



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 193 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 902	
Sum inntekter		257 902	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	
Annen driftskostnad	3	65 969	
Sum kostnader		1 490 969	
Driftsresultat		-1 233 067	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	346	342
Sum finansinntekter		346	342
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	759 401	
Sum finanskostnader		759 401	
Netto finans		-759 054	342
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 992 121	342
Skattekostnad på resultat	5	-438 267	-1 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 553 854	1 905
Årsresultat		-1 553 854	1 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 854	1 905
Totalresultat		-1 553 854	1 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 553 854	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			1 905
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 854	1 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5	312 863	1 563
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		312 863	1 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 292 814	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 292 814	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		16 605 677	1 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	222 966	
Konsernfordringer	7	665 291	
Sum fordringer		888 257	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		22 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 897
Sum omløpsmidler		888 257	22 897
SUM EIENDELER		17 493 934	24 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		-5 540
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	1 109 240	
Sum opptjent egenkapital		-1 109 240	
Sum egenkapital		-1 079 240	24 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 036	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	18 497 196	
Annen kortsiktig gjeld		70 942	
Sum kortsiktig gjeld		18 573 174	
Sum gjeld		18 573 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 493 934	24 460

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502477

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 193 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 929 129 148
EKEBERGVEIEN 193 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 902	
Sum inntekter		257 902	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	
Annen driftskostnad	3	65 969	
Sum kostnader		1 490 969	
Driftsresultat		-1 233 067	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	346	342
Sum finansinntekter		346	342
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	759 401	
Sum finanskostnader		759 401	
Netto finans		-759 054	342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 992 121	342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 267	-1 563
Årsresultat		-1 553 854	1 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 553 854	1 905
Totalresultat		-1 553 854	1 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 553 854	
Avsatt til annen egenkapital			1 905
Sum overføringer og disponeringer		-1 553 854	1 905





Organisasjonsnr: 929 129 148
EKEBERGVEIEN 193 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	5	312 863	1 563
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		312 863	1 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 292 814	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 292 814	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		16 605 677	1 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	222 966	
Konsernfordringer	7	665 291	
Sum fordringer		888 257	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		22 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 897
Sum omløpsmidler		888 257	22 897
SUM EIENDELER		17 493 934	24 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		-5 540
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10	1 109 240	
Sum opptjent egenkapital		-1 109 240	
Sum egenkapital		-1 079 240	24 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 036	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	18 497 196	
Annen kortsiktig gjeld		70 942	
Sum kortsiktig gjeld		18 573 174	
Sum gjeld		18 573 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 493 934	24 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 129 148
EKEBERGVEIEN 193 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ekebergveien 193 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 129 148



RESULTATREGNSKAP

EKEBERGVEIEN 193 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		257 902	0
Sum driftsinntekter		257 902	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	0
Annen driftskostnad	3	65 969	0
Sum driftskostnader		1 490 969	0
Driftsresultat		-1 233 067	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	346	342
Annen finanskostnad	4	759 401	0
Resultat av finansposter		-759 054	342
Resultat før skattekostnad		-1 992 121	342
Skattekostnad på resultat	5	-438 267	-1 563
Resultat		-1 553 854	1 905
Årsresultat		-1 553 854	1 905
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 905
Overført til udekket tap		1 553 854	0
Sum overføringer		-1 553 854	1 905



BALANSE

EKEBERGVEIEN 193 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	312 863	1 563
Sum immaterielle eiendeler		312 863	1 563
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 292 814	0
Sum varige driftsmidler		16 292 814	0
Sum anleggsmidler		16 605 677	1 563
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	222 966	0
Konsernfordringer	7	665 291	0
Sum fordringer		888 257	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	22 897
Sum omløpsmidler		888 257	22 897
Sum eiendeler		17 493 934	24 460



BALANSE

EKEBERGVEIEN 193 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	0	-5 540
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-1 109 240	0
Sum opptjent egenkapital		-1 109 240	0
Sum egenkapital		-1 079 240	24 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 036	0
Konserngjeld	7	18 497 196	0
Annen kortsiktig gjeld		70 942	0
Sum kortsiktig gjeld		18 573 174	0
Sum gjeld		18 573 174	0
Sum egenkapital og gjeld		17 493 934	24 460

Langhus, 22.02.2024
Styret i Ekebergveien 193 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet ble stiftet 01.01.2023.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	0	0	0
Tilgang i året	17 217 814	500 000	17 717 814
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 217 814	500 000	17 717 814
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	0	0
Periodens avskrivninger	0	125 000	125 000
Periodens nedskrivninger	1 300 000	0	1 300 000
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.2023	1 300 000	125 000	1 425 000
Bokført verdi 31.12.2023	15 917 814	375 000	16 292 814
Økonomisk levetid	evig	2 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	346	342
Sum annen finansinntekt	346	342
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	717 155	0
Annen rentekostnad	42 246	0
Sum annen finanskostnad	759 401	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-126 967	0
Endring i utsatt skattefordel	-311 300	-1 563
Skattekostnad ordinært resultat	-438 267	-1 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 992 121	342
Permanente forskjeller	0	-7 445
Endring i midlertidige forskjeller	1 415 000	0
Mottatt konsernbidrag	577 121	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 967	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 415 000	0	1 415 000
Sum	-1 415 000	0	1 415 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 103	-7 103	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 422 103	-7 103	1 415 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-312 863	-1 563	311 300

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger	16 292 814	0
Kundefordringer	222 966	0
Sum	16 515 780	0

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	665 291	0
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	18 497 196	0

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS.

Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 193 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-5 540	0	24 460
Årets resultat			-1 553 854	-1 553 854
Konsernbidrag mottatt		450 154		450 154
Reklassifisering		-444 614	444 614	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-1 109 240	-1 079 240

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -1 079 240. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov.



Årsregnskap 2023

Ekebergveien 193 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 129 148



RESULTATREGNSKAP

EKEBERGVEIEN 193 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		257 902	0
Sum driftsinntekter		257 902	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300 000	0
Annen driftskostnad	3	65 969	0
Sum driftskostnader		1 490 969	0
Driftsresultat		-1 233 067	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	346	342
Annen finanskostnad	4	759 401	0
Resultat av finansposter		-759 054	342
Resultat før skattekostnad		-1 992 121	342
Skattekostnad på resultat	5	-438 267	-1 563
Resultat		-1 553 854	1 905
Årsresultat		-1 553 854	1 905
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 905
Overført til udekket tap		1 553 854	0
Sum overføringer		-1 553 854	1 905



BALANSE

EKEBERGVEIEN 193 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	312 863	1 563
Sum immaterielle eiendeler		312 863	1 563
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	16 292 814	0
Sum varige driftsmidler		16 292 814	0
Sum anleggsmidler		16 605 677	1 563
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	222 966	0
Konsernfordringer	7	665 291	0
Sum fordringer		888 257	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	22 897
Sum omløpsmidler		888 257	22 897
Sum eiendeler		17 493 934	24 460



BALANSE

EKEBERGVEIEN 193 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	0	-5 540
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-1 109 240	0
Sum opptjent egenkapital		-1 109 240	0
Sum egenkapital		-1 079 240	24 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 036	0
Konserngjeld	7	18 497 196	0
Annen kortsiktig gjeld		70 942	0
Sum kortsiktig gjeld		18 573 174	0
Sum gjeld		18 573 174	0
Sum egenkapital og gjeld		17 493 934	24 460

Langhus, 22.02.2024
Styret i Ekebergveien 193 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet. Selskapet ble stiftet 01.01.2023.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	0	0	0
Tilgang i året	17 217 814	500 000	17 717 814
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 217 814	500 000	17 717 814
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	0	0
Periodens avskrivninger	0	125 000	125 000
Periodens nedskrivninger	1 300 000	0	1 300 000
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.2023	1 300 000	125 000	1 425 000
Bokført verdi 31.12.2023	15 917 814	375 000	16 292 814
Økonomisk levetid	evig	2 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	346	342
Sum annen finansinntekt	346	342
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	717 155	0
Annen rentekostnad	42 246	0
Sum annen finanskostnad	759 401	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-126 967	0
Endring i utsatt skattefordel	-311 300	-1 563
Skattekostnad ordinært resultat	-438 267	-1 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 992 121	342
Permanente forskjeller	0	-7 445
Endring i midlertidige forskjeller	1 415 000	0
Mottatt konsernbidrag	577 121	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 967	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 415 000	0	1 415 000
Sum	-1 415 000	0	1 415 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 103	-7 103	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 422 103	-7 103	1 415 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-312 863	-1 563	311 300

Note 6 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Bygninger	16 292 814	0
Kundefordringer	222 966	0
Sum	16 515 780	0

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	665 291	0
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	18 497 196	0

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS.

Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekebergveien 193 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	30	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-5 540	0	24 460
Årets resultat			-1 553 854	-1 553 854
Konsernbidrag mottatt		450 154		450 154
Reklassifisering		-444 614	444 614	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-1 109 240	-1 079 240

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr -1 079 240. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov.