



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 726 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEBO UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse:	7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svend Erik Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 520	0
Annen driftsinntekt		320 348	454 748
Sum inntekter		427 868	454 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 476	142 646
Annen driftskostnad		33 833	24 923
Sum kostnader		163 309	167 569
Driftsresultat		264 559	287 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 304	3 314
Sum finansinntekter		4 304	3 314
Annen rentekostnad		86 717	73 196
Sum finanskostnader		86 717	73 196
Netto finans		-82 413	-69 882
Resultat før skattekostnad		182 146	217 296
Skattekostnad	2, 3	40 203	47 798
Årsresultat		141 943	169 498
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141 943	169 498
Sum overføringer og disponeringer		141 943	169 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	23 851	12 242
Sum immaterielle eiendeler		23 851	12 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 048 135	1 076 998
Maskiner og anlegg	1	4 509	19 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	10 807
Sum varige driftsmidler		1 052 643	1 107 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 076 494	1 119 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 739	40 339
Andre kortsiktige fordringer		19 619	123 972
Sum fordringer		26 358	164 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 591	252 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 591	252 532
Sum omløpsmidler		207 949	416 843
SUM EIENDELER		1 284 443	1 536 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 001	395 059
Sum opptjent egenkapital		537 001	395 059
Sum egenkapital		637 001	495 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 045	896 321
Sum annen langsiktig gjeld		582 045	896 321
Sum langsiktig gjeld		582 045	896 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817	13 431
Betalbar skatt	2, 3	51 812	63 048
Skyldige offentlige avgifter		0	56 971
Annen kortsiktig gjeld		11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		65 397	145 218
Sum gjeld		647 442	1 041 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 443	1 536 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349853

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 726 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO UTLEIEBYGG AS
7295 ROGNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Bones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 520	0
Annen driftsinntekt		320 348	454 748
Sum inntekter		427 868	454 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 476	142 646
Annen driftskostnad		33 833	24 923
Sum kostnader		163 309	167 569
Driftsresultat		264 559	287 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 304	3 314
Sum finansinntekter		4 304	3 314
Annen rentekostnad		86 717	73 196
Sum finanskostnader		86 717	73 196
Netto finans		-82 413	-69 882
Resultat før skattekostnad		182 146	217 296
Skattekostnad	2, 3	40 203	47 798
Årsresultat		141 943	169 498
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		141 943	169 498
Sum overføringer og disponeringer		141 943	169 498



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	23 851	12 242
Sum immaterielle eiendeler		23 851	12 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 048 135	1 076 998
Maskiner og anlegg	1	4 509	19 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	10 807
Sum varige driftsmidler		1 052 643	1 107 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 076 494	1 119 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 739	40 339
Andre kortsiktige fordringer		19 619	123 972
Sum fordringer		26 358	164 311
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 591	252 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 591	252 532
Sum omløpsmidler		207 949	416 843
SUM EIENDELER		1 284 443	1 536 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 001	395 059
Sum opptjent egenkapital		537 001	395 059
Sum egenkapital		637 001	495 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 045	896 321
Sum annen langsiktig gjeld		582 045	896 321
Sum langsiktig gjeld		582 045	896 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817	13 431
Betalbar skatt	2, 3	51 812	63 048
Skyldige offentlige avgifter		0	56 971
Annen kortsiktig gjeld		11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		65 397	145 218
Sum gjeld		647 442	1 041 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 443	1 536 598



Organisasjonsnr: 982 726 166
PEBO UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3344359.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74606.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418965.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2366320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1052645.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129476.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

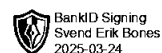
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



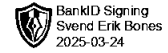
Årsregnskap for
PEBO UTLEIEBYGG AS

982726166

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PEBO UMLEIEBYGG AS
982 726 166



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 520	0
Annen driftsinntekt		320 348	454 748
Sum driftsinntekter		427 868	454 748
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 476	-142 646
Annen driftskostnad		-33 833	-24 923
Sum driftskostnader		-163 309	-167 569
Driftsresultat		264 559	287 178
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 304	3 314
Sum finansinntekter		4 304	3 314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 717	-73 196
Sum finanskostnader		-86 717	-73 196
Netto finans		-82 413	-69 882
Resultat før skattekostnad		182 146	217 296
Skattekostnad	2, 3	-40 203	-47 798
Årsresultat		141 943	169 498
Overføringer			
Annen egenkapital		141 943	169 498
Sum overføringer		141 943	169 498



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

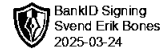


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	23 851	12 242
Sum immaterielle eiendeler		23 851	12 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 048 135	1 076 998
Maskiner og anlegg	1	4 509	19 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	10 807
Sum varige driftsmidler		1 052 643	1 107 513
Sum anleggsmidler		1 076 494	1 119 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 739	40 339
Andre kortsiktige fordringer		19 619	123 972
Sum fordringer		26 358	164 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 591	252 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 591	252 532
Sum omløpsmidler		207 949	416 843
SUM EIENDELER		1 284 443	1 536 598



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166



Balanse

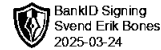
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 001	395 059
Sum opptjent egenkapital		537 001	395 059
Sum egenkapital		637 001	495 059
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 045	896 321
Sum annen langsiktig gjeld		582 045	896 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817	13 431
Betalbar skatt	2, 3	51 812	63 048
Skyldige offentlige avgifter		0	56 971
Annen kortsiktig gjeld		11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		65 397	145 218
Sum gjeld		647 442	1 041 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 443	1 536 598

ROGNES, 20.03.2025

Svend Erik Bones
styrets leder



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

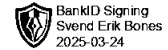
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 344 359
Tilgang i året	74 606
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 418 965
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 366 320
Balansført verdi per 31.12.	1 052 645
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 476

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 812	63 048
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 609	-15 250
Skattekostnad	40 203	47 798
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 146	217 296
Permanente forskjeller	595	-36
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 768	69 322
Skattepliktig inntekt	235 509	286 583
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 812	63 048
Betalbar skatt i balansen	51 812	63 048

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

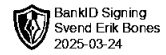
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-158 864	-190 989	32 124
Gevinst- og tapskonto	103 219	82 575	20 644
Netto forskjeller	-55 645	-108 414	52 768
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-55 645	-108 414	52 768
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-12 242	-23 851	11 609

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svend Erik Bones	100	100,00	Ordinære



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	395 059	495 059
Årsresultat	0	141 943	141 943
Egenkapital 31.12.2024	100 000	537 001	637 001

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
PEBO UTLEIEBYGG AS
982726166
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 520	0
Annen driftsinntekt		320 348	454 748
Sum driftsinntekter		427 868	454 748
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 476	-142 646
Annen driftskostnad		-33 833	-24 923
Sum driftskostnader		-163 309	-167 569
Driftsresultat		264 559	287 178
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 304	3 314
Sum finansinntekter		4 304	3 314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 717	-73 196
Sum finanskostnader		-86 717	-73 196
Netto finans		-82 413	-69 882
Resultat før skattekostnad		182 146	217 296
Skattekostnad	2, 3	-40 203	-47 798
Årsresultat		141 943	169 498
Overføringer			
Annen egenkapital		141 943	169 498
Sum overføringer		141 943	169 498



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	23 851	12 242
Sum immaterielle eiendeler		23 851	12 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 048 135	1 076 998
Maskiner og anlegg	1	4 509	19 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	10 807
Sum varige driftsmidler		1 052 643	1 107 513
Sum anleggsmidler		1 076 494	1 119 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 739	40 339
Andre kortsiktige fordringer		19 619	123 972
Sum fordringer		26 358	164 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 591	252 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 591	252 532
Sum omløpsmidler		207 949	416 843
SUM EIENDELER		1 284 443	1 536 598



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	537 001	395 059
Sum opptjent egenkapital		537 001	395 059
Sum egenkapital		637 001	495 059
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 045	896 321
Sum annen langsiktig gjeld		582 045	896 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 817	13 431
Betalbar skatt	2, 3	51 812	63 048
Skyldige offentlige avgifter		0	56 971
Annen kortsiktig gjeld		11 768	11 768
Sum kortsiktig gjeld		65 397	145 218
Sum gjeld		647 442	1 041 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 284 443	1 536 598

ROGNES, 20.03.2025

Svend Erik Bones
styrets leder



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 344 359
Tilgang i året	74 606
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 418 965
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 366 320
Balansført verdi per 31.12.	1 052 645
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 476

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 812	63 048
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 609	-15 250
Skattekostnad	40 203	47 798
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 146	217 296
Permanente forskjeller	595	-36
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 768	69 322
Skattepliktig inntekt	235 509	286 583
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 812	63 048
Betalbar skatt i balansen	51 812	63 048

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-158 864	-190 989	32 124
Gevinst- og tapskonto	103 219	82 575	20 644
Netto forskjeller	-55 645	-108 414	52 768
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-55 645	-108 414	52 768
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-12 242	-23 851	11 609

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svend Erik Bones	100	100,00	Ordinære



PEBO UTLEIEBYGG AS
982 726 166

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	395 059	495 059
Årsresultat	0	141 943	141 943
Egenkapital 31.12.2024	100 000	537 001	637 001

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.