



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS  
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 1  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 981	63 814
Annen driftskostnad		340 370	48 111
Sum kostnader		394 351	111 925
Driftsresultat		-394 351	-111 925
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	55
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	480 600
Sum finansinntekter		54	480 655
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54	480 655
Resultat før skattekostnad		-394 297	368 730
Årsresultat		-394 297	368 730
Annen egenkapital		-394 297	368 730



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 525 977	8 278 958
Sum varige driftsmidler		7 525 977	8 278 958
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	345 036	0
Sum finansielle anleggsmidler		345 036	0
Sum anleggsmidler		7 871 013	8 278 958
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 281	15 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 281	15 734
Sum omløpsmidler		28 281	15 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 899 294</b>	<b>8 294 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	404 000	404 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>904 000</b>	<b>904 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 994 715	7 389 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 994 715</b>	<b>7 389 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 898 715</b>	<b>8 293 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578	1 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578</b>	<b>1 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578</b>	<b>1 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 899 294</b>	<b>8 294 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS  
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 1  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 556  
HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 981	63 814
Annen driftskostnad		340 370	48 111
Sum kostnader		394 351	111 925
<b>Driftsresultat</b>		-394 351	-111 925
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	55
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	480 600
Sum finansinntekter		54	480 655
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		54	480 655
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-394 297	368 730
<b>Årsresultat</b>		-394 297	368 730
Annen egenkapital		-394 297	368 730



Organisasjonsnr: 988 973 556  
HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 525 977	8 278 958
Sum varige driftsmidler		7 525 977	8 278 958
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	345 036	0
Sum finansielle anleggsmidler		345 036	0
Sum anleggsmidler		7 871 013	8 278 958
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 281	15 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 281	15 734
Sum omløpsmidler		28 281	15 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 899 294</b>	<b>8 294 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	404 000	404 000
Sum innskutt egenkapital		904 000	904 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	6 994 715	7 389 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 994 715</b>	<b>7 389 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 898 715</b>	<b>8 293 012</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578	1 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578</b>	<b>1 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578</b>	<b>1 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 899 294</b>	<b>8 294 692</b>



Organisasjonsnr: 988 973 556  
HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17835200.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	699000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17136200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4610223.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12525977.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53981.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

345036.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS**

988973556

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS  
988 973 556

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 981	-63 814
Annen driftskostnad		-340 370	-48 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-394 351</b>	<b>-111 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 351</b>	<b>-111 925</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	55
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	480 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>480 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54</b>	<b>480 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-394 297</b>	<b>368 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-394 297	368 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 297</b>	<b>368 730</b>



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS  
988 973 556

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 525 977	8 278 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 525 977</b>	<b>8 278 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	345 036	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 036</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 871 013</b>	<b>8 278 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 281	15 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 281</b>	<b>15 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 281</b>	<b>15 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 899 294</b>	<b>8 294 692</b>



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS  
988 973 556

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	404 000	404 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>904 000</b>	<b>904 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 994 715	7 389 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 994 715</b>	<b>7 389 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 898 715</b>	<b>8 293 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578	1 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578</b>	<b>1 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578</b>	<b>1 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 899 294</b>	<b>8 294 692</b>

LARVIK, 24.02.2026

Jørn Harald Tandberg  
styrets leder / daglig leder



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS  
988 973 556

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering i andre selskaper.  
Aktiviteten drives fra Larvik kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 835 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	-699 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 136 200</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 610 223
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 525 977</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 981

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	345 036
---	---------



HEGDAL EIENDOMSHOLDING AS  
988 973 556

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jørn Harald Tandberg	500	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	404 000	7 389 012	8 293 012
Årsresultat	0	0	-394 297	-394 297
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>404 000</b>	<b>6 994 715</b>	<b>7 898 715</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Manuell note

Selskapet har en skattesak mot Skatteetaten for skattemeldingen fra 2023. Det er ilagt tilleggsskatt, men saken er klaget inn til skatteklagernemda.

Årsregnskapet er satt under forutsetning av at klagen blir godtatt.