



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 736 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPERANTOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 388	1 082 037
Annen driftsinntekt		25 050	
Sum inntekter		991 438	1 082 037
Kostnader			
Avskrivning	2	161 393	131 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		408 413	324 527
Sum kostnader		569 806	455 920
Driftsresultat		421 632	626 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	
Sum finansinntekter		264	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 599	81 908
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		160 600	81 908
Netto finans		-160 336	-81 908
Ordinært resultat før skattekostnad		261 296	544 210
Skattekostnad på resultat	3	57 443	119 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 853	424 555
Årsresultat		203 853	424 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 853	424 555
Totalresultat		203 853	424 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	218 400	445 380
Overført annen egenkapital	4	-14 547	-20 825
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		203 853	424 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 469 301	5 180 693
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 469 301	5 180 693
Sum anleggsmidler		5 469 301	5 180 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 507	253 000
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		127 509	253 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			35 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35 563
Sum omløpsmidler		127 509	288 564
SUM EIENDELER		5 596 809	5 469 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	790 000	790 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		54 134	54 134
Sum innskutt egenkapital		844 134	844 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	410 157	424 704
Sum opptjent egenkapital		410 157	424 704
Sum egenkapital		1 254 291	1 268 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 998	62 155
Sum avsetninger for forpliktelser		57 998	62 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 548 440
Sum annen langsiktig gjeld			3 548 440
Sum langsiktig gjeld		57 998	3 610 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 577	18 824
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 223 943	571 000
Sum kortsiktig gjeld		4 284 520	589 824
Sum gjeld		4 342 518	4 200 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 809	5 469 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491478

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 736 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPERANTOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 945 736 933
ESPERANTOVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		966 388	1 082 037
Annen driftsinntekt		25 050	
Sum inntekter		991 438	1 082 037
Kostnader			
Avskrivning	2	161 393	131 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		408 413	324 527
Sum kostnader		569 806	455 920
Driftsresultat		421 632	626 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	
Sum finansinntekter		264	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 599	81 908
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		160 600	81 908
Netto finans		-160 336	-81 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	261 296	544 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 443	119 655
Årsresultat		203 853	424 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 853	424 555
Totalresultat		203 853	424 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	218 400	445 380
Overført annen egenkapital	4	-14 547	-20 825
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		203 853	424 555





Organisasjonsnr: 945 736 933
ESPERANTOVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	5 469 301	5 180 693
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 469 301	5 180 693
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 469 301	5 180 693
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 507	253 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	1	1
------------	---	---	---

Sum fordringer		127 509	253 001
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			35 563
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd,			35 563
--------------------------	--	--	---------------

kontanter og lignende			35 563
------------------------------	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		127 509	288 564
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 596 809	5 469 257
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	790 000	790 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		54 134	54 134
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		844 134	844 134
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	410 157	424 704
Sum opptjent egenkapital		410 157	424 704
Sum egenkapital		1 254 291	1 268 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 998	62 155
Sum avsetninger for forpliktelse		57 998	62 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 548 440
Sum annen langsiktig gjeld			3 548 440
Sum langsiktig gjeld		57 998	3 610 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 577	18 824
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 223 943	571 000
Sum kortsiktig gjeld		4 284 520	589 824
Sum gjeld		4 342 518	4 200 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 809	5 469 257



Organisasjonsnr: 945 736 933
ESPERANTOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Esperantovegen 2 AS

Org.nr.: 945 736 933



Esperantovegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		966 388	1 082 037
Annen driftsinntekt		25 050	0
Sum driftsinntekter		991 438	1 082 037
Driftskostnader			
Avskrivning	2	161 393	131 393
Annen driftskostnad		408 413	324 527
Sum driftskostnader		569 806	455 920
Driftsresultat		421 632	626 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		264	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 599	81 908
Rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-160 336	-81 908
Resultat før skattekostnad		261 296	544 210
Skattekostnad på resultat	3	57 443	119 655
Årsresultat		203 853	424 555
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	218 400	445 380
Overført annen egenkapital	4	-14 547	-20 825
Sum overføringer		203 853	424 555



Esperantovegen 2 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 469 301	5 180 693
Sum varige driftsmidler		5 469 301	5 180 693
Sum anleggsmidler		5 469 301	5 180 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		127 507	253 000
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Sum fordringer		127 509	253 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35 563
Sum omløpsmidler		127 509	288 564
SUM EIENDELER		5 596 809	5 469 257



Esperantovegen 2 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	790 000	790 000
Annen innskutt kapital		54 134	54 134
Sum innskutt egenkapital		844 134	844 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	410 157	424 704
Sum opptjent egenkapital		410 157	424 704
Sum egenkapital		1 254 291	1 268 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	57 998	62 155
Sum avsetning for forpliktelser		57 998	62 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	3 548 440
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 548 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 577	18 824
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	3 943 943	0
Skyldig konsernbidrag		280 000	571 000
Sum kortsiktig gjeld		4 284 520	589 824
Sum gjeld		4 342 518	4 200 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 809	5 469 257

Stavanger, 23.02.2023
Styret i Esperantovegen 2 AS

Viggo Tjelta
styreleder

Magne Ohm
styremedlem



Esperantovegen 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Esperantovegen 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 135 000	6 164 151	8 299 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	450 000	450 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 135 000	6 614 151	8 749 151
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	3 118 457	3 118 457
Årets avskrivninger	0	161 393	161 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	3 279 850	3 279 850
Bokført verdi 31.12.2022	2 135 000	3 334 301	5 469 301
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 600	125 620
Endring i utsatt skatt	-4 157	-5 965
Skattekostnad ordinært resultat	57 443	119 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 296	544 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 893	27 115
Avgitt konsernbidrag	-280 000	-571 000
Skattepliktig inntekt	189	324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 600	125 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 600	-125 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	263 628	282 521	18 893
Sum	263 628	282 521	18 893
Grunnlag for utsatt skatt	263 628	282 521	18 893
Utsatt skatt (22 %)	57 998	62 155	4 156



Esperantovegen 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	790 000	54 134	424 704	1 268 838
Årets resultat			203 853	203 853
Konsernbidrag avgitt (netto)			-218 400	-218 400
Egenkapital 31.12.2022	790 000	54 134	410 157	1 254 291

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2022	2021
Faste eiendommer	5 469 301	5 180 693
Sum	5 469 301	5 180 693

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000	395	790 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Forus Areal Holding AS	2 000	2 000	100%
Sum	2 000	2 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Forus Areal Holding AS med forretningskontor i Stavanger.



Esperantovegen 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Viggo

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 13.05.14

Ohm, Magne

Norwegian BankID

23.02.2023 13.16.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Esperantovegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Esperantovegen 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 203 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Esperantovegen 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2023 10.35.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.