



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON INVEST AS
Forretningsadresse: Kollen Næringspark
Gamle Hobølvei 11
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 005
Sum inntekter			57 005
Kostnader			
Varekostnad			21 611
Annen driftskostnad		52 494	181 497
Sum kostnader		52 494	203 108
Driftsresultat		-52 494	-146 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 004	958
Sum finansinntekter		1 004	958
Rentekostnad til foretak i samme konsern			97 808
Annen finanskostnad		457 281	480
Sum finanskostnader		457 281	98 288
Netto finans		-456 277	-97 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 771	-243 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 771	-243 433
Årsresultat		-508 771	-243 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-508 771	-243 433
Sum overføringer og disponeringer		-508 771	-243 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 351 170	
Sum varige driftsmidler		14 351 170	
Sum anleggsmidler		14 351 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		363 955	50 000
Sum fordringer		363 955	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 764	14 315
Sum omløpsmidler		521 719	64 315
SUM EIENDELER		14 872 889	64 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	294 334	294 334
Sum innskutt egenkapital		324 334	324 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-820 071	-311 300
Sum opptjent egenkapital		-820 071	-311 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-495 737	13 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 228 434	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 228 434	50 000
Sum langsiktig gjeld		15 228 434	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 436	1 281
Annen kortsiktig gjeld		112 756	
Sum kortsiktig gjeld		140 192	1 281
Sum gjeld		15 368 626	51 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 872 889	64 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510008

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON INVEST AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 837 646
SON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 005
Sum inntekter			57 005
Kostnader			
Varekostnad			21 611
Annen driftskostnad		52 494	181 497
Sum kostnader		52 494	203 108
Driftsresultat		-52 494	-146 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 004	958
Sum finansinntekter		1 004	958
Rentekostnad til foretak i samme konsern			97 808
Annen finanskostnad		457 281	480
Sum finanskostnader		457 281	98 288
Netto finans		-456 277	-97 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 771	-243 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 771	-243 433
Årsresultat		-508 771	-243 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-508 771	-243 433
Sum overføringer og disponeringer		-508 771	-243 433



Organisasjonsnr: 915 837 646
SON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

14 351 170
14 351 170

Sum anleggsmidler

14 351 170

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

363 955
363 955

50 000
50 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

157 764

14 315

Sum omløpsmidler

521 719

64 315

SUM EIENDELER

14 872 889

64 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital

30 000
294 334
324 334

30 000
294 334
324 334

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

-820 071
-820 071

-311 300
-311 300

Sum egenkapital

-495 737

13 034

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4, 5
Øvrig langsiktig gjeld 4

7 000 000
8 228 434

50 000



Sum annen langsiktig gjeld	15 228 434	50 000
Sum langsiktig gjeld	15 228 434	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 436	1 281
Annen kortsiktig gjeld	112 756	
Sum kortsiktig gjeld	140 192	1 281
Sum gjeld	15 368 626	51 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 872 889	64 315



Organisasjonsnr: 915 837 646
SON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Son Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YQA7D-BA756-WOLOC-B288A-EF2HO-NGV16



Son Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	57 005
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>57 005</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	21 611
Annen driftskostnad		52 494	181 497
Sum driftskostnader		<u>52 494</u>	<u>203 108</u>
Driftsresultat		<u>-52 494</u>	<u>-146 103</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 004	958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	97 808
Annen finanskostnad		457 281	480
Netto finansposter		<u>-456 277</u>	<u>-97 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-508 771</u>	<u>-243 433</u>
Årsresultat		<u>-508 771</u>	<u>-243 433</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-508 771	-243 433

Penneo Dokumentnøkkel: YQ47D-BA756-WOLOC-B288A-EF2HO-NGV/6



Son Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 351 170	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		363 955	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>157 764</u>	<u>14 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>521 719</u>	<u>64 315</u>
Sum eiendeler		<u>14 872 889</u>	<u>64 315</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YQA7D-BA756-WOLOC-B288A-EF2HO-NGV/6



Son Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>294 334</u>	<u>294 334</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>324 334</u>	<u>324 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-820 071	-311 300
Sum egenkapital		<u>-495 737</u>	<u>13 034</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	7 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>8 228 434</u>	<u>50 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 228 434</u>	<u>50 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 436	1 281
Annen kortsiktig gjeld		<u>112 756</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 192</u>	<u>1 281</u>
Sum gjeld		<u>15 368 626</u>	<u>51 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 872 889</u>	<u>64 315</u>

31. desember 2023
Son, 3. juni 2024

Terje Baardseth
Daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YQ47D-BA756-WOLOC-B288A-EF2HO-NGV16



Son Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	294 334	-311 300	13 034
Årsresultat	0	0	-508 771	-508 771
Egenkapital 31.12.2023	30 000	294 334	-820 071	-495 737



Son Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 351 170	14 351 170
Anskaffelseskost 31.12.	14 351 170	14 351 170
Balanseført pr. 31.12.	14 351 170	14 351 170

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2023	2022
Lån Nordea	-7 000 000	0
<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2023	2022
Active Partner AS	-4 114 217	-50 000
Son Holding AS	-4 114 217	0
Sum	<u>-8 228 434</u>	<u>-50 000</u>

Det er kostnadsført totalt kr. 228 504,- i renter til Active Partner AS og Son Holding AS.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Nordea	7 000 000	0

Det er tatt pant pålydende NOK 10 000 000 i gnr 133, bnr 167 i Vestby.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-508 771	-243 433
Årets skattegrunnlag	<u>-508 771</u>	<u>-243 433</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-825 919	-317 148
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-825 919	-317 148
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-825 919	-317 148
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Son Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baardseth, Terje

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-11 06:57:46 UTC



Baardseth, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-11 06:57:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YQA7D-BA756-WOLOC-B288A-EF2HO-NGV16