



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PADLANE AUST AS
Forretningsadresse: Eikeskogen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	11 310 900	25 261 471
Sum inntekter		11 310 900	25 261 471
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 677 353	19 571 035
Varekostnad		222 813	429 228
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	311 330	457 461
Sum kostnader		10 211 497	20 457 724
Driftsresultat		1 099 403	4 803 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	64
Sum finansinntekter		593	64
Annen rentekostnad		729 638	541 270
Annen finanskostnad		444	2 923
Sum finanskostnader		730 083	544 193
Netto finans		-729 490	-544 129
Ordinært resultat før skattekostnad		369 913	4 259 617
Skattekostnad på resultat	6	81 400	937 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 513	3 322 501
Årsresultat	7	288 513	3 322 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 513	3 322 501
Totalresultat		288 513	3 322 501
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		288 513	3 322 501
Sum overføringer og disponeringer		288 513	3 322 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	16 008 846	15 970 314
Fordringer			
Kundefordringer	4	169 026	7 741 877
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	169 026	7 741 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 614	132 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 614	132 153
Sum omløpsmidler		16 209 486	23 844 344
SUM EIENDELER		16 209 486	23 844 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 282 119	8 993 606
Sum opptjent egenkapital		9 282 119	8 993 606
Sum egenkapital	7	9 382 119	9 093 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 106 696	11 565 636
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 696	11 565 636
Sum langsiktig gjeld		6 106 696	11 565 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	639 271	2 247 987
Betalbar skatt	6	81 400	937 116
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	720 671	3 185 103
Sum gjeld		6 827 367	14 750 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 209 486	23 844 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382869

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PADLANE AUST AS
Forretningsadresse: Eikeskogen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 916 324 707
PADLANE AUST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	11 310 900	25 261 471
Sum inntekter		11 310 900	25 261 471
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 677 353	19 571 035
Varekostnad		222 813	429 228
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	311 330	457 461
Sum kostnader		10 211 497	20 457 724
Driftsresultat		1 099 403	4 803 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	64
Sum finansinntekter		593	64
Annen rentekostnad		729 638	541 270
Annen finanskostnad		444	2 923
Sum finanskostnader		730 083	544 193
Netto finans		-729 490	-544 129
Ordinært resultat før skattekostnad		369 913	4 259 617
Skattekostnad på resultat	6	81 400	937 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 513	3 322 501
Årsresultat	7	288 513	3 322 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 513	3 322 501
Totalresultat		288 513	3 322 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 513	3 322 501
Sum overføringer og disponeringer		288 513	3 322 501



Organisasjonsnr: 916 324 707
PADLANE AUST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 16 008 846 15 970 314

Fordringer

Kundefordringer 4 169 026 7 741 877

Andre kortsiktige fordringer 4

Sum fordringer 4 169 026 7 741 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 31 614 132 153

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 614 132 153

Sum omløpsmidler 16 209 486 23 844 344

SUM EIENDELER 16 209 486 23 844 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 282 119 8 993 606

Sum opptjent egenkapital 9 282 119 8 993 606

Sum egenkapital 7 9 382 119 9 093 606

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	6 106 696	11 565 636
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 696	11 565 636
Sum langsiktig gjeld		6 106 696	11 565 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	639 271	2 247 987
Betalbar skatt	6	81 400	937 116
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	720 671	3 185 103
Sum gjeld		6 827 367	14 750 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 209 486	23 844 344



Organisasjonsnr: 916 324 707
PADLANE AUST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Padlane Aust AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 324 707



RESULTATREGNSKAP

PADLANE AUST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	11 310 900	25 261 471
Sum driftsinntekter		11 310 900	25 261 471
Varekostnad		222 813	429 228
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 677 353	19 571 035
Annen driftskostnad	9	311 330	457 461
Sum driftskostnader		10 211 497	20 457 724
Driftsresultat		1 099 403	4 803 747
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		593	64
Annen rentekostnad		729 638	541 270
Annen finanskostnad		444	2 923
Resultat av finansposter		-729 490	-544 129
Resultat før skattekostnad		369 913	4 259 617
Skattekostnad på resultat	6	81 400	937 116
Resultat		288 513	3 322 501
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	288 513	3 322 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		288 513	3 322 501
Sum overføringer		288 513	3 322 501

PADLANE AUST AS

SIDE 2



BALANSE

PADLANE AUST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 008 846	15 970 314
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	169 026	7 741 877
Sum fordringer	4	169 026	7 741 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 614	132 153
Sum omløpsmidler		16 209 486	23 844 344
Sum eiendeler		16 209 486	23 844 344



BALANSE

PADLANE AUST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	9 282 119	8 993 606
Sum opptjent egenkapital		9 282 119	8 993 606
Sum egenkapital	7	9 382 119	9 093 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 106 696	11 565 636
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 696	11 565 636
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	639 271	2 247 987
Betalbar skatt	6	81 400	937 116
Sum kortsiktig gjeld	4	720 671	3 185 103
Sum gjeld		6 827 367	14 750 738
Sum egenkapital og gjeld		16 209 486	23 844 344

Aksdal, 27.01.2023
Styret i Padlane Aust AS

Helge Lilleskog
Styreleder

Kjetil Susort Bjelland
Styremedlem

Christoffer Eikemo Apeland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PADLANE AUST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	60	60,0	60,0
CEA Holding AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	16 008 846	15 970 314
Sum	16 008 846	15 970 314

Varebeholdningen består av tomter innkjøpt for eiendomsutvikling og videresalg. Selskapet har per 31.12.22 flere tomter som er under utvikling.

Note 3 Salgsinntekter

Det er ferdigstilt og solgt en enebolig med tomt, to leiligheter med tomter og to enkeltstående tomter i regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Gjeld		
Sum	0	0

Transaksjoner med nærstående parter

Det er i 2021 utført grunnarbeid på tomtene av Apeland Graving og Transport AS med en verdi på kr 163 446. Eierne av selskapet har vesentlig eierandel i Padlane Aust AS.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 106 696	11 565 636
Sum annen langsiktig gjeld	6 106 696	11 565 636

Lån er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank, som har prioritet før annen gjeld påløpt i selskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 400	937 116
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 400	937 116
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	369 913	4 259 617
Permanente forskjeller	84	0
Skattepliktig inntekt	369 997	4 259 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 400	937 116
Sum betalbar skatt i balansen	81 400	937 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	8 993 606	9 093 606
Årets resultat		288 513	288 513
Pr 31.12.2022	100 000	9 282 119	9 382 119



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 288 513 etter skatt, mot kr. 3 322 501 i 2021. Soliditeten i selskapet er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er med dette ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært ytet honorarer til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 38 570 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 ekskl. mva.



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Haugesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Padlane Aust AS

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Padlane Aust AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. januar 2022

Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor

