



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 536 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAVIS INVEST AS
Forretningsadresse: Holmeslettvegen 4
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.08.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		3 780	
Annen driftskostnad	1	13 073	
Sum kostnader		16 853	0
Driftsresultat		-16 853	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	
Sum finansinntekter		159	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		89	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 764	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 764	0
Årsresultat		-16 764	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 764	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-16 764	
Sum overføringer og disponeringer		-16 764	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 370 618	
Sum varer		2 370 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 436	
Sum omløpsmidler		3 446 054	0
SUM EIENDELER		3 446 054	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 002 000	
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	16 764	
Sum opptjent egenkapital		-16 764	
Sum egenkapital		985 236	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	
Leverandørgjeld		449 426	
Annen kortsiktig gjeld		11 392	
Sum kortsiktig gjeld		2 460 818	
Sum gjeld		2 460 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 054	0



**Årsregnskap 2019
for
Clavis Invest AS**

Organisasjonsnr. 823536372



Clavis Invest AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 19	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 780	0
Annen driftskostnad	1	13 073	0
Sum driftskostnader		16 853	0
DRIFTSRESULTAT		(16 853)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		89	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 764)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 764)	0
ÅRSRESULTAT		(16 764)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(16 764)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(16 764)	0



Clavis Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 370 618	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 436	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 446 054	0
SUM EIENDELER		3 446 054	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 002 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(16 764)	0
Sum opptjent egenkapital		(16 764)	0
SUM EGENKAPITAL		985 236	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	0
Leverandørgjeld		449 426	0
Annen kortsiktig gjeld		11 392	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 460 818	0
SUM GJELD		2 460 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 054	0

Tromsø, 21.03.2020

.....
Hans Otto Karlsen
Styreleder

.....
Jøran C Sørensen
Styremedlem/daglig leder

.....
Klaus-Albert Ludvigsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Clavis Invest AS**

Organisasjonsnr. 823536372



Clavis Invest AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 19	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 780	0
Annen driftskostnad	1	13 073	0
Sum driftskostnader		16 853	0
DRIFTSRESULTAT		(16 853)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		89	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 764)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(16 764)	0
ÅRSRESULTAT		(16 764)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(16 764)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(16 764)	0



Clavis Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 370 618	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 436	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 446 054	0
SUM EIENDELER		3 446 054	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 002 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(16 764)	0
Sum opptjent egenkapital		(16 764)	0
SUM EGENKAPITAL		985 236	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 000 000	0
Leverandørgjeld		449 426	0
Annen kortsiktig gjeld		11 392	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 460 818	0
SUM GJELD		2 460 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 054	0

Tromsø, 21.03.2020

.....
Hans Otto Karlsen
Styreleder

.....
Jøran C Sørensen
Styremedlem/daglig leder

.....
Klaus-Albert Ludvigsen
Styremedlem



Clavis Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2019. Tall fra foregående år finnes derfor ikke.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varer i arbeid

Varer i arbeid er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt salgsverdi. Der virkelig er lavere enn anskaffelseskost gjøres det en nedskrivning i regnskapsført verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lov.

Godtgjørelse revisor:

Styret har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revidere. Revisor er fravalgt.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 7 570 inkl.mva, og er i sin helhet bistand ifbm stiftelse selskapet.

Note 2 - Aksjekapital og eiere

Aksjekapitalen består pr.31.12. av følgende aksjeklasser:

Type aksjer:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	1 000,00	1 002 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur:	antall	eierandel	stemmerett
Duco Invest AS	334	33,33 %	33,33 %
JPG AS	334	33,33 %	33,33 %
1Bolig AS	334	33,33 %	33,33 %
Sum	1 002	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Pantesikret gjeld, sikkerhetsstillelse

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon kr 2,0 millioner er sikret ved pant i varelager/prosjekt under oppføring. Bokført verdi av varer i arbeid pr. 31.12. er kr 2.370.618.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling utover 5 år fra balansedato.

Note 4 - Endring i egenkapital

	AS-kapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 2019	1 002 000	0	1 002 000
Årets resultat	0	-16 764	-16 764
Avsatt til utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 002 000	-16 764	985 236



Noter 2019
Clavis Invest AS

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-16 764	0
Endringer forskjeller som ikke inngått i utsatt skatt/skattefordel	16 764	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt før fremføring av skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0 0	0
skattesats	22 %	23 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Skattem.udekket tap til fremføring	-16 764	0	-16 764
Sum grunnlag utsatt skatt	-16 764	0	-16 764
Utsatt skattefordel	-3 688	0	-3 688
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke