



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 49
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel E. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		341 824	492 812
Annen driftsinntekt			-113 931
Leieinntekt		7 419 820	7 002 004
Sum inntekter		7 761 644	7 380 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 198 997	2 242 900
Annen driftskostnad	2	1 056 841	2 673 855
Sum kostnader		3 255 837	4 916 755
Driftsresultat		4 505 806	2 464 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 337	3 710
Sum finansinntekter		196 337	3 710
Annen rentekostnad		1 570 368	753 994
Sum finanskostnader		1 570 368	753 994
Netto finans		-1 374 031	-750 284
Ordinært resultat før skattekostnad		3 131 776	1 713 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	688 745	377 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 443 031	1 336 800
Årsresultat		2 443 031	1 336 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 443 031	1 336 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 443 031	1 336 800
Sum overføringer og disponeringer		2 443 031	1 336 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 584 276	1 354 733
Sum immaterielle eiendeler		1 584 276	1 354 733
Varige driftsmidler			
Bygninger, og annen fast eiendom	1,4	26 450 795	17 417 100
Tomter	1,4	42 272 575	42 272 575
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1	40 300	73 300
Sum varige driftsmidler		68 763 670	59 762 975
Sum anleggsmidler		70 347 946	61 117 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 741	202 131
Andre fordringer	4	15 387 407	526 064
Sum fordringer		15 510 148	728 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 915	2 093 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 915	2 093 802
Sum omløpsmidler		15 568 064	2 821 997
SUM EIENDELER		85 916 010	63 939 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	98 358	98 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	975 270	975 270
Sum innskutt egenkapital		1 073 628	1 073 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 373 432	27 930 402
Sum opptjent egenkapital		30 373 432	27 930 402
Sum egenkapital		31 447 060	29 004 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 750 000	13 000 000
Ansvarlig lånekapital	4	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 750 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 750 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597 525	649 652
Betalbar skatt	3	918 288	600 911
Skyldig offentlige avgifter			173 529
Annen kortsiktig gjeld		1 203 137	511 584
Sum kortsiktig gjeld		3 718 950	1 935 675
Sum gjeld		54 468 950	34 935 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 916 010	63 939 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508445

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXEL ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 49
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel E. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 985 071 330
AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		341 824	492 812
Annen driftsinntekt			-113 931
Leieinntekt		7 419 820	7 002 004
Sum inntekter		7 761 644	7 380 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 198 997	2 242 900
Annen driftskostnad	2	1 056 841	2 673 855
Sum kostnader		3 255 837	4 916 755
Driftsresultat		4 505 806	2 464 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 337	3 710
Sum finansinntekter		196 337	3 710
Annen rentekostnad		1 570 368	753 994
Sum finanskostnader		1 570 368	753 994
Netto finans		-1 374 031	-750 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 131 776	1 713 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	688 745	377 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 443 031	1 336 800
Årsresultat		2 443 031	1 336 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 443 031	1 336 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 443 031	1 336 800
Sum overføringer og disponeringer		2 443 031	1 336 800



Organisasjonsnr: 985 071 330
AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 584 276	1 354 733
Sum immaterielle eiendeler		1 584 276	1 354 733
Varige driftsmidler			
Bygninger, og annen fast eiendom	1,4	26 450 795	17 417 100
Tomter	1,4	42 272 575	42 272 575
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1	40 300	73 300
Sum varige driftsmidler		68 763 670	59 762 975
Sum anleggsmidler		70 347 946	61 117 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 741	202 131
Andre fordringer	4	15 387 407	526 064
Sum fordringer		15 510 148	728 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 915	2 093 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 915	2 093 802
Sum omløpsmidler		15 568 064	2 821 997
SUM EIENDELER		85 916 010	63 939 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	98 358	98 358
Overkurs	5	975 270	975 270
Sum innskutt egenkapital		1 073 628	1 073 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 373 432	27 930 402
Sum opptjent egenkapital		30 373 432	27 930 402



Sum egenkapital		31 447 060	29 004 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 750 000	13 000 000
Ansvarlig lånekapital	4	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 750 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 750 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597 525	649 652
Betalbar skatt	3	918 288	600 911
Skyldig offentlige avgifter			173 529
Annen kortsiktig gjeld		1 203 137	511 584
Sum kortsiktig gjeld		3 718 950	1 935 675
Sum gjeld		54 468 950	34 935 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 916 010	63 939 705



Organisasjonsnr: 985 071 330
AXEL ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Axel Andersen Eiendom AS**

Org. nummer: 985071330

Penneo Dokumentnøkkel: ZSD3U-HMGND-SLOZY-AOAWI-VMXDE-2DXQM



Axel Andersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 419 820	7 002 004
Felleskostnader		341 824	492 812
Annen driftsinntekt		0	(113 931)
Sum driftsinntekter		7 761 644	7 380 885
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 198 997	2 242 900
Annen driftskostnad	2	1 056 841	2 673 855
Sum driftskostnader		3 255 837	4 916 755
Driftsresultat		4 505 807	2 464 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		196 337	3 710
Rentekostnad		1 570 368	753 994
Netto finansposter		(1 374 031)	(750 284)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 131 776	1 713 846
Skattekostnad på ordinært resultat	3	688 745	377 046
ÅRSRESULTAT		2 443 031	1 336 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 443 031	1 336 800
Sum overføringer og disponeringer		2 443 031	1 336 800

Penneo Dokumentnøkkel: ZSD3U-HMGND-SLOZY-AOAWI-VMXDE-2DXQM



Axel Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 584 276	1 354 733
Varige driftsmidler			
Bygninger, og annen fast eiendom	1,4	26 450 795	17 417 100
Tomter	1,4	42 272 575	42 272 575
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	1	40 300	73 300
Sum anleggsmidler		70 347 946	61 117 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 741	202 131
Andre fordringer	4	15 387 407	526 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 915	2 093 802
Sum omløpsmidler		15 568 064	2 821 997
SUM EIENDELER		85 916 010	63 939 705

Penneo Dokumentnøkkel: ZSD3U-HMGND-SLOZY-AOAWI-VMXDE-2DXQM



Axel Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	98 358	98 358
Overkurs	5	975 270	975 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 373 432	27 930 402
Sum egenkapital		31 447 060	29 004 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 750 000	13 000 000
Ansvarlig lånekapital	4	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 750 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 597 525	649 652
Betalbar skatt	3	918 288	600 911
Skyldig offentlige avgifter		0	173 529
Annen kortsiktig gjeld		1 203 137	511 584
Sum kortsiktig gjeld		3 718 950	1 935 675
Sum gjeld		54 468 950	34 935 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 916 010	63 939 705

Drammen, 23.03.2023

Aksel E. Andersen
Daglig leder/styreleder

Dokumentet signeres elektronisk



Axel Andersen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZSD3U-HMGND-SLOZY-AOAWI-VMXDE-2DXQM



Axel Andersen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger, og annen fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 338 258	42 272 575	211 386	80 822 219
+ Tilgang	11 199 692	0	0	11 199 692
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 537 950	42 272 575	211 386	92 021 911
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 921 158	0	138 086	21 059 244
+ Ordinære avskrivninger	2 165 997	0	33 000	2 198 997
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 087 155	0	171 086	23 258 241
Balanseført verdi pr 31/12	26 450 795	42 272 575	40 300	68 763 670
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10		20-20	

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	3 131 776
Permanente og andre forskjeller	-1 118
Endring i midlertidige forskjeller	1 043 377
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	4 174 034
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	918 288
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-229 543
= Ordinær skattekostnad	688 745
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	918 288
= Betalbar skatt i balansen	918 288



Axel Andersen Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 307 355	-6 290 503
+ Gevinst- og tapskonto	106 099	132 624
Sum positive forskjeller	106 099	132 624
Sum negative forskjeller	7 307 355	6 290 503
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 201 256	-6 157 879
Balanseført utsatt skattefordel	1 584 276	1 354 733

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	20 000 000	20 000 000

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til bank	30 750 000	13 000 000
Annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000

Pantsatte eiendeler:

Tomt	68 723 370	38 635 075
Sum pantsatte eiendeler	68 723 370	38 635 075

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 358	27 930 402	29 004 030
Tilført fra årsresultat	0	2 443 031	2 443 031
Pr 31.12.	98 358	30 373 432	31 447 060



Axel Andersen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 190730 aksjer hver pålydende kr 0,515690, samlet aksjekapital utgjør kr 98 358. Selskapet har to aksjeklasse. Eier av A-Aksjen har en årlig rett til fortrinnsrettet utbytte oppad begrenset til kr 1 000 000. Denne retten skal kunne akkumuleres. Aksjene har forøvrlik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Bokført
A-Aksje	1	0,515690	1
B-Aksjer	190729	0,515690	98 357
Sum			98 359

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eileen Andersen, Drammen	1 A-aksje
Aksel Einar Andersen (styrets leder/daglig leder), Drammen	190 729 B-aksjer

Penneo Dokumentnøkkel: ZSD3U-HMGND-SLOZY-AOAWI-VIMXDE-2DXQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aksel Einar Andersen

Daglig leder

På vegne av: Axel Andersen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-23 14:14:09 UTC



Aksel Einar Andersen

Styreleder

På vegne av: Axel Andersen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-23 14:14:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSD3U-HMGND-SLOZY-ACAWI-VMXDE-2DXQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Axel Andersen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Axel Andersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 443 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: UNZLU-WVEOM-2LOFC-3W8ZW-ZL1YG-PA57E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-23 14:49:51 UTC



Penneo DokumentID: UNZLU-WVEOM-2LOFC-3W8ZW-ZL1YG-PA57E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>