



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 234 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 16 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	435 551	241 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 551</b>	<b>241 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-435 551</b>	<b>-241 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 650 214	3 887 677
Annen rentekostnad		337	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 650 551</b>	<b>3 887 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 650 502</b>	<b>-3 887 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 086 053</b>	<b>-4 128 841</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 262 585	-204 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 823 468</b>	<b>-3 924 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 043 454	0
Udekket tap		0	-3 924 149
Annen egenkapital		6 219 986	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	81 373 108	73 405 840
Sum varige driftsmidler		81 373 108	73 405 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 373 108	73 405 840
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	14 158 275	3 200 000
Sum fordringer		14 158 275	3 200 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 462	87 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 462	87 692
Sum omløpsmidler		14 212 737	3 287 692
SUM EIENDELER		95 585 845	76 693 532

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 022	27 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 022</b>	<b>57 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 219 986	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 219 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 277 008</b>	<b>57 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	852 236	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>852 236</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	88 342 979	76 455 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 342 979</b>	<b>76 455 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 622	180 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 622</b>	<b>180 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 308 837</b>	<b>76 636 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 585 845</b>	<b>76 693 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332151

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 234 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 16 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 920 234 151  
GRØNLAND 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1	435 551	241 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>435 551</b>	<b>241 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-435 551</b>	<b>-241 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 650 214	3 887 677
Annen rentekostnad		337	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 650 551</b>	<b>3 887 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 650 502</b>	<b>-3 887 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 086 053</b>	<b>-4 128 841</b>
Skattekostnad	3, 4	-2 262 585	-204 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 823 468</b>	<b>-3 924 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 043 454	0
Udekket tap		0	-3 924 149
Annen egenkapital		6 219 986	0



Organisasjonsnr: 920 234 151  
GRØNLAND 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 81 373 108 73 405 840

Sum varige driftsmidler 81 373 108 73 405 840

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 81 373 108 73 405 840

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 14 158 275 3 200 000

14 158 275 3 200 000

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 54 462 87 692

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 54 462 87 692

Sum omløpsmidler 14 212 737 3 287 692

**SUM EIENDELER** 95 585 845 76 693 532

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 27 022 27 022

Sum innskutt egenkapital 57 022 57 022

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 6 219 986 0



Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 219 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 277 008</b>	<b>57 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	852 236	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>852 236</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	88 342 979	76 455 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 342 979</b>	<b>76 455 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 622	180 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 622</b>	<b>180 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 308 837</b>	<b>76 636 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 585 845</b>	<b>76 693 532</b>



Organisasjonsnr: 920 234 151  
GRØNLAND 16 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**  
5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76427939.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7967268.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84395207.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3022099.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81373108.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inkludert i varige driftsmidler er tomt på kr. 7 700 000 som ikke avskrives. Resterende beløp er eiendom under utvikling til hotell, som ikke avskrives før prosjektet er ferdigstillet.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



14158275.00 3200000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88342979.00	76455593.00

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
81373108.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.  
BN Bank ASA har panterrett på kr. 100 000 000.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GRØNLAND 16 AS**

920234151

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNLAND 16 AS  
920 234 151

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-435 551	-241 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-435 551</b>	<b>-241 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-435 551</b>	<b>-241 300</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 650 214	-3 887 677
Annen rentekostnad		-337	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 650 551</b>	<b>-3 887 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 650 502</b>	<b>-3 887 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 086 053</b>	<b>-4 128 841</b>
Skattekostnad	3, 4	2 262 585	204 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 823 468</b>	<b>-3 924 149</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-11 043 454	0
Annen egenkapital		6 219 986	0
Udekket tap		0	-3 924 149
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 823 468</b>	<b>-3 924 149</b>



GRØNLAND 16 AS  
920 234 151

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	81 373 108	73 405 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 373 108</b>	<b>73 405 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 373 108</b>	<b>73 405 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	14 158 275	3 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 158 275</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 462	87 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 462</b>	<b>87 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 212 737</b>	<b>3 287 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 585 845</b>	<b>76 693 532</b>



GRØNLAND 16 AS  
920 234 151

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	27 022	27 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 022</b>	<b>57 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 219 986	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 219 986</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 277 008</b>	<b>57 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	852 236	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>852 236</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	88 342 979	76 455 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 342 979</b>	<b>76 455 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 622	180 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 622</b>	<b>180 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 308 837</b>	<b>76 636 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 585 845</b>	<b>76 693 532</b>

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood  
styrets leder

Nasir Mahmood  
styremedlem



GRØNLAND 16 AS  
920 234 151

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRØNLAND 16 AS  
920 234 151

## Note 1 - Virksomhet

Eiendom under utvikling til hotell. Forventet ferdigstilling er første halvår i 2026.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 114 821	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	852 236	-204 692
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 262 585</b>	<b>-204 692</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 086 053	-4 128 841
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 061 609	-1 149 262
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 010 613	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	14 158 275	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 278 103</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 114 821	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	3 114 821	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 812 190	3 873 799	-1 061 609
Fremførbart underskudd	-6 010 613	0	-6 010 613
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 198 423</b>	<b>3 873 799</b>	<b>-7 072 222</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 198 423	0	3 198 423
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 873 799</b>	<b>-3 873 799</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>852 236</b>	<b>-852 236</b>



GRØNLAND 16 AS  
920 234 151

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 427 939
Tilgang i året	7 967 268
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>84 395 207</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 022 099
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>81 373 108</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inkludert i varige driftsmidler er tomt på kr. 7 700 000 som ikke avskrives. Resterende beløp er eiendom under utvikling til hotell, som ikke avskrives før prosjektet er ferdigstillet.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 158 275	3 200 000

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 342 979	76 455 593

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	3 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styrets medlemmer er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	27 022	0	57 022
Årsresultat	0	0	-4 823 468	-4 823 468
Mottatt konsernbidrag	0	0	11 043 454	11 043 454
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>27 022</b>	<b>6 219 986</b>	<b>6 277 008</b>



GRØNLAND 16 AS  
920 234 151

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	81 373 108
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.  
BN Bank ASA har panterett på kr. 100 000 000.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønland 16 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Grønland 16 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 823 468 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

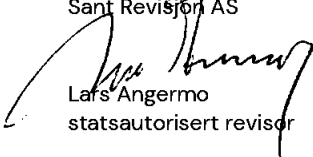


## Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026  
Sant Revisjon AS



Lars Angermo  
statsautorisert revisor