



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.HANSSEN AS  
Forretningsadresse: Aronnesveien 166  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 417	25 000
Annen driftskostnad		35 474	106 854
Sum kostnader		60 891	131 854
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 891</b>	<b>-131 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		21 680	34 496
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		21 750	34 496
<b>Netto finans</b>		<b>-21 747</b>	<b>-34 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 638	-166 349
Sum overføringer og disponeringer		-82 638	-166 349



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	85 417
Sum varige driftsmidler		60 000	85 417
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	601 916	779 516
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		611 916	789 516
Sum anleggsmidler		671 916	874 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	99 288
Sum fordringer		0	99 288
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668	860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668	860
Sum omløpsmidler		668	100 148
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 583</b>	<b>975 080</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 231 361	1 049 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 231 361</b>	<b>-1 049 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 361</b>	<b>-49 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 915	152 728
Langsiktig konserngjeld	2, 6	668 967	763 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	84 645	33 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 527</b>	<b>949 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>862 527</b>	<b>949 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 185	688
Leverandørgjeld		39 231	74 447
Betalbar skatt	7, 8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 416</b>	<b>75 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 943</b>	<b>1 024 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 583</b>	<b>975 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Aronnesveien 166  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2024



Organisasjonsnr: 991 416 668  
ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 417	25 000
Annen driftskostnad		35 474	106 854
Sum kostnader		60 891	131 854
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 891</b>	<b>-131 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		21 680	34 496
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		21 750	34 496
<b>Netto finans</b>		<b>-21 747</b>	<b>-34 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 638	-166 349
Sum overføringer og disponeringer		-82 638	-166 349



Organisasjonsnr: 991 416 668  
ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	60 000	85 417
Sum varige driftsmidler		60 000	85 417
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 3	601 916	779 516
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		611 916	789 516
Sum anleggsmidler		671 916	874 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	99 288
Sum fordringer		0	99 288
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		668	860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668	860
Sum omløpsmidler		668	100 148
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 583</b>	<b>975 080</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 231 361	1 049 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 231 361</b>	<b>-1 049 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 361</b>	<b>-49 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		108 915	152 728
Langsiktig konserngjeld	2, 6	668 967	763 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	84 645	33 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 527</b>	<b>949 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>862 527</b>	<b>949 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 185	688
Leverandørgjeld		39 231	74 447
Betalbar skatt	7, 8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 416</b>	<b>75 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 943</b>	<b>1 024 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 583</b>	<b>975 080</b>



Organisasjonsnr: 991 416 668  
ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611916.00	789516.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	668967.00	763367.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
611916.00

**Mer om fordringer**

Beløpet består av lån til morselskap IMJ Eiendom AS på kr 601 916 og fordring på tilknyttet selskap North Eiendom AS på kr 10 000. Ingen av



lånene er renteberegnet og det er ikke stillet spesiell sikkerhet.

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
668967.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til IMJ Utvikling AS på kr 657 756 samt gjeld til konsernspiss Imj Invest AS på kr 11 211 . Ved avleggelse av årsregnskapet er IMJ Utvikling AS under konkursbehandling og det er usikkert om selskapets bo blir levert tilbake eller om selskapet blir slått endelig konkurs. Det er ikke beregnet renter på noen av disse lånene i 2023.

## Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS**  
991416668  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 417	-25 000
Annen driftskostnad		-35 474	-106 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 891</b>	<b>-131 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 891</b>	<b>-131 854</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-21 680	-34 496
Annen finanskostnad		-70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 750</b>	<b>-34 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 747</b>	<b>-34 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-82 638	-166 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	85 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>85 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	601 916	779 516
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>611 916</b>	<b>789 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>671 916</b>	<b>874 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	99 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>99 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668	860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668</b>	<b>860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668</b>	<b>100 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 583</b>	<b>975 080</b>



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 231 361	-1 049 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 231 361</b>	<b>-1 049 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 361</b>	<b>-49 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 915	152 728
Langsiktig konserngjeld	2, 6	668 967	763 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	84 645	33 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 527</b>	<b>949 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 185	688
Leverandørgjeld		39 231	74 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 416</b>	<b>75 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 943</b>	<b>1 024 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 583</b>	<b>975 080</b>

Alta, 29.10.2024

Jørn Håvard Hanssen  
styrets leder / daglig leder



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>250 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-164 583
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-190 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>60 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	25 417
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	611 916	789 516
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 000	10 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	668 967	763 367

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	611 916
---	---------

### Mer om fordringer

Beløpet består av lån til morselskap IMJ Eiendom AS på kr 601 916 og fordring på tilknyttet selskap North Eiendom AS på kr 10 000. Ingen av lånene er renteberegnet og det er ikke stillet spesiell sikkerhet.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Imj Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-1 049 435	-49 435
Årsresultat	0	-82 638	-82 638
Andre endringer	0	-99 288	-99 288
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 231 361</b>	<b>-231 361</b>



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Mer om egenkapital

Andre endringer på kr 99 288 består av betalt skyldig skatt fra 2018 som ikke var oppført som gjeld i regnskapet. Dette er ført som en egenkapital-transaksjon.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	668 967
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til IMJ Utvikling AS på kr 657 756 samt gjeld til konsernspiss Imj Invest AS på kr 11 211. Ved avleggelse av årsregnskapet er IMJ Utvikling AS under konkursbehandling og det er usikkert om selskapets bo blir levert tilbake eller om selskapet blir slått endelig konkurs. Det er ikke beregnet renter på noen av disse lånene i 2023.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-82 638	-166 349
Permanente forskjeller	0	15 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 284	11 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 354</b>	<b>-139 274</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 750	15 466	14 284
Fremførbart underskudd	-660 002	-728 356	68 354
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-630 252</b>	<b>-712 890</b>	<b>82 638</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	630 252	712 890	-82 638
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

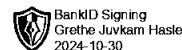
## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Alta Element & Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Alta Element & Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 82 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, med unntak av mulige virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», og
- gir årsregnskapet, med unntak av mulige virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjon med forbehold*

Selskapet har mangelfulle intern kontroll rutiner knyttet til ajourføring av regnskapet. Dette er brudd på bokføringsreglene. Selskapet har i 2024 skiftet til ny regnskapsfører og regnskapet er ajourført i 2024. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 er tapt og selskapet har lite pågående aktivitet. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

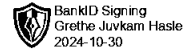
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 30.10.2024  
**Stiansen & Co AS**

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor  
  
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for IMJ Eiendom AS– side 2



Årsregnskap for  
**ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS**  
991416668  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 417	-25 000
Annen driftskostnad		-35 474	-106 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 891</b>	<b>-131 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 891</b>	<b>-131 854</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-21 680	-34 496
Annen finanskostnad		-70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21 750</b>	<b>-34 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 747</b>	<b>-34 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-82 638	-166 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 638</b>	<b>-166 349</b>



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 000	85 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>85 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	601 916	779 516
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>611 916</b>	<b>789 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>671 916</b>	<b>874 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	99 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>99 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668	860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>668</b>	<b>860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668</b>	<b>100 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 583</b>	<b>975 080</b>



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 231 361	-1 049 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 231 361</b>	<b>-1 049 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 361</b>	<b>-49 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 915	152 728
Langsiktig konserngjeld	2, 6	668 967	763 367
Øvrig langsiktig gjeld	6	84 645	33 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 527</b>	<b>949 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 185	688
Leverandørgjeld		39 231	74 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 416</b>	<b>75 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 943</b>	<b>1 024 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 583</b>	<b>975 080</b>

Alta, 29.10.2024

Jørn Håvard Hanssen  
styrets leder / daglig leder



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>250 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-164 583
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-190 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>60 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	25 417
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	611 916	789 516
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 000	10 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	668 967	763 367

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	611 916
---	---------

### Mer om fordringer

Beløpet består av lån til morselskap IMJ Eiendom AS på kr 601 916 og fordring på tilknyttet selskap North Eiendom AS på kr 10 000. Ingen av lånene er renteberegnet og det er ikke stillet spesiell sikkerhet.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Imj Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-1 049 435	-49 435
Årsresultat	0	-82 638	-82 638
Andre endringer	0	-99 288	-99 288
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 231 361</b>	<b>-231 361</b>



ALTA ELEMENT & UTVIKLING AS  
991 416 668

## Mer om egenkapital

Andre endringer på kr 99 288 består av betalt skyldig skatt fra 2018 som ikke var oppført som gjeld i regnskapet. Dette er ført som en egenkapital-transaksjon.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	668 967
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til IMJ Utvikling AS på kr 657 756 samt gjeld til konsernspiss Imj Invest AS på kr 11 211. Ved avleggelse av årsregnskapet er IMJ Utvikling AS under konkursbehandling og det er usikkert om selskapets bo blir levert tilbake eller om selskapet blir slått endelig konkurs. Det er ikke beregnet renter på noen av disse lånene i 2023.

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-82 638	-166 349
Permanente forskjeller	0	15 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 284	11 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 354</b>	<b>-139 274</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 750	15 466	14 284
Fremførbart underskudd	-660 002	-728 356	68 354
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-630 252</b>	<b>-712 890</b>	<b>82 638</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	630 252	712 890	-82 638
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jørn Håvard Hanssen**

fb1e93c9-bfe0-48cc-a322-1d7a72158ace - 2024-10-29 22:54:02 UTC +02:00  
BankID - 60cae123-9de1-4f30-ba70-8599479333b7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6c1eb213-22a9-4fc3-baa1-17efdea20aee>

 **visma sign**  
www.vismasign.com