



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsebingen 8
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Manfred Oberrauter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		25 681	31 315
Sum kostnader		25 681	31 315
Driftsresultat		-25 681	-31 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	577
Sum finansinntekter		655	577
Netto finans		655	577
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 026	-30 738
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 026	-30 738
Årsresultat	1	-25 026	-30 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 026	-30 738
Totalresultat		-25 026	-30 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 026	-30 738
Sum overføringer og disponeringer		-25 026	-30 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 300 000	5 300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	163 527	134 859
Sum finansielle anleggsmidler		5 463 527	5 434 859
Sum anleggsmidler		5 463 527	5 434 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	5 219 684	4 421 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 392	675 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 392	675 181
Sum omløpsmidler		6 266 076	5 096 507
SUM EIENDELER		11 729 603	10 531 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	1	696 324	671 298
Sum opptjent egenkapital		-696 324	-671 298
Sum egenkapital	6	303 676	328 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		407 875	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 407 875	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		11 407 875	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 514	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		539	2 664
Sum kortsiktig gjeld		18 053	2 664
Sum gjeld		11 425 928	10 202 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 729 603	10 531 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518771

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRLIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauerveien 37
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hubert Manfred Oberrauter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 917 567 220
BJØRLIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		25 681	31 315
Sum kostnader		25 681	31 315
Driftsresultat		-25 681	-31 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	577
Sum finansinntekter		655	577
Netto finans		655	577
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 026	-30 738
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 026	-30 738
Årsresultat	1	-25 026	-30 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 026	-30 738
Totalresultat		-25 026	-30 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 026	-30 738
Sum overføringer og disponeringer		-25 026	-30 738



Organisasjonsnr: 917 567 220
BJØRLIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 300 000	5 300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	163 527	134 859
Sum finansielle anleggsmidler		5 463 527	5 434 859
Sum anleggsmidler		5 463 527	5 434 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	5 219 684	4 421 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 046 392	675 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 392	675 181
Sum omløpsmidler		6 266 076	5 096 507
SUM EIENDELER		11 729 603	10 531 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	1	696 324	671 298
Sum opptjent egenkapital		-696 324	-671 298
Sum egenkapital	6	303 676	328 702



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 000 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		407 875	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 407 875	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		11 407 875	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 514	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		539	2 664
Sum kortsiktig gjeld		18 053	2 664
Sum gjeld		11 425 928	10 202 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 729 603	10 531 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 567 220
BJØRLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

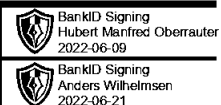
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bjørlien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 567 220



RESULTATREGNSKAP

BJØRLIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		25 681	31 315
Sum driftskostnader		25 681	31 315
Driftsresultat		-25 681	-31 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		655	577
Resultat av finansposter		655	577
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 026	-30 738
Ordinært resultat		-25 026	-30 738
Årsresultat	1	-25 026	-30 738
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 026	30 738
Sum overføringer		-25 026	-30 738



BALANSE

BJØRLIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 300 000	5 300 000
Lån til foretak i samme konsern	2	163 527	134 859
Sum finansielle anleggsmidler		5 463 527	5 434 859
Sum anleggsmidler		5 463 527	5 434 859
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	5 219 684	4 421 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 392	675 181
Sum omløpsmidler		6 266 076	5 096 507
Sum eiendeler		11 729 603	10 531 366



BALANSE

BJØRLIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-696 324	-671 298
Sum opptjent egenkapital		-696 324	-671 298
Sum egenkapital	6	303 676	328 702
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		407 875	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 407 875	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 514	0
Annen kortsiktig gjeld		539	2 664
Sum kortsiktig gjeld		18 053	2 664
Sum gjeld		11 425 928	10 202 664
Sum egenkapital og gjeld		11 729 603	10 531 366

Vestby, 09.06.2022
Styret i Bjørlien Eiendom AS

Anders Wilhelmsen
styreleder

Hubert Manfred Oberrauter
styremedlem/daglig leder



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2021

917 567 220

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varelageret består av en tomt som er kjøpt for videreutvikling. Utviklingskostnader og byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er fravalgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2021

917 567 220

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-671 298	0	328 702
Årets resultat		-25 026	0	-25 026
Pr 31.12.2021	1 000 000	-696 324	0	303 676

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	163 527	163 527
Sum	163 527	163 527

Note 3 Varer

	2021	2020
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	5 219 684	4 421 326
Sum varelager	5 219 684	4 421 326

Varelageret består av en tomt som er kjøpt for videreutvikling. Utviklingskostnader og byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	9 700 000
Sum	11 000 000	9 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	5 219 684	4 421 326
Sum	5 219 684	4 421 326

Av den langsiktige gjelden på kr. 11 000 000, er det ikke avtalt forfall.
Askim & Spydeberg Sparebank har pant i Storgata 16B, SON (Gnr. 160, bnr. 218) på kr. 10 000 000.



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2021

917 567 220

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRLIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Wilhelmsen	500	50,0	50,0
Oberrauter Bygg Og Sprengning As	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Wilhelmsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Hubert Manfred Oberrauter, daglig leder og styremedlem, eier indirekte 50 % av aksjekapitalen og -stemmene via Oberrauter Bygg og Sprengning AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 25 026,- etter skatt, mot underskudd kr. 30 738,- i 2020. Selskapet har investert i en eiendom for utvikling. Her ligger det betydelige merverdier. Det er få kostnader i selskapet og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig. Selskapet har god likviditet og eiere som bistår økonomisk. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Lønnskostnader

Bjørlien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BJØRLIEN EIENDOM AS - NOTER 2021

917 567 220

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 026	-30 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-575 008	-549 400
Skattepliktig inntekt	-600 034	-580 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	1 322 867	747 859	-575 008
Sum	1 322 867	747 859	-575 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 019 192	-1 419 158	600 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	696 325	671 299	-25 026
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.