



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTEIN ØISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isak Bogers veg 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Torstein Øiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 336 317 | 1 969 997 |
| Annen driftsinntekt | | | 280 153 |
| Sum inntekter | | 2 336 317 | 2 250 150 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 268 200 | 263 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 361 467 | 364 910 |
| Sum kostnader | | 629 667 | 628 010 |
| Driftsresultat | | 1 706 650 | 1 622 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 256 |
| Annen finansinntekt | | 4 852 | 3 169 |
| Sum finansinntekter | | 4 852 | 4 425 |
| Annen rentekostnad | | 433 | 2 069 |
| Sum finanskostnader | | 433 | 2 069 |
| Netto finans | | 4 419 | 2 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 711 068 | 1 624 496 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 376 474 | 357 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Årsresultat | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Totalresultat | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 334 594 | 1 266 778 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 334 594 | 1 266 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 659 693 | 9 927 893 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 659 693 | 9 927 893 |
| Sum anleggsmidler | | 9 659 693 | 9 927 893 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 28 488 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 793 | |
| Sum fordringer | | 35 793 | 28 488 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 571 937 | 612 729 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 571 937 | 612 729 |
| Sum omløpsmidler | | 607 730 | 641 217 |
| SUM EIENDELER | | 10 267 423 | 10 569 110 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 357 897 | 357 897 |
| Sum innskutt egenkapital | | 557 897 | 557 897 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 613 143 | 7 278 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 613 143 | 7 278 548 |
| Sum egenkapital | | 9 171 040 | 7 836 445 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 394 853 | 407 401 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 394 853 | 407 401 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 150 000 | 1 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 | 1 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 544 853 | 2 157 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 641 | 147 851 |
| Betalbar skatt | 3 | 389 022 | 364 384 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 79 867 | 53 576 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 9 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 551 531 | 575 264 |
| Sum gjeld | | 1 096 384 | 2 732 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 267 423 | 10 569 110 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338871

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSTEIN ØISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isak Bogers veg 9
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Torstein Øiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 767 069
TORSTEIN ØISETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 336 317 | 1 969 997 |
| Annen driftsinntekt | | | 280 153 |
| Sum inntekter | | 2 336 317 | 2 250 150 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 268 200 | 263 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 361 467 | 364 910 |
| Sum kostnader | | 629 667 | 628 010 |
| Driftsresultat | | 1 706 650 | 1 622 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 256 |
| Annen finansinntekt | | 4 852 | 3 169 |
| Sum finansinntekter | | 4 852 | 4 425 |
| Annen rentekostnad | | 433 | 2 069 |
| Sum finanskostnader | | 433 | 2 069 |
| Netto finans | | 4 419 | 2 356 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 711 068 | 1 624 496 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 376 474 | 357 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Årsresultat | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Totalresultat | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 334 594 | 1 266 778 |



Organisasjonsnr: 988 767 069
TORSTEIN ØISETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 659 693 9 927 893

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **9 659 693** **9 927 893**

Sum anleggsmidler **9 659 693** **9 927 893**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 488

Andre kortsiktige

fordringer 35 793

Sum fordringer **35 793** **28 488**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 571 937 612 729

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **571 937** **612 729**

Sum omløpsmidler **607 730** **641 217**

SUM EIENDELER **10 267 423** **10 569 110**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 357 897 357 897

Sum innskutt egenkapital **557 897** **557 897**

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 8 613 143 | 7 278 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 613 143 | 7 278 548 |
| Sum egenkapital | | 9 171 040 | 7 836 445 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 394 853 | 407 401 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 394 853 | 407 401 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 150 000 | 1 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 | 1 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 544 853 | 2 157 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 641 | 147 851 |
| Betalbar skatt | 3 | 389 022 | 364 384 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 79 867 | 53 576 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 9 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 551 531 | 575 264 |
| Sum gjeld | | 1 096 384 | 2 732 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 267 423 | 10 569 110 |



Organisasjonsnr: 988 767 069
TORSTEIN ØISETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Torstein Øiseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 767 069



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Torstein Øiseth Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | | 2 336 317 | 1 969 997 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 280 153 |
| Sum driftsinntekter | | 2 336 317 | 2 250 150 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 268 200 | 263 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 361 467 | 364 910 |
| Sum driftskostnader | | 629 667 | 628 010 |
| Driftsresultat | | 1 706 650 | 1 622 140 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 256 |
| Annen finansinntekt | | 4 852 | 3 169 |
| Annen rentekostnad | | 433 | 2 069 |
| Resultat av finansposter | | 4 419 | 2 356 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 711 068 | 1 624 496 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 376 474 | 357 718 |
| Årsresultat | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 334 594 | 1 266 778 |
| Sum overføringer | | 1 334 594 | 1 266 778 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Torstein Øiseth Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 659 693 | 9 927 893 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 9 659 693 | 9 927 893 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 659 693 | 9 927 893 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 28 488 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 793 | 0 |
| Sum fordringer | | 35 793 | 28 488 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 571 937 | 612 729 |
| Sum omløpsmidler | | 607 730 | 641 217 |
| Sum eiendeler | | 10 267 423 | 10 569 110 |
| Torstein Øiseth Eiendom AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Torstein Øiseth Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 357 897 | 357 897 |
| Sum innskutt egenkapital | | 557 897 | 557 897 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 613 143 | 7 278 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 613 143 | 7 278 548 |
| Sum egenkapital | | 9 171 040 | 7 836 445 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 394 853 | 407 401 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 394 853 | 407 401 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | 5 | 150 000 | 1 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 | 1 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 641 | 147 851 |
| Betalbar skatt | 3 | 389 022 | 364 384 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 79 867 | 53 576 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 9 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 551 531 | 575 264 |
| Sum gjeld | | 1 096 384 | 2 732 665 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 267 423 | 10 569 110 |
| Kongsvinger, 20.02.2025 Styret i Torstein Øiseth Eiendom AS | | | |
| _____ Arne Torstein Øiseth styreleder | | _____ Anne Lene Bjørnstadhaugen Øiseth daglig leder | |
| Torstein Øiseth Eiendom AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 701 941 | 13 701 941 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 13 701 941 | 13 701 941 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 042 247 | 4 042 247 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 9 659 694 | 9 659 694 |
| Årets ordinære avskrivninger | 268 200 | 268 200 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 389 022 | 364 384 |
| Endring i utsatt skattefordel | -12 548 | -6 666 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 376 474 | 357 718 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 711 068 | 1 624 496 |
| Permanente forskjeller | 175 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 57 037 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 768 280 | 1 624 496 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 389 022 | 364 384 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 389 022 | 364 384 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 794 787 | 1 851 824 | 57 037 |
| Sum | 1 794 787 | 1 851 824 | 57 037 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 794 787 | 1 851 824 | 57 037 |
| Utsatt skatt (22 %) | 394 853 | 407 401 | 12 548 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torstein Øiseth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,0 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Industrivegen 27 AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 5 Ansvarlig lån

Torstein Øiseth Eiendom AS har et ansvarlig lån i morselskapet Industrivn. 27 AS. Det er ikke stillet pant for dette lånet. Lånet utgjør kr. -150 000.