



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 849 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE TRØNDELAG INVESTERINGSELKAP II AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 9 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Julie Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2		5 570
Sum kostnader		0	5 570
<b>Driftsresultat</b>		0	-5 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		697	
Sum finansinntekter		697	0
Annen finanskostnad		1 202	
Sum finanskostnader		1 202	0
<b>Netto finans</b>		-505	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-505	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-111	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-394	-4 345
<b>Årsresultat</b>	4	-394	-4 345
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-394	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-394	-4 345



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 336	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 336</b>	<b>1 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 925	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 925</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 925</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 261</b>	<b>51 225</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 739	-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 739</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 261</b>	<b>45 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 261</b>	<b>51 225</b>



## Nye Trøndelag Investeringselskap II AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	<u>0</u>	<u>5 570</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-5 570</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		697	0
Annen finanskostnad		-1 202	0
Netto Finansresultat		<u>-505</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<b>-505</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad	5	<u>-111</u>	<u>-1 225</u>
Ordinært resultat		<u>-394</u>	<u>-4 345</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<u><b>-394</b></u>	<u><b>-4 345</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-394	-4 345
Sum overføringer		<u><b>-394</b></u>	<u><b>-4 345</b></u>



## Nye Trøndelag Investeringselskap II AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 336	1 225
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		43 925	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 925</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 261</b>	<b>51 225</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 739	-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-4 739</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>45 261</b>	<b>45 655</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 261</b>	<b>51 225</b>

Lysaker, 20. mars 2020

Truls Nergaard  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



## Nye Trøndelag Investeringsselskap II AS

### Noter til regnskapet 2019

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Selskapet ble stiftet 7. november 2018. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Vekst AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 345</b>	<b>45 655</b>
Årets resultat		-394	-394
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 739</b>	<b>45 261</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-111	-1 225
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-111</b>	<b>-1 225</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-505	-5 570
Fremført underskudd	505	5 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
Fremførbart underskudd	6 075	5 570	505
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>6 075</b>	<b>5 570</b>	<b>505</b>
<b>Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-1 336</b>	<b>-1 225</b>	<b>-111</b>