



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 569 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 700 004	
Sum inntekter		1 700 004	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 048	
Annen driftskostnad	6	301 032	
Sum kostnader		981 490	
Driftsresultat		718 514	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 905	
Sum finansinntekter		4 905	
Annen rentekostnad		76 597	
Sum finanskostnader		76 597	
Netto finans		-71 692	
Ordinært resultat før skattekostnad		646 822	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 042	
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 780	0
Årsresultat		507 780	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		-992 220	
Sum overføringer og disponeringer		507 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 809 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	470 900	
Sum varige driftsmidler		3 280 599	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		4 280 599	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 084	
Andre fordringer		3 944	
Sum fordringer		181 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 311	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 311	
Sum omløpsmidler		1 281 339	0
SUM EIENDELER		5 561 938	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 11,00)	4	330 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 082	
Sum opptjent egenkapital		610 082	
Sum egenkapital	4	940 082	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	45 361	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 361	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 766 662	
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 662	
Sum langsiktig gjeld		2 812 023	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 875	
Betalbar skatt	7	180 669	
Skyldige offentlige avgifter		52 359	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 931	
Sum kortsiktig gjeld		1 809 834	
Sum gjeld		4 621 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 938	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128206

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 569 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hegrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 926 569 856
TETU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 700 004	
Sum inntekter		1 700 004	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	669 048	
Annen driftskostnad	6	301 032	
Sum kostnader		981 490	
Driftsresultat		718 514	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 905	
Sum finansinntekter		4 905	
Annen rentekostnad		76 597	
Sum finanskostnader		76 597	
Netto finans		-71 692	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 042	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 780	0
Årsresultat		507 780	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		-992 220	
Sum overføringer og disponeringer		507 780	



Organisasjonsnr: 926 569 856
TETU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 809 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	470 900	
Sum varige driftsmidler		3 280 599	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	

Sum anleggsmidler		4 280 599	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		177 084	
Andre fordringer		3 944	
Sum fordringer		181 028	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 311	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 311	

Sum omløpsmidler		1 281 339	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 561 938	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 11,00)	4	330 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 082	
Sum opptjent egenkapital		610 082	
Sum egenkapital	4	940 082	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	45 361	
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 361	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 766 662	
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 662	
Sum langsiktig gjeld		2 812 023	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 875	
Betalbar skatt	7	180 669	
Skyldige offentlige avgifter		52 359	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 931	
Sum kortsiktig gjeld		1 809 834	
Sum gjeld		4 621 857	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 938	0



Organisasjonsnr: 926 569 856
TETU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TETU EIENDOM AS

Konklusjon

Vi har revidert Tetu Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 507 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22 februar 2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland

statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**TETU EIENDOM AS
4353 KLEPP**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
TETU EIENDOM AS

	Note	2021
Annen driftsinntekt	6	1 700 004
Sum driftsinntekter		1 700 004
Lønnskostnad	3	(11 410)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(669 048)
Annen driftskostnad	6	(301 032)
Sum driftskostnader		(981 490)
Driftsresultat		718 514
Annen finansinntekt		4 905
Sum finansinntekter		4 905
Annen rentekostnad		(76 597)
Sum finanskostnader		(76 597)
Netto finans		(71 692)
Ordinært resultat før skattekostnad		646 822
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(139 042)
Ordinært resultat		507 780
Årsresultat		507 780
Overføringer		
Utbytte		1 500 000
Annen egenkapital		(992 220)
Sum		507 780



Balanse pr. 31. desember 2021
TETU EIENDOM AS

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	7	0
Sum immaterielle eiendeler		0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 809 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	470 900
Sum varige driftsmidler		3 280 599
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000
Sum anleggsmidler		4 280 599
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		177 084
Andre fordringer		3 944
Sum fordringer		181 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 311
Sum omløpsmidler		1 281 339
Sum eiendeler		5 561 938



Balanse pr. 31. desember 2021
TETU EIENDOM AS

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 11,00)	4	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		610 082
Sum opptjent egenkapital		610 082
Sum egenkapital	4	940 082
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		45 361
Sum avsetning for forpliktelser		45 361
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 766 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 766 662
Sum langsiktig gjeld		2 812 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		54 875
Betalbar skatt	7	180 669
Skyldige offentlige avgifter		52 359
Utbytte		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		21 931
Sum kortsiktig gjeld		1 809 834
Sum gjeld		4 621 857
Sum egenkapital og gjeld		5 561 938

Roger Årdal
Styrets leder

Håvard Lobekk
Styremedlem

Ola Hegrestad
Styremedlem



Tetu Eiendom as

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Leien inntektsføres ved bruk og opptjening i samsvar med leie-avtale.

Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 100 000	4 498 568	3 258 577	8 857 145
Tilgang i året	0	108 018	0	108 018
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 100 000	4 606 586	3 258 577	8 965 163
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 439 553)	(2 575 962)	(5 015 515)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 896 886)	(2 787 677)	(5 684 563)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 100 000	1 709 700	470 900	3 280 600
Årets avskrivninger		(457 333)	(211 715)	(669 048)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	10 - 33,33 %	

Note 3 Ansatte, lønnskostnad, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

	2021
Lønn, honorarer	10.000
Arbeidsgiveravgift og sos. kostn	1.410
Sum lønnskostnader	11.410
Administrasjonsgodtgjørelse	0

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2021, og kommer følgelig ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon. Alt arbeid utføres av Treprosjekt AS.



Note 4 Egenkapital, aksjeeiere, m.v.

Egenkapital 01.01.	kr.	0
Endringer Fisjon/fusjon	kr.	1.932.302
Årets overskudd	kr.	507.780
- Avsatt utbytte	kr.	1.500.000
Egenkapital 31.12	kr.	<u>940.082</u>

	Antall	Eierandel i %	
OGH Holding AS	18 339	61,13	v/ Ola Hegrestad. Daglig leder, styremedlem
AHL Invest AS	11 661	38,87	v/ Håvard Lobekk Styremedlem
SUM	<u>30 000</u>	<u>100,00</u>	

Selskapets aksjekapital er på kr 330 000 fordelt på 30 000 aksjer hver pålydende kr. 11,-
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 5 Langsiktig gjeld.

Av selskapets gjeld er kr 2.766.662,- sikret ved pant i eiendeler.
Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 3.280.600,-.
Med dagens avdragsordning forfaller 2,2 mill. av gjelden senere enn fem år fra balansedagen.

Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap og nærstående parter .

Type	2021
Lån OGH Holding AS	611.300,-
Lån AHL Invest AS	388.700,-
Fordring Treprosjekt AS	177.084,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:	Beløp
Utleie lokaler Treprosjekt AS	1.700.000,-



Note 7 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	679 242	206 186	473 056
Andre forskjeller	(283 841)	0	(283 841)
Sum midlertidige forskjeller	395 401	206 186	189 215
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	86 988	45 361	41 627

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	646 822
+/- Permanente forskjeller	(14 815)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	189 215
Årets skattegrunnlag	821 222
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 669
Sum	180 669
+/- Endring i utsatt skatt	(41 627)
Skattekostnad i resultatregnskapet	139 042
Betalbar skatt i skattekostnad	180 669
Betalbar skatt i balansen	180 669

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ola Hegrestad

cce35600-4fed-4f44-b057-80c1cfa7f89a - 2022-02-22 17:26:28 UTC +02:00
BankID - 3d810b5f-6b56-4e2b-8e5f-d8f2e6b01135 - NO

Håvard Lobekk

2e8b4fa6-bb55-41a9-9903-194f2de595ee - 2022-02-23 19:29:39 UTC +02:00
BankID - 4ce60027-16a8-4bec-bbf1-ef42bf77f914 - NO

Roger Årdal

f8d384c7-d7da-413e-8418-9b1db493ddf7 - 2022-02-23 19:29:56 UTC +02:00
BankID - c952d292-802a-4a79-a1cf-131928412693 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b7e8cf8c-8586-47be-a828-682cb54ae6ba>

VISMA Sign
www.vismasign.com