



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 5 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 901 457	2 577 486
Sum inntekter		2 901 457	2 577 486
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 481	401 736
Annen driftskostnad		254 557	288 562
Sum kostnader		692 038	690 298
Driftsresultat		2 209 419	1 887 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 786	96 027
Annen rentekostnad		449	489
Sum finanskostnader		234 235	96 516
Netto finans		-234 235	-96 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 975 184	1 790 672
Skattekostnad	2, 3	413 818	414 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 366	1 375 987
Årsresultat		1 561 366	1 375 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		819 000	911 820
Annen egenkapital		742 366	464 167
Sum overføringer og disponeringer		1 561 366	1 375 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 277 238	14 714 719
Sum varige driftsmidler		14 277 238	14 714 719
Sum anleggsmidler		14 277 238	14 714 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 130 777	814 709
Andre fordringer		20 737	
Sum fordringer		1 151 514	814 709
Sum omløpsmidler		1 151 514	814 709
SUM EIENDELER		15 428 752	15 529 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 472,00)	4	117 760	117 760
Sum innskutt egenkapital		117 760	117 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 944 656	4 202 290
Sum opptjent egenkapital		4 944 656	4 202 290
Sum egenkapital	5	5 062 416	4 320 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	609 401	618 850
Sum avsetninger for forpliktelser		609 401	618 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 424 626	9 656 429
Sum annen langsiktig gjeld		8 424 626	9 656 429
Sum langsiktig gjeld		9 034 027	10 275 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	213 004	131 870
Skyldige offentlige avgifter		218 655	154 033
Annen kortsiktig gjeld		900 650	648 196
Sum kortsiktig gjeld		1 332 309	934 100
Sum gjeld		10 366 336	11 209 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 428 752	15 529 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463008

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 5 AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 920 044 654
NYBERGFLATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 901 457	2 577 486
Sum inntekter		2 901 457	2 577 486
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 481	401 736
Annen driftskostnad		254 557	288 562
Sum kostnader		692 038	690 298
Driftsresultat		2 209 419	1 887 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 786	96 027
Annen rentekostnad		449	489
Sum finanskostnader		234 235	96 516
Netto finans		-234 235	-96 516
Ordinært resultat før skattekostnad		1 975 184	1 790 672
Skattekostnad	2, 3	413 818	414 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 561 366	1 375 987
Årsresultat		1 561 366	1 375 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		819 000	911 820
Annen egenkapital		742 366	464 167
Sum overføringer og disponeringer		1 561 366	1 375 987



Organisasjonsnr: 920 044 654
NYBERGFLATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

14 277 238

14 714 719

Sum varige driftsmidler

14 277 238

14 714 719

Sum anleggsmidler

14 277 238

14 714 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 130 777

814 709

Andre fordringer

20 737

Sum fordringer

1 151 514

814 709

Sum omløpsmidler

1 151 514

814 709

SUM EIENDELER

15 428 752

15 529 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à
kr 1 472,00)

4

117 760

117 760

Sum innskutt egenkapital

117 760

117 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 944 656

4 202 290

Sum opptjent egenkapital

4 944 656

4 202 290

Sum egenkapital

5

5 062 416

4 320 050

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

609 401

618 850

Sum avsetninger for

forpliktelses

609 401

618 850

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

8 424 626

9 656 429

Sum annen langsiktig gjeld

8 424 626

9 656 429

Sum langsiktig gjeld

9 034 027

10 275 279



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	213 004	131 870
Skyldige offentlige avgifter		218 655	154 033
Annen kortsiktig gjeld		900 650	648 196
Sum kortsiktig gjeld		1 332 309	934 100
Sum gjeld		10 366 336	11 209 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 428 752	15 529 428



Organisasjonsnr: 920 044 654
NYBERGFLATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nybergflata 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybergflata 5 AS som består av balanse per 31. Desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26.mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C7Z65-QWO4Y-7T427-XD7NL-GWM5D-14UFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-26 21:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7Z65-QW04Y-7T427-XD7NL-GWMMSD-14UFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 NYBERGFLATA 5 AS

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tekniske				Sum
	Bygning	Parkering	Tomt	anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 555 856	185 767	2 465 596	45 322	16 252 541
Tilgang i året	0				
Avgang i året	0				
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 555 856	185 767	2 465 596	45 322	16 252 541
Akk. avskrivning 01.01.2022	1 529 573	1 535		6 714	1 537 822
Årets avskrivning	437 481				437 481
Akk. avskrivning 31.12.2022	1 846 859	1 535	0	6 714	1 855 108
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	11 588 802	184 232	2 465 596	38 608	14 277 238

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Nybergflata 5 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 30.06.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 30.06.2025.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 975 184	1 790 672
+/- Permanente forskjeller	62	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 954	(22 263)
Årets skattegrunnlag	2 018 200	1 768 409
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	444 004	389 050
Sum	444 004	389 050
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(20 737)	20 738
+/- Endring i utsatt skatt	(9 449)	4 897
Skattekostnad i resultatregnskapet	413 818	414 685
Betalbar skatt i skattekostnad	444 004	389 050
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(231 000)	(257 180)
Betalbar skatt i balansen	213 004	131 870

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 812 956	2 770 002	42 954
Sum midlertidige forskjeller	2 812 956	2 770 002	42 954
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	618 850	609 401	9 449



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	1 472,00	117 760,00
Sum	80		117 760,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	80	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	80	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet hvor Nybergfalta 5 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	117 760	4 202 290	4 320 050
Årets resultat		1 561 366	1 561 366
Konsernbidrag		(819 000)	(819 000)
Egenkapital 31.12.2022	117 760	4 944 656	5 062 416

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2022	2022	2021	2021
Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS	0	8 424 626	0	9 656 429

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor
Nordisk Renting AS, morselskap
Hatros I AS, søsterselskap
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap
BD Lagerhaus AS, søsterselskap
Ringdalveien 20 AS, søsterselskap
Narmovegen 455 AS, søsterselskap
Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap
Solnørvika AS, søsterselskap
Kvam Eiendom AS, søsterselskap
Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap
Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap
Sletta Eiendom II AS, søsterselskap
Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap
Espeland Næring AS, søsterselskap
OFH Eiendom AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av av mellomværender. Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.