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 975</b>	<b>15 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 983</b>	<b>15 269</b>



## Balanse

Obligo Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	278	278
Overkurs		0	1 898
Annen innskutt egenkapital		3 254	150
Sum innskutt egenkapital		3 531	2 325
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	3 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 531</b>	<b>6 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		831	697
Skyldig offentlige avgifter		1 067	1 480
Annen kortsiktig gjeld	2	6 555	7 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 452</b>	<b>9 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 452</b>	<b>9 224</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 983</b>	<b>15 269</b>

Oslo, 20.03.2025

Styret i Obligo Real Estate AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Pleym Ulvness  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Birger Wettergreen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Dovland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Aarnes Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Beløp i NOK 1 000

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	13 051	12 906
Arbeidsgiveravgift	2 415	2 414
Pensjonskostnader (innskuddspensjon)	1 660	1 590
Andre ytelser	1 343	1 088
Sum	18 470	17 998

Det er ved utgangen av regnskapsåret 8 ansatte i selskapet.  
Selskapet har innskuddsplan i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	89	80
Andre tjenester	14	12
Sum	103	92

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

Andre driftskostnader	2024	2023
Kjøp av tjenester (honorar til revisor, advokat og lignende)	408	377
Avregning av fordelte kostnader konsernet	-479	-566
Husleie	731	761
Reisekostnader	369	368
Øvrige kostnader	1 310	1 569
Sum andre driftskostnader	2 339	2 509

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Førskuddsbetalte innlekker	-	98
Skyldige feriepenger	1 232	1 173
Annen kortsiktig gjeld	91	269
Sum kortsiktig gjeld	1 323	1 540

Konsernmellomværende	Kundefordring	Fordring	Gjeld
Obligo Holding AS	-	3 294	-
Obligo Business Services AS	-	2 966	2 407
Obligo Real Estate AB	3 343	-	2 826
Sum	3 343	6 260	5 232

Obligo Real Estate AS



## Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-653	-472
Endring i utsatt skatt	-	55
Sum skattekostnad	-653	-417

Årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	-5 480	-4 464
Mottatt konsernbidrag	2 966	2 145
Permanente forskjeller	105	64
Endring i midlertidige forskjeller (inkl fremførbart underskudd)	1	-6
Underskudd som ikke benyttes i regnskapsåret	2 408	2 260
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen	0	0
---------------------------	---	---

### Skatteøkende/(-reducerende) midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-246	-244
Underskudd til fremføring	-4 668	-2 260
Grunnlag beregning utsatt skatt	-4 914	-2 504
Nedvurdering av utsatt skattefordel	4 914	2 504
Netto utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-	-

## Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på TNOK 1 418 er TNOK 575 bundne skattetrekkmidler.

## Note 5 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	278	-	1 673	4 094	6 045
Årets resultat	-	-	-734	-4 094	-4 827
Mottatt konsernbidrag	-	-	2 314	-	2 314
Egenkapital pr 31.12	278	-	3 253	-	3 531

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende NOK 2,775. Alle aksjene eies av Obligo Holding AS pr 31.12.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Obligo Real Estate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obligo Real Estate AS som viser et underskudd på NOK 4 827 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: W1956-#IDOM-3LCDI-W4ZT0-0THXA-8HALK



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2025  
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W1956-11DOM-3LCDI-W4Z10-0THXA-8HALK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 14:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1956-IIDOM-3LCDI-W4ZT0-0THXA-8HALK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.