



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 602 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBEKK & KVANNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Alfarv  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Sollien Botten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 705 870	5 068 394
Annen driftsinntekt		170 400	154 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 876 270</b>	<b>5 222 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 671 224	2 613 509
Lønnskostnad	1	1 397 283	1 480 334
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 156	55 142
Annen driftskostnad	1	278 256	620 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 387 920</b>	<b>4 769 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 350</b>	<b>452 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>662</b>
Annen rentekostnad		169 880	148 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 880</b>	<b>148 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 466</b>	<b>-147 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 884</b>	<b>305 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 658	78 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 226</b>	<b>226 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 226</b>	<b>226 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 226</b>	<b>226 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-56 774	226 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 226</b>	<b>226 563</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 698	120 356
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 698</b>	<b>120 356</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 496 302	1 537 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 496 302</b>	<b>1 537 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 000</b>	<b>1 657 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 747 294	2 645 915
<b>Sum varer</b>		<b>2 747 294</b>	<b>2 645 915</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 610 382	661 048
Andre fordringer		124 682	84 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 064</b>	<b>745 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	729 971	1 281 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 971</b>	<b>1 281 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 212 329</b>	<b>4 673 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 753 329</b>	<b>6 330 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 247 397	2 304 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 397</b>	<b>2 304 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 347 397</b>	<b>2 404 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 982 607	3 194 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 982 607</b>	<b>3 194 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 982 607</b>	<b>3 194 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522 060	299 539
Skyldig offentlige avgifter		265 897	139 176
Annen kortsiktig gjeld	9	635 368	293 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 326</b>	<b>732 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 405 933</b>	<b>3 926 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 753 330</b>	<b>6 330 860</b>



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sandbekk & Kvannefoss AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Sandbekk & Kvannefoss AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

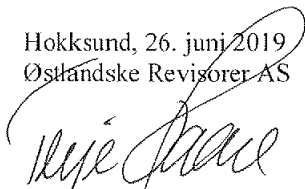
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 26. juni 2019  
Østlandske Revisorer AS



Terje Haare  
Registrert revisor



Sandbekk & Kvannefoss AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpne kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som en tilnærming til virkelig verdi. For prosjekter i egenregi beregnes fortjeneste basert på fullføringsgrad \* salgsgard. Avsetninger på de enkelte prosjekter er nettoført i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Sandbekk & Kvannefoss AS

Organisasjonsnr. 970602453



Sandbekk & Kvannefoss AS

## Noter 2018

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønn, ansatte og andre ytelser

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 170 296	1 274 109
Arbeidsgiveravgift	133 022	144 490
Pensjonskostnader	54 560	78 990
Andre lønnsrelaterte ytelser	39 405	-17 255
<b>Totalt</b>	<b>1 397 283</b>	<b>1 480 334</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	587 787
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	26 500
Andre tjenester	2 000
Samlet honorar til revisor	28 500

Selskapet har pliktig tjenstepensjonsordning.



Sandbekk & Kvannefoss AS

## Noter 2018

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 849 732	384 553	2 234 284
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 849 732	384 553	2 234 284
Oppskrivning 01.01	550 000	0	550 000
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	862 273	384 553	1 246 826
+ Ordinære avskrivninger	30 156	0	30 156
+ Avskr. på oppskrivning	11 000	0	11 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	903 429	384 553	1 287 982
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 496 302</b>	<b>0</b>	<b>1 496 302</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10	14-20	

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	318 884
Permanente og andre forskjeller	1 228
Endring i midlertidige forskjeller	-333 763
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>-13 652</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>-13 652</b>

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	75 658

**Samlede ordinære skattekostnader** 75 658

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	555 250	571 486
+ Utestående fordringer	0	-350 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	140 000	140 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	618 427	604 775
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>555 250</b>	<b>571 486</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>758 427</b>	<b>1 094 775</b>

Noter for Sandbekk & Kvannefoss AS

Organisasjonsnr. 970602453



Sandbekk & Kvannefoss AS

## Noter 2018

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-203 177	-523 289
Balanseført utsatt skattefordel	44 698	120 356

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 304 171	2 404 171
Tilleggsutbytte	0	-56 774	-56 774
Pr 31.12.	100 000	2 247 397	2 347 397

### Note 5 - Varer

Varebeholdning består av :

	I år	I fjor
Råmaterialer for produksjon	184 009	177 921
Hytte under oppføring for salg i egenregi	2 563 284	2 467 994
Totalt	2 747 293	2 645 915

Varelager er ført opp til anskaffelseskost. For egenregiprojektet inkluderer dette merverdiavgift på uttak av tjenester og varer fra entreprenørvirksomheten.

### Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 112 773 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64 093.

### Note 7 - Aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Sandbekk & Kvannefoss AS

Organisasjonsnr. 970602453



## Sandbekk & Kvannefoss AS

### Noter 2018

Selskapets største aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roar Sandbekk	50
Steinar Kvannefoss	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	100

#### Note 8 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 241 739.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 982 607	3 194 610
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger gnr. 71 bnr. 135 i Nes kommune	1 496 302	1 537 458
Varelager	2 747 294	2 645 915
Kunder	1 610 382	661 048
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 823 822</b>	<b>4 844 421</b>

I varelager ligger eiendommene gnr. 56 bnr. 913 og gnr. 56 bnr. 914 i Nes kommune som er for salg.

Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	0	0
Limit på kassekreditt	500 000	500 000

#### Note 9 - Avsetninger og tapskontrakter

Det er avsatt kr 140 000 for generelle framtidige garanti- eller reklamasjonskrav. Selskapet har ingen pågående tapsprosjekter.



Sandbekk &amp; Kvannefoss AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 705 870	5 068 394
Annen driftsinntekt		170 400	154 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 876 270</b>	<b>5 222 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 671 224	2 613 509
Lønnskostnad	1	1 397 283	1 480 334
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 156	55 142
Annen driftskostnad	1	278 256	620 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 387 920</b>	<b>4 769 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>488 350</b>	<b>452 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		414	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>662</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		169 880	148 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 880</b>	<b>148 033</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 466)</b>	<b>(147 371)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>318 884</b>	<b>305 374</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 658	78 811
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>243 226</b>	<b>226 563</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>243 226</b>	<b>226 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(56 774)	226 563
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>243 226</b>	<b>226 563</b>

Årsregnskap for Sandbekk &amp; Kvannefoss AS

Organisasjonsnr. 970602453



## Sandbekk &amp; Kvannefoss AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 698	120 356
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 496 302	1 537 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 001</b>	<b>1 657 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	2 747 294	2 645 915
Kundefordringer		1 610 382	661 048
Andre fordringer		124 682	84 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	729 971	1 281 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 212 329</b>	<b>4 673 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 753 329</b>	<b>6 330 860</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 247 397	2 304 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 247 397</b>	<b>2 304 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 347 397</b>	<b>2 404 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 982 607	3 194 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 982 607</b>	<b>3 194 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		522 060	299 539
Skyldig offentlige avgifter		265 897	139 176
Annen kortsiktig gjeld	9	635 368	293 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 326</b>	<b>732 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 753 330</b>	<b>6 330 860</b>

Nesbyen 26.06.2019 Roar Sandbekk  
Styreformann/Daglig leder

Steinar Kvannefoss  
Styremedlem



# Årsregnskap 2018 for

## Sandbekk & Kvannefoss AS

Org.nr. 970602453

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648