



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 14 II AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 400
Annen driftsinntekt		1 233 508	872 386
Sum inntekter		1 233 508	887 786
Kostnader			
Varekostnad		67 386	251 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 336	35 668
Annen driftskostnad		407 646	71 460
Sum kostnader		546 368	358 386
Driftsresultat		687 140	529 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 995	18 362
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		31 995	18 365
Netto finans		-31 995	-18 365
Resultat før skattekostnad		655 145	511 035
Skattekostnad	2, 3	296 265	112 584
Årsresultat		358 880	398 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	1 079 872	399 164
Udekket tap		-675 728	0
Annen egenkapital	5	-45 265	-713
Sum overføringer og disponeringer		358 879	398 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 315	0
Sum immaterielle eiendeler		8 315	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 706	1 712 042
Sum varige driftsmidler		1 640 706	1 712 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 649 021	1 712 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 400
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	15 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 875	536 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 875	536 996
Sum omløpsmidler		447 875	552 396
SUM EIENDELER		2 096 896	2 264 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	220 802	220 802
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 232	215 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	45 265
Udekket tap		675 728	0
Sum opptjent egenkapital		-675 728	45 265
Sum egenkapital		-460 496	260 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 339 752	1 422 986
Øvrig langsiktig gjeld		24 060	46 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 812	1 469 346
Sum langsiktig gjeld		1 363 812	1 469 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-64 851	13 094
Skyldige offentlige avgifter		-126 021	9 754
Kortsiktig konserngjeld	4	1 384 452	511 748
Sum kortsiktig gjeld		1 193 580	534 596
Sum gjeld		2 557 392	2 003 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 896	2 264 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624039

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 14 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 410
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 400
Annen driftsinntekt		1 233 508	872 386
Sum inntekter		1 233 508	887 786
Kostnader			
Varekostnad		67 386	251 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 336	35 668
Annen driftskostnad		407 646	71 460
Sum kostnader		546 368	358 386
Driftsresultat		687 140	529 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 995	18 362
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		31 995	18 365
Netto finans		-31 995	-18 365
Resultat før skattekostnad		655 145	511 035
Skattekostnad	2, 3	296 265	112 584
Årsresultat		358 880	398 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	1 079 872	399 164
Udekket tap		-675 728	0
Annen egenkapital	5	-45 265	-713
Sum overføringer og disponeringer		358 879	398 451



Organisasjonsnr: 930 494 410
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 315	0
Sum immaterielle eiendeler		8 315	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 706	1 712 042
Sum varige driftsmidler		1 640 706	1 712 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 649 021	1 712 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 400
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	15 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 875	536 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 875	536 996
Sum omløpsmidler		447 875	552 396
SUM EIENDELER		2 096 896	2 264 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	220 802	220 802
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 232	215 232



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	45 265
Udekket tap		675 728	0
Sum opptjent egenkapital		-675 728	45 265
Sum egenkapital		-460 496	260 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 339 752	1 422 986
Øvrig langsiktig gjeld		24 060	46 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 812	1 469 346
Sum langsiktig gjeld		1 363 812	1 469 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-64 851	13 094
Skyldige offentlige avgifter		-126 021	9 754
Kortsiktig konserngjeld	4	1 384 452	511 748
Sum kortsiktig gjeld		1 193 580	534 596
Sum gjeld		2 557 392	2 003 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 896	2 264 439



Organisasjonsnr: 930 494 410
INNHERREDSVEIEN 14 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1783378.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1783378.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
107004.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1676374.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
35668.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1339752.00 1422986.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	692226.00	511748.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930494410
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 400
Annen driftsinntekt		1 233 508	872 386
Sum driftsinntekter		1 233 508	887 786
Driftskostnader			
Varekostnad		-67 386	-251 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 336	-35 668
Annen driftskostnad		-407 646	-71 460
Sum driftskostnader		-546 368	-358 386
Driftsresultat		687 140	529 400
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 995	-18 362
Annen rentekostnad		0	-3
Sum finanskostnader		-31 995	-18 365
Netto finans		-31 995	-18 365
Resultat før skattekostnad		655 145	511 035
Skattekostnad	2, 3	-296 265	-112 584
Årsresultat		358 880	398 451
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	1 079 872	399 164
Annen egenkapital	5	-45 265	-713
Udekket tap		-675 728	0
Sum overføringer		358 880	398 451



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 315	0
Sum immaterielle eiendeler		8 315	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 706	1 712 042
Sum varige driftsmidler		1 640 706	1 712 042
Sum anleggsmidler		1 649 021	1 712 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 400
Sum fordringer		0	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 875	536 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 875	536 996
Sum omløpsmidler		447 875	552 396
SUM EIENDELER		2 096 896	2 264 439



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	220 802	220 802
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 232	215 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	45 265
Udekket tap		-675 728	0
Sum opptjent egenkapital		-675 728	45 265
Sum egenkapital		-460 496	260 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 339 752	1 422 986
Øvrig langsiktig gjeld		24 060	46 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 812	1 469 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-64 851	13 094
Skyldige offentlige avgifter		-126 021	9 754
Kortsiktig konserngjeld	4	1 384 452	511 748
Sum kortsiktig gjeld		1 193 580	534 596
Sum gjeld		2 557 392	2 003 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 096 896	2 264 439

TRONDHEIM, 06.05.2025

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 783 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 783 378
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-107 004
Balanseført verdi per 31.12.	1 676 374
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 668

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 290	112 584
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	152 290	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 315	0
Skattekostnad	296 265	112 584
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	655 145	511 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 081	713
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-692 226	-511 748
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	152 290	112 584
Betalbar skatt på konsernbidrag	-152 290	-112 584

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-713	-37 794	37 081
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-713	-37 794	37 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	713	0	713
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-37 794	37 794
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-8 315	8 315



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 339 752	1 422 986

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	692 226	511 748

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 802	-5 570	45 265	0	260 497
Årsresultat	0	0	1 034 607	-675 728	358 880
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-539 936	0	-539 936
Andre endringer	0	0	-539 936	0	-539 936
Egenkapital 31.12.2024	220 802	-5 570	0	-675 728	-460 496

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	7 360,066667	220 802

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930494410
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 400
Annen driftsinntekt		1 233 508	872 386
Sum driftsinntekter		1 233 508	887 786
Driftskostnader			
Varekostnad		-67 386	-251 258
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 668	-35 668
Annen driftskostnad		-407 646	-71 460
Sum driftskostnader		-510 700	-358 386
Driftsresultat		722 808	529 400
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-31 995	-18 362
Annen rentekostnad		0	-3
Sum finanskostnader		-31 995	-18 365
Netto finans		-31 995	-18 365
Resultat før skattekostnad		690 813	511 035
Skattekostnad	2, 3	-151 822	-112 584
Årsresultat		538 991	398 451
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	539 936	399 164
Annen egenkapital	5	-945	-713
Sum overføringer		538 991	398 451



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	468	0
Sum immaterielle eiendeler		468	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 676 374	1 712 042
Sum varige driftsmidler		1 676 374	1 712 042
Sum anleggsmidler		1 676 842	1 712 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 400
Sum fordringer		0	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 875	536 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 875	536 996
Sum omløpsmidler		447 875	552 396
SUM EIENDELER		2 124 717	2 264 439



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	220 802	220 802
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		215 232	215 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 319	45 265
Sum opptjent egenkapital		44 319	45 265
Sum egenkapital		259 551	260 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 339 752	1 422 986
Øvrig langsiktig gjeld		24 060	46 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 812	1 469 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-64 851	13 094
Skyldige offentlige avgifter		-126 021	9 754
Kortsiktig konserngjeld	4	692 226	511 748
Sum kortsiktig gjeld		501 354	534 596
Sum gjeld		1 865 166	2 003 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 717	2 264 439

TRONDHEIM, 06.05.2025

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 783 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 783 378
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-107 004
Balansført verdi per 31.12.	1 676 374
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 668

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 290	112 584
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-468	0
Skattekostnad	151 822	112 584
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	690 813	511 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 413	713
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-692 226	-511 748
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	152 290	112 584
Betalbar skatt på konsernbidrag	-152 290	-112 584

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-713	-2 126	1 413
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-713	-2 126	1 413
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	713	0	713
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-2 126	2 126
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-468	468



INNHERREDSVEIEN 14 II AS
930 494 410



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 339 752	1 422 986

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	692 226	511 748

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 802	-5 570	45 265	260 497
Årsresultat	0	0	538 991	538 991
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-539 936	-539 936
Egenkapital 31.12.2024	220 802	-5 570	44 319	259 551

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	7 360,066667	220 802

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.