



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	25 938 000	24 401 000
Sum inntekter		25 938 000	24 401 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 852 000	5 846 000
Annen driftskostnad	3	6 610 000	5 782 000
Sum kostnader		12 462 000	11 628 000
Driftsresultat		13 476 000	12 773 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 000	5 000
Sum finansinntekter		23 000	5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 329 000	3 243 000
Annen rentekostnad		1 000	0
Annen finanskostnad		8 000	7 000
Sum finanskostnader		3 338 000	3 250 000
Netto finans		-3 315 000	-3 245 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 161 000	9 528 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 235 000	2 096 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 926 000	7 432 000
Årsresultat		7 926 000	7 432 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 707 000	9 071 000
til/fra overskurs	5	-1 781 000	-1 639 000
Sum overføringer og disponeringer		7 926 000	7 432 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	637 000	135 000
Sum immaterielle eiendeler		637 000	135 000
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	121 950 000	127 219 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	1 261 000	1 745 000
Sum varige driftsmidler		123 211 000	128 964 000
Sum anleggsmidler		123 848 000	129 099 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		1 174 000	1 179 000
Sum fordringer		1 212 000	1 239 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 516 000	18 064 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 516 000	18 064 000
Sum omløpsmidler		23 728 000	19 303 000
SUM EIENDELER		147 576 000	148 402 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	35 496 000	37 277 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		36 496 000	38 277 000
Sum egenkapital		36 496 000	38 277 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		90 838 000	91 402 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 838 000	91 402 000
Sum langsiktig gjeld		90 838 000	91 402 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 000	342 000
Skyldig mva		0	72 000
Kortsiktig konserngjeld		12 445 000	11 630 000
Annen kortsiktig gjeld		7 351 000	6 679 000
Sum kortsiktig gjeld		20 242 000	18 723 000
Sum gjeld		111 080 000	110 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 576 000	148 402 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557463

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o OCR AS
Hellinga 10
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	25 938 000	24 401 000
Sum inntekter		25 938 000	24 401 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 852 000	5 846 000
Annen driftskostnad	3	6 610 000	5 782 000
Sum kostnader		12 462 000	11 628 000
Driftsresultat		13 476 000	12 773 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 000	5 000
Sum finansinntekter		23 000	5 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 329 000	3 243 000
Annen rentekostnad		1 000	0
Annen finanskostnad		8 000	7 000
Sum finanskostnader		3 338 000	3 250 000
Netto finans		-3 315 000	-3 245 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 235 000	2 096 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 926 000	7 432 000
Årsresultat		7 926 000	7 432 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag til/fra overskurs	5	9 707 000	9 071 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 781 000	-1 639 000
		7 926 000	7 432 000



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	637 000	135 000
Sum immaterielle eiendeler		637 000	135 000

Varige driftsmidler

Bygninger	2,6	121 950 000	127 219 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	1 261 000	1 745 000
Sum varige driftsmidler		123 211 000	128 964 000

Sum anleggsmidler		123 848 000	129 099 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		1 174 000	1 179 000
Sum fordringer		1 212 000	1 239 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 516 000	18 064 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 516 000	18 064 000

Sum omløpsmidler		23 728 000	19 303 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		147 576 000	148 402 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	35 496 000	37 277 000
Sum innskutt egenkapital		36 496 000	38 277 000

Sum egenkapital		36 496 000	38 277 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	90 838 000	91 402 000
Sum annen langsiktig gjeld	90 838 000	91 402 000
Sum langsiktig gjeld	90 838 000	91 402 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	446 000	342 000
Skyldig mva	0	72 000
Kortsiktig konserngjeld	12 445 000	11 630 000
Annen kortsiktig gjeld	7 351 000	6 679 000
Sum kortsiktig gjeld	20 242 000	18 723 000
Sum gjeld	111 080 000	110 125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	147 576 000	148 402 000



Organisasjonsnr: 919 294 264
SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 64 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 64 AS som viser et overskudd på NOK 7 925 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EL621-2F41C-6YQ6V-VUM6T-EJ7H3-PNPMC



Revisors beretning 2022 for Sandakerveien 64 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EL62I-2F41C-6YQ6V-VUM6T-EJ7H3-PNP/MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 17:36:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL62I-2F41C-6YQ6V-VUM6T-EJ7H3-PNPMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokallisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SANDAKERVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	<u>25 937 892</u>	<u>24 400 761</u>
Sum driftsinntekt		<u>25 937 892</u>	<u>24 400 761</u>
Avskrivning	2	-5 851 959	-5 845 704
Annen driftskostnad	3	<u>-6 609 540</u>	<u>-5 782 362</u>
Sum driftskostnad		<u>-12 461 499</u>	<u>-11 628 066</u>
Driftsresultat		<u>13 476 393</u>	<u>12 772 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 627	5 033
Rentekostnad til foretak samme konsern		-3 329 149	-3 242 911
Rentekostnad		-570	-252
Annen finanskostnad		<u>-8 156</u>	<u>-6 949</u>
Sum finansposter		<u>-3 315 248</u>	<u>-3 245 079</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 161 145</u>	<u>9 527 616</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 235 452</u>	<u>2 096 076</u>
Årsresultat		<u>7 925 693</u>	<u>7 431 540</u>
Overføringer:			
Til / fra overkurs	5	-1 781 315	-1 639 608
Avsatt konsernbidrag (netto)		9 707 008	9 071 148



SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>637 216</u>	<u>134 794</u>
Sum finansielle eiendeler		<u>637 216</u>	<u>134 794</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	121 950 034	127 218 634
Inventar og Tekniske installasjoner	2,6	<u>1 260 933</u>	<u>1 744 797</u>
Sum varige driftsmidler		<u>123 210 967</u>	<u>128 963 431</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 848 183</u>	<u>129 098 225</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 670	59 905
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 173 869</u>	<u>1 179 012</u>
Sum fordringer		<u>1 211 539</u>	<u>1 238 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>22 516 231</u>	<u>18 065 340</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 727 770</u>	<u>19 304 257</u>
Sum eiendeler		<u>147 575 953</u>	<u>148 402 482</u>



SANDAKERVEIEN 64 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>35 495 935</u>	<u>37 277 250</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>36 495 935</u>	<u>38 277 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>36 495 935</u>	<u>38 277 250</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap samme konsern		<u>90 837 879</u>	<u>91 402 213</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 837 879</u>	<u>91 402 213</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 113	341 685
Gjeld til samme konsern		12 444 882	11 629 677
Skyldig mva		0	72 402
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 351 145</u>	<u>6 679 255</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 242 140</u>	<u>18 723 019</u>
Sum gjeld		<u>111 080 019</u>	<u>110 125 232</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><u>147 575 953</u></u>	<u><u>148 402 482</u></u>

Oslo, 08.05.2023

Ole-Christian Rustad
Styrets leder



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet.

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2022

Note 2, Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsløsøre inventar o.l.	Totalt
Bokført verdi 01.01	201 885 929	5 734 091	207 620 020
Tilgang	0	99 495	99 495
Akk. avskr.	-79 935 895	-4 572 653	-84 508 548
Bokført verdi 31.12.	121 950 034	1 260 933	123 210 967
Årets avskrivning	-5 268 600	-583 359	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3, Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.22 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 46.141,-.



SANDAKERVEIEN 64 AS

NOTER 2022

Note 4, Skatt

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-2 896 435	-612 698	-2 283 737
Netto midlertidige forskjeller	-2 896 435	-612 698	-2 283 737
Grunnlag utsatt skatt	-2 896 435	-612 698	-2 283 737
Utsatt skatt balanse	-637 216	-134 794	-502 422

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	10 161 145
Endring midlertidige forskjeller	2 283 737
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskap	12 444 882
Avgitt konsernbidrag	-12 444 882
Skattepliktig inntekt (Grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	2 737 874
Endring utsatt skatt	-502 422
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2 235 452
Betalbar skatt i skattekostnad	2 737 874
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 737 874
Betalbar skatt i balansen	0

**SANDAKERVEIEN 64 AS****NOTER 2022****Note 5, Egenkapital / Aksjekapital**

Årets endringer i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	1 000 000	37 277 250	0	38 277 250
Avgitt konsernbidrag		-1 781 315	-10 663 567	-12 444 882
Skatteeffekt av konsernbidrag			2 737 874	2 737 874
Årets resultat		0	7 925 693	7 925 693
EK pr. 31.12.22	1 000 000	35 495 935	0	36 495 935

Aksjekapital pr. 31.12.22 består av 100 aksjer pålydende kr. 10 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 10.000. Akjonærfordeling:

	Antall	Eierandel
Sandakerveien 64 Holding AS	99	99,00 %
S64 Utvikling AS	1	1,00 %

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert hos Auris AS med adresse Trondheimsveien 184, Oslo

Note 6, Rentebærende gjeld / pantstillelser**Pantsatt eiendel**

Bygninger og driftsløsøre 123 210 967

Morselskapet Sandakerveien 64 Holding AS AS har pantelån i Sparebank 1 Ringerike Hadeland, pålydende MNOK 170 med sikkerhet stilt i eiendommen til Sandakerveien 64 AS. Lånet løper i 10 år med kvartalsvise avdrag, årlig på NOK 5,43 mill. Restgjeld pr 31.12.2022 er NOK 152,1 mill.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole-Christian Rustad

2dab899e-a3b0-4459-a050-437df539f7a6 - 2023-05-10 12:19:20 UTC +03:00
BankID - 035206f2-2d3d-4597-8175-db8ca4017c1c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c4e164ff-ba0a-4a65-9ab5-b6a1c3ee55b9>

 **visma sign**
www.vismasign.com