



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 264 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 703	1 137 660
Sum inntekter		961 703	1 137 660
Kostnader			
Varekostnad		15 720	
Avskrivning på driftsmidler	4	316 372	315 306
Annen driftskostnad		487 667	400 898
Sum kostnader		819 759	716 204
Driftsresultat		141 944	421 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 068
Annen rentekostnad		220 316	280 861
Sum finanskostnader		220 316	340 929
Netto finans		-220 316	-340 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 372	80 549
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 242	17 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 130	62 828
Årsresultat		-61 130	62 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 130	62 828
Sum overføringer og disponeringer		-61 130	62 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	50 349	33 107
Sum immaterielle eiendeler		50 349	33 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 217 412	13 483 784
Bygg under oppføring			
Sum varige driftsmidler		13 217 412	13 483 784
Sum anleggsmidler		13 267 761	13 516 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 204	
Konsernfordringer	7	200 000	
Sum fordringer		542 204	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 637 113	221 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 113	221 626
Sum omløpsmidler		2 179 317	221 626
SUM EIENDELER		15 447 078	13 738 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 675	2 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	
Sum innskutt egenkapital		302 675	102 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	171 183	110 054
Sum opptjent egenkapital		-171 183	-110 054
Sum egenkapital	7	131 492	-7 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 852 636	7 533 063
Langsiktig konserngjeld	9	5 299 270	3 299 270
Ansvarlig lånekapital	9	1 945 343	1 945 343
Øvrig langsiktig gjeld	9	941 378	936 662
Sum annen langsiktig gjeld		15 038 627	13 714 338
Sum langsiktig gjeld		15 038 627	13 714 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 036	32 387
Skyldige offentlige avgifter		-112 495	-32 227
Annen kortsiktig gjeld		118 418	31 398
Sum kortsiktig gjeld		276 959	31 558
Sum gjeld		15 315 586	13 745 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 447 078	13 738 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193879

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 264 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&L EIENDOM AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 264 146
L&L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 703	1 137 660
Sum inntekter		961 703	1 137 660
Kostnader			
Varekostnad		15 720	
Avskrivning på driftsmidler 4		316 372	315 306
Annen driftskostnad		487 667	400 898
Sum kostnader		819 759	716 204
Driftsresultat		141 944	421 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 068
Annen rentekostnad		220 316	280 861
Sum finanskostnader		220 316	340 929
Netto finans		-220 316	-340 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 372	80 549
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 242	17 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 130	62 828
Årsresultat		-61 130	62 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 130	62 828
Sum overføringer og disponeringer		-61 130	62 828



Organisasjonsnr: 998 264 146
L&L EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	50 349	33 107
Sum immaterielle eiendeler		50 349	33 107

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 217 412	13 483 784
Bygg under oppføring			
Sum varige driftsmidler		13 217 412	13 483 784

Sum anleggsmidler		13 267 761	13 516 891
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		342 204	
Konsernfordringer	7	200 000	
Sum fordringer		542 204	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 637 113	221 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 637 113	221 626

Sum omløpsmidler		2 179 317	221 626
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 447 078	13 738 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 675	2 675
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	
Sum innskutt egenkapital		302 675	102 675

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	171 183	110 054
Sum opptjent egenkapital		-171 183	-110 054

Sum egenkapital	7	131 492	-7 379
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 852 636	7 533 063
Langsiktig konserngjeld	9	5 299 270	3 299 270
Ansvarlig lånekapital	9	1 945 343	1 945 343
Øvrig langsiktig gjeld	9	941 378	936 662
Sum annen langsiktig gjeld		15 038 627	13 714 338
Sum langsiktig gjeld		15 038 627	13 714 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 036	32 387
Skyldige offentlige avgifter		-112 495	-32 227
Annen kortsiktig gjeld		118 418	31 398
Sum kortsiktig gjeld		276 959	31 558
Sum gjeld		15 315 586	13 745 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 447 078	13 738 517



Organisasjonsnr: 998 264 146
L&L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 L&L EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 744 433	14 239 145	25 584	16 009 162
Tilgang i året	0	50 000	0	50 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 744 433	14 289 145	25 584	16 059 162
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 499 795)	(25 584)	(2 525 379)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 816 167)	(25 584)	(2 841 751)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 744 433	11 472 978	0	13 217 411
Årets avskrivninger		(316 372)		(316 372)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 3,33 %	20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 372)	80 549
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(132 624)	(157 323)
Årets skattegrunnlag	(210 996)	(76 774)
+/- Endring i utsatt skatt	(17 242)	17 721
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 242)	17 721
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 078 652	2 211 276	(132 624)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 229 138)	(2 440 133)	210 996
Sum midlertidige forskjeller	(150 486)	(228 857)	78 372
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(33 107)	(50 349)	17 242



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 675		(110 054)	(7 379)
Årets resultat				(61 130)	(61 130)
Konsernbidrag			200 000		200 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 675	200 000	(171 183)	131 492

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 852 636	7 533 063
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 852 636	7 533 063
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og driftsløsøre	13 217 412	13 483 784
Sum	13 217 412	13 483 784

Av langsiktig gjeld på kr 15 038 627 forfaller kr 3 997 376 om mer enn 5 år.

Note 9 - Langsiktig gjeld - konsern og privat

Type	2021
Foretak i samme konsern	5 299 270
Ansvarlig lån konsernselskap	1 945 343
Gjeld til privatpersoner	941 378

Note 10 - Andre forhold

Selskapets styre og ledelse henviser til det pågående Covid-19 utbruddet som har pågått i store deler av 2020/2021 og som varer ut i 2022 men som nå er avtagende.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet er etter styrets vurdering påvirket ved at kunders likviditet og betalingsevne er redusert.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret at det ikke er usikkerhet av betydning knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapets aksjonær tilfører likviditet ved behov.