



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 757 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 98
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Hugo Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 443 719	2 206 809
Sum inntekter		2 443 719	2 206 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	623 860	541 939
Annen driftskostnad		876 145	899 320
Sum kostnader		1 500 005	1 441 259
Driftsresultat		943 715	765 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 057	9 854
Sum finansinntekter		9 057	9 854
Annen rentekostnad		681 251	786 365
Sum finanskostnader		681 251	786 365
Netto finans		-672 194	-776 511
Resultat før skattekostnad		271 521	-10 961
Skattekostnad på resultat	5	88 597	10 258
Årsresultat		182 924	-21 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 924	-21 219
Totalresultat		182 924	-21 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 924	
Overført fra annen egenkapital			-21 219
Sum overføringer og disponeringer		182 924	-21 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 864 517	11 888 100
Sum varige driftsmidler	4	11 864 517	11 888 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		11 875 517	11 899 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	20 729
Andre kortsiktige fordringer		35 071	10 237
Sum fordringer		53 571	30 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 526	211 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 526	211 180
Sum omløpsmidler		207 098	242 146
SUM EIENDELER		12 082 615	12 141 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 237 477	2 054 553
Sum opptjent egenkapital		2 237 477	2 054 553
Sum egenkapital		2 337 477	2 154 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 389 000	9 881 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 389 000	9 881 000
Sum langsiktig gjeld		9 389 000	9 881 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 440	23 256
Betalbar skatt	5	88 597	10 258
Skyldig offentlige avgifter		61 034	55 440
Annen kortsiktig gjeld		165 068	16 738
Sum kortsiktig gjeld		356 139	105 693
Sum gjeld		9 745 139	9 986 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 615	12 141 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353329

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 757 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 98
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ketil Hugo Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 983 757 081
SKÅR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 443 719	2 206 809
Sum inntekter		2 443 719	2 206 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	623 860	541 939
Annen driftskostnad		876 145	899 320
Sum kostnader		1 500 005	1 441 259
Driftsresultat		943 715	765 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 057	9 854
Sum finansinntekter		9 057	9 854
Annen rentekostnad		681 251	786 365
Sum finanskostnader		681 251	786 365
Netto finans		-672 194	-776 511
Resultat før skattekostnad		271 521	-10 961
Skattekostnad på resultat	5	88 597	10 258
Årsresultat		182 924	-21 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 924	-21 219
Totalresultat		182 924	-21 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 924	
Overført fra annen egenkapital			-21 219
Sum overføringer og disponeringer		182 924	-21 219



Organisasjonsnr: 983 757 081
SKÅR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

11 864 517

11 888 100

Sum varige driftsmidler

4

11 864 517

11 888 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

11 000

11 000

Sum finansielle

anleggsmidler

11 000

11 000

Sum anleggsmidler

11 875 517

11 899 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 500

20 729

Andre kortsiktige

fordringer

35 071

10 237

Sum fordringer

53 571

30 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

153 526

211 180

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

153 526

211 180

Sum omløpsmidler

207 098

242 146

SUM EIENDELER

12 082 615

12 141 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 237 477

2 054 553

Sum opptjent egenkapital

2 237 477

2 054 553



Sum egenkapital		2 337 477	2 154 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 389 000	9 881 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 389 000	9 881 000
Sum langsiktig gjeld		9 389 000	9 881 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 440	23 256
Betalbar skatt	5	88 597	10 258
Skyldig offentlige avgifter		61 034	55 440
Annen kortsiktig gjeld		165 068	16 738
Sum kortsiktig gjeld		356 139	105 693
Sum gjeld		9 745 139	9 986 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 615	12 141 246



Organisasjonsnr: 983 757 081
SKÅR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Skår Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 21 **Uavhengig revisors beretning**

Konklusjon

Vi har revidert Skår Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 182.924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 24. mars 2026
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ketil Hugo Skår
2026-03-23
 BankID Signing
Nina Merete Skår
2026-03-23



Årsregnskap 2025 Skår Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 757 081



Resultatregnskap			
Skår Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 443 719	2 206 809
Sum driftsinntekter		<u>2 443 719</u>	<u>2 206 809</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	623 860	541 939
Annen driftskostnad		876 145	899 320
Sum driftskostnader		<u>1 500 005</u>	<u>1 441 259</u>
Driftsresultat		<u>943 715</u>	<u>765 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 057	9 854
Annen rentekostnad		681 251	786 365
Resultat av finansposter		<u>-672 194</u>	<u>-776 511</u>
Resultat før skattekostnad		271 521	-10 961
Skattekostnad på resultat	5	88 597	10 258
Resultat		<u>182 924</u>	<u>-21 219</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		182 924	-21 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		182 924	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 219
Sum overføringer		<u>-182 924</u>	<u>21 219</u>



Balanse			
Skår Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 864 517	11 888 100
Sum varige driftsmidler	4	<u>11 864 517</u>	<u>11 888 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 875 517</u>	<u>11 899 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	20 729
Andre kortsiktige fordringer		35 071	10 237
Sum fordringer		<u>53 571</u>	<u>30 966</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 526	211 180
Sum omløpsmidler		<u>207 098</u>	<u>242 146</u>
Sum eiendeler		<u>12 082 615</u>	<u>12 141 246</u>



Balanse			
Skår Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 237 477	2 054 553
Sum opptjent egenkapital		<u>2 237 477</u>	<u>2 054 553</u>
Sum egenkapital		<u>2 337 477</u>	<u>2 154 553</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 389 000	9 881 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 389 000</u>	<u>9 881 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 440	23 256
Betalbar skatt	5	88 597	10 258
Skyldig offentlige avgifter		61 034	55 440
Annen kortsiktig gjeld		165 068	16 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>356 139</u>	<u>105 693</u>
Sum gjeld		<u>9 745 139</u>	<u>9 986 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 082 615</u>	<u>12 141 246</u>
Fauske den, 19.03.2026 Styret i Skår Eiendom AS			
_____ Ketil Hugo Skår styreleder		_____ Nina Merete Skår styremedlem	
Skår Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2025 SKÅR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Skår Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Skår Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2025 SKÅR EIENDOM AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 965 301		19 965 301
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	555 325	44 952	600 277
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 520 626	44 952	20 565 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 698 461	2 600	8 701 061
= Bokført verdi 31.12.25	11 822 165	42 352	11 864 517
Årets ordinære avskrivninger	621 260	2 600	623 860
Økonomisk levetid	10-35 år	10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 597	10 258
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 597	10 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 521	-10 961
Permanente forskjeller	-712	-334
Endring i midlertidige forskjeller	131 906	57 922
Skattepliktig inntekt	402 715	46 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 597	10 258
Sum betalbar skatt i balansen	88 597	10 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 570 790	-2 418 884	151 906
Fordringer	0	-20 000	-20 000
Sum	-2 570 790	-2 438 884	131 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 570 790	2 438 884	-131 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025 SKÅR EIENDOM AS

Note 5 Pantestillelser

Lån i Sparebank 1 Nord	9 389 000
Bokførte eiendeler stillet som pant	11 822 166

Det er tinglyst en panteobligasjon på Gnr.103 bnr.673 og 1385 på kr. 7.000.000

Det er tinglyst en panteobligasjon på Gnr. 103 bnr 1340 på kr. 12.000.000

Lå som forfaller etter 5 år utgjør ca 6 929 000