



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 829 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Listveitvegen 221  
5937 BØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lilletveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 648	515 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 648</b>	<b>515 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	111 709	106 709
Annen driftskostnad	2	174 072	160 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 781</b>	<b>267 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 867</b>	<b>248 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 294	8 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 294</b>	<b>8 540</b>
Annen finanskostnad		183 509	127 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 509</b>	<b>127 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 215</b>	<b>-118 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 652</b>	<b>129 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 241	28 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 411</b>	<b>101 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 411</b>	<b>101 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		14 735
Overføringer annen egenkapital	6	70 411	86 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 411</b>	<b>101 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 105 545	4 212 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 125 545</b>	<b>4 212 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 125 545</b>	<b>4 228 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 766	32 750
Andre fordringer		15 096	13 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 862</b>	<b>46 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 036</b>	<b>572 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 898</b>	<b>618 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 776 443</b>	<b>4 846 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	156 744	86 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 744</b>	<b>86 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 744</b>	<b>116 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 537 500	2 687 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 500</b>	<b>4 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 500</b>	<b>4 487 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 857	3 504
Betalbar skatt	4	30 344	32 750
Annen kortsiktig gjeld		218 998	206 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 199</b>	<b>242 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 589 699</b>	<b>4 730 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 776 443</b>	<b>4 846 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 829 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Listveitvegen 221  
5937 BØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lilletveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 829 104  
SÆTRE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 648	515 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 648</b>	<b>515 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	111 709	106 709
Annen driftskostnad	2	174 072	160 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 781</b>	<b>267 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 867</b>	<b>248 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 294	8 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 294</b>	<b>8 540</b>
Annen finanskostnad		183 509	127 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 509</b>	<b>127 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 215</b>	<b>-118 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 241	28 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 411</b>	<b>101 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 411</b>	<b>101 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		14 735
Overføringer annen egenkapital	6	70 411	86 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 411</b>	<b>101 068</b>



Organisasjonsnr: 920 829 104  
SÆTRE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 897
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 897</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 105 545	4 212 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 125 545</b>	<b>4 212 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 125 545</b>	<b>4 228 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 766	32 750
Andre fordringer		15 096	13 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 862</b>	<b>46 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 036	572 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 898</b>	<b>618 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 776 443</b>	<b>4 846 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	156 744	86 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>156 744</b>	<b>86 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 744</b>	<b>116 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 537 500	2 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 337 500</b>	<b>4 487 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 337 500</b>	<b>4 487 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 857	3 504
Betalbar skatt	30 344	32 750
Annen kortsiktig gjeld	218 998	206 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>252 199</b>	<b>242 972</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 589 699</b>	<b>4 730 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 776 443</b>	<b>4 846 805</b>



Organisasjonsnr: 920 829 104  
SÆTRE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	200.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Invest AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
GT Eiendom AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jalo Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørsele til ledende personer

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Sætre Næringspark AS

---

# Årsregnskap

2023

Sætre Næringspark AS



## Sætre Næringspark AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 648	515 200
Sum driftsinntekter		<u>575 648</u>	<u>515 200</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	111 709	106 709
Annen driftskostnad	2	<u>174 072</u>	<u>160 388</u>
Sum driftskostnader		<u>285 781</u>	<u>267 097</u>
Driftsresultat		<u>289 867</u>	<u>248 103</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 294	8 540
Annen finanskostnad		<u>183 509</u>	<u>127 065</u>
Netto finansposter		<u>-173 215</u>	<u>-118 525</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>116 652</u>	<u>129 578</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>46 241</u>	<u>28 510</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>70 411</u>	<u>101 068</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	70 411	86 333
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>14 735</u>
Sum disponert		<u>70 411</u>	<u>101 068</u>



## Sætre Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	15 897
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 105 545	4 212 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	20 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 125 545</u>	<u>4 212 254</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 125 545</u>	<u>4 228 151</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 766	32 750
Andre fordringer		15 096	13 875
Sum fordringer		<u>23 862</u>	<u>46 625</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>627 036</u>	<u>572 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>650 898</u>	<u>618 654</u>
Sum eiendeler		<u>4 776 443</u>	<u>4 846 805</u>



## Sætre Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	156 744	86 333
Sum egenkapital		<u>186 744</u>	<u>116 333</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 537 500	2 687 500
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 337 500</u>	<u>4 487 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 857	3 504
Betalbar skatt	4	30 344	32 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>218 998</u>	<u>206 718</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 199</u>	<u>242 972</u>
Sum gjeld		<u>4 589 699</u>	<u>4 730 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 776 443</u>	<u>4 846 805</u>

31. desember 2023

Sætre, 6. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Johnny Anders Straume  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Taule  
styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arild Lilletveit  
styreleder



## Sætre Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslse til ledende personer

---



## Sætre Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 697 284	40 097	4 737 381
Anskaffelseskost 31.12.	4 697 284	40 097	4 737 381
Balanseført pr. 31.12.	4 697 284	40 097	4 737 381

Økonomisk levetid 30år 10-20 år

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	30 344	32 750
Endring utsatt skatt	15 897	-4 240
Årets totale skattekostnad	46 241	28 510

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	116 652	129 578
Permanente forskjeller	258	17
Endring i midlertidige forskjeller	21 019	19 270
Årets skattegrunnlag	137 929	148 865
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 344	32 750

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-93 277	-72 258
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-93 277	-72 258
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-93 277	0
Sum	0	-72 258

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 -15 897



## Sætre Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	200	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arild Invest AS	50	33,33 %	33,33 %
GT Eiendom AS	50	33,33 %	33,33 %
Jalo Holding AS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	86 333	116 333
Årsresultat	0	70 411	70 411
Egenkapital 31.12.2023	30 000	156 744	186 744



## Sætre Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørslse til ledende personer

---



## Sætre Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 697 284	40 097	4 737 381
Anskaffelseskost 31.12.	4 697 284	40 097	4 737 381
Balanseført pr. 31.12.	4 697 284	40 097	4 737 381

Økonomisk levetid 30år 10-20 år

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	30 344	32 750
Endring utsatt skatt	15 897	-4 240
Årets totale skattekostnad	46 241	28 510

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	116 652	129 578
Permanente forskjeller	258	17
Endring i midlertidige forskjeller	21 019	19 270
Årets skattegrunnlag	137 929	148 865
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 344	32 750

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-93 277	-72 258
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-93 277	-72 258
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-93 277	0
Sum	0	-72 258

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 -15 897



## Sætre Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	200	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arild Invest AS	50	33,33 %	33,33 %
GT Eiendom AS	50	33,33 %	33,33 %
Jalo Holding AS	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	86 333	116 333
Årsresultat	0	70 411	70 411
Egenkapital 31.12.2023	30 000	156 744	186 744