



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 196
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brit Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 347 737	998 751
Sum inntekter		1 347 737	998 751
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 940	222 181
Sum kostnader		191 940	222 181
Driftsresultat		1 155 797	776 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 164	38 795
Annen renteinntekt		28 287	6 397
Annen finansinntekt		9 121	9 011
Sum finansinntekter		98 572	54 203
Annen rentekostnad		189	54
Sum finanskostnader		189	54
Netto finans		98 383	54 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 180	830 719
Skattekostnad	1	275 894	182 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 286	647 961
Årsresultat		978 286	647 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 286	647 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-521 714	647 961
Sum overføringer og disponeringer		978 286	647 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	447 751	473 019
Sum immaterielle eiendeler		447 751	473 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 099 958	2 038 795
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 958	2 038 795
Sum anleggsmidler		4 547 709	4 511 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 550	
Andre fordringer		44 184	40 387
Sum fordringer		249 734	40 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 858	976 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 858	976 452
Sum omløpsmidler		1 942 592	1 016 839
SUM EIENDELER		6 490 301	5 528 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 217 102	3 738 816
Sum opptjent egenkapital		3 217 102	3 738 816
Sum egenkapital		4 687 102	5 208 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153	1 321
Betalbar skatt	1	250 626	155 702
Skyldig offentlige avgifter		51 420	30 001
Utbytte	4	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			132 813
Sum kortsiktig gjeld		1 803 199	319 837
Sum gjeld		1 803 199	319 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 301	5 528 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477420

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 196
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Brit Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 347 737	998 751
Sum inntekter		1 347 737	998 751
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 940	222 181
Sum kostnader		191 940	222 181
Driftsresultat		1 155 797	776 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 164	38 795
Annen renteinntekt		28 287	6 397
Annen finansinntekt		9 121	9 011
Sum finansinntekter		98 572	54 203
Annen rentekostnad		189	54
Sum finanskostnader		189	54
Netto finans		98 383	54 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	275 894	182 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 286	647 961
Årsresultat		978 286	647 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 286	647 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-521 714	647 961
Sum overføringer og disponeringer		978 286	647 961



Sum opptjent egenkapital	3 217 102	3 738 816
Sum egenkapital	4 687 102	5 208 816
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 153	1 321
Betalbar skatt 1	250 626	155 702
Skyldig offentlige avgifter	51 420	30 001
Utbytte 4	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		132 813
Sum kortsiktig gjeld	1 803 199	319 837
Sum gjeld	1 803 199	319 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 490 301	5 528 652



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Kirkegata 8 AS

Organisasjonsnr. 988998427

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordnorge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Kirkegata 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 347 737	998 751
Sum driftsinntekter		1 347 737	998 751
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		191 940	222 181
Sum driftskostnader		191 940	222 181
DRIFTSRESULTAT		1 155 797	776 570
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		61 164	38 795
Annen renteinntekt		28 287	6 397
Annen finansinntekt		-9 121	-9 011
Sum finansinntekter		98 572	54 203
Finanskostnader			
Rentekostnader		189	54
Sum finanskostnader		189	54
NETTO FINANSPOSTER		98 383	54 149
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 254 180	830 719
Skattekostnad	1	275 894	182 758
ORDINÆRT RESULTAT		978 286	647 961
ÅRSRESULTAT		978 286	647 961
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	-521 714	647 961
SUM OVERFØRINGER		978 286	647 961



Kirkegata 8 AS

BankID Signering
Odd Helge Skog
2023-06-05

BankID Signering
Anne Brit Andreassen
2023-06-05

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	447 751	473 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 099 958	2 038 795
Sum anleggsmidler		4 547 709	4 511 814
Omløpsmidler			
Kundefordringer		205 550	0
Andre fordringer		44 184	40 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 858	976 452
Sum omløpsmidler		1 942 592	1 016 839
SUM EIENDELER		6 490 301	5 528 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 217 102	3 738 816
Sum opptjent egenkapital		3 217 102	3 738 816
Sum egenkapital		4 687 102	5 208 816
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153	1 321
Betalbar skatt	1	250 626	155 702
Skyldig offentlige avgifter		51 420	30 001
Utbytte	4	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	132 813
Sum kortsiktig gjeld		1 803 199	319 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 301	5 528 652

Tromsø, den 5.juni 2023


Odd Helge Skog
Styreleder


Anne Brit Andreassen
Nestleder/daglig leder



Kirkegata 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 254 180
+ Permanente og andre forskjeller	-114
+ Endring i midlertidige forskjeller	-114 857
= Inntekt	1 139 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	250 626
= Sum betalbar skatt	250 626
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	25 268
= Ordinær skattekostnad	275 894
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	250 626
= Betalbar skatt i balansen	250 626

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 035 232	-2 150 089
= Grunnlag utsatt skatt	-2 035 232	-2 150 089
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 035 232	2 150 089
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 035 232	2 150 089
Utsatt skattefordel	447 751	473 019



Kirkegata 8 AS

Noter 2022

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 470 000	3 738 816	5 208 816
+Fra årets resultat		978 286	978 286
-Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	1 470 000	3 217 102	4 687 102

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
294 aksjer pålydende kr. 5 000, til sammen bokført til kr. 1 470 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Andel i %
Emmas Holding AS	294	100%

Styremedlem og selskapets daglige leder Anne Brit Andreassen eier samtlige aksjer i Emmas Holding AS.

Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 223 706
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 223 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 223 706
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 223 706
Balanseført verdi pr 31/12	2 000 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5

Selskapets tomt, med en bokført verdi på kr 2 000 000, avskrives ikke.



Kirkegata 8 AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværende

	I år	I fjor
Lån til foretak i samme konsern		
Fordring på Emmas Holding AS	2 099 958	2 038 795
Utbytte		
Gjeld til Emmas Holding AS	1 500 000	0



Til generalforsamlingen i Kirkegata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 5. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID_MOBILE	2023-06-05 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Kirkegata 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 254 180
+ Permanente og andre forskjeller	-114
+ Endring i midlertidige forskjeller	-114 857
= Inntekt	1 139 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	250 626
= Sum betalbar skatt	250 626
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	25 268
= Ordinær skattekostnad	275 894
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	250 626
= Betalbar skatt i balansen	250 626

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 035 232	-2 150 089
= Grunnlag utsatt skatt	-2 035 232	-2 150 089
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 035 232	2 150 089
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 035 232	2 150 089
Utsatt skattefordel	447 751	473 019



Kirkegata 8 AS

Noter 2022

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 470 000	3 738 816	5 208 816
+Fra årets resultat		978 286	978 286
-Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	1 470 000	3 217 102	4 687 102

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
294 aksjer pålydende kr. 5 000, til sammen bokført til kr. 1 470 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Andel i %
Emmas Holding AS	294	100%

Styremedlem og selskapets daglige leder Anne Brit Andreassen eier samtlige aksjer i Emmas Holding AS.

Note 3 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 223 706
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 223 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 223 706
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 223 706
Balansført verdi pr 31/12	2 000 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5

Selskapets tomt, med en bokført verdi på kr 2 000 000, avskrives ikke.



Kirkegata 8 AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværende

	I år	I fjor
Lån til foretak i samme konsern		
Fordring på Emmas Holding AS	2 099 958	2 038 795
Utbytte		
Gjeld til Emmas Holding AS	1 500 000	0



Kirkegata 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 347 737	998 751
Sum driftsinntekter		1 347 737	998 751
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		191 940	222 181
Sum driftskostnader		191 940	222 181
DRIFTSRESULTAT		1 155 797	776 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		61 164	38 795
Annen renteinntekt		28 287	6 397
Annen finansinntekt		-9 121	-9 011
Sum finansinntekter		98 572	54 203
Finanskostnader			
Rentekostnader		189	54
Sum finanskostnader		189	54
NETTO FINANSPOSTER		98 383	54 149
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 254 180	830 719
Skattekostnad	1	275 894	182 758
ORDINÆRT RESULTAT		978 286	647 961
ÅRSRESULTAT		978 286	647 961
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	-521 714	647 961
SUM OVERFØRINGER		978 286	647 961



Kirkegata 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	447 751	473 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 099 958	2 038 795
Sum anleggsmidler		4 547 709	4 511 814
Omløpsmidler			
Kundefordringer		205 550	0
Andre fordringer		44 184	40 387
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 858	976 452
Sum omløpsmidler		1 942 592	1 016 839
SUM EIENDELER		6 490 301	5 528 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 217 102	3 738 816
Sum opptjent egenkapital		3 217 102	3 738 816
Sum egenkapital		4 687 102	5 208 816
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153	1 321
Betalbar skatt	1	250 626	155 702
Skyldig offentlige avgifter		51 420	30 001
Utbytte	4	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	132 813
Sum kortsiktig gjeld		1 803 199	319 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 301	5 528 652

Tromsø, den 5.juni 2023

Odd Helge Skog
Styreleder

Anne Brit Andreassen
Nestleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Kirkegata 8 AS**

Organisasjonsnr. 988998427

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nordnorge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142

