



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIELÅVEN AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 104
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Andreas Sporild Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 250	156 750
Sum inntekter		47 250	156 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 100	10 500
Annen driftskostnad		34 719	35 948
Sum kostnader		52 819	46 448
Driftsresultat		-5 569	110 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	20
Sum finansinntekter		419	20
Annen rentekostnad		481	
Sum finanskostnader		481	
Netto finans		-62	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 631	110 322
Skattekostnad på resultat	2	-1 133	23 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498	86 524
Årsresultat	3	-4 498	86 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 498	86 524
Totalresultat		-4 498	86 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			20 833
Avsatt til annen egenkapital			65 691
Overført fra annen egenkapital		-4 498	
Sum overføringer og disponeringer		-4 498	86 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	98 592	116 692
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	98 592	116 692
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		98 592	116 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		195 938
Andre kortsiktige fordringer	4	7 308	
Sum fordringer	4	7 308	195 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 058	8 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 058	8 034
Sum omløpsmidler		200 366	203 972
SUM EIENDELER		298 958	320 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	61 193	65 691
Sum opptjent egenkapital		61 193	65 691
Sum egenkapital	3	91 193	95 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 153	3 286
Sum avsetninger for forpliktelser		2 153	3 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 153	3 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 238	
Betalbar skatt	2		20 512
Skyldig offentlige avgifter			1 801
Annen kortsiktig gjeld		199 374	199 374
Sum kortsiktig gjeld		205 612	221 687
Sum gjeld		207 765	224 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 958	320 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331095

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIELÅVEN AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 104
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Andreas Sporild Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 864 891
UTLEIELÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 250	156 750
Sum inntekter		47 250	156 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 100	10 500
Annen driftskostnad		34 719	35 948
Sum kostnader		52 819	46 448
Driftsresultat		-5 569	110 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	20
Sum finansinntekter		419	20
Annen rentekostnad		481	
Sum finanskostnader		481	
Netto finans		-62	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 631	110 322
Skattekostnad på resultat	2	-1 133	23 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498	86 524
Årsresultat	3	-4 498	86 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 498	86 524
Totalresultat		-4 498	86 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			20 833
Avsatt til annen egenkapital			65 691
Overført fra annen egenkapital		-4 498	
Sum overføringer og disponeringer		-4 498	86 524



Organisasjonsnr: 997 864 891
UTLEIELÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1	98 592	116 692
--------------------	---	--------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	98 592	116 692
--------------------------------	----------	---------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		98 592	116 692
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		195 938
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	7 308	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	4	7 308	195 938
-----------------------	----------	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		193 058	8 034
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		193 058	8 034
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		200 366	203 972
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		298 958	320 664
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	61 193	65 691
Sum opptjent egenkapital		61 193	65 691
Sum egenkapital	3	91 193	95 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 153	3 286
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 153	3 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 153	3 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 238	
Betalbar skatt	2		20 512
Skyldig offentlige avgifter			1 801
Annen kortsiktig gjeld		199 374	199 374
Sum kortsiktig gjeld		205 612	221 687
Sum gjeld		207 765	224 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 958	320 664



Organisasjonsnr: 997 864 891
UTLEIELÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Utleielåven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 864 891



RESULTATREGNSKAP

UTLEIELÅVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		47 250	156 750
Sum driftsinntekter		47 250	156 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 100	10 500
Annen driftskostnad		34 719	35 948
Sum driftskostnader		52 819	46 448
Driftsresultat		-5 569	110 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		419	20
Annen rentekostnad		481	0
Resultat av finansposter		-62	20
Resultat før skattekostnad		-5 631	110 322
Skattekostnad på resultat	2	-1 133	23 798
Årsresultat	3	-4 498	86 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	20 833
Avsatt til annen egenkapital		0	65 691
Overført fra annen egenkapital		4 498	0
Sum overføringer		-4 498	86 524



BALANSE

UTLEIELÅVEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	1	98 592	116 692
Sum varige driftsmidler	1	98 592	116 692
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		98 592	116 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	195 938
Andre kortsiktige fordringer	4	7 308	0
Sum fordringer	4	7 308	195 938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 058	8 034
Sum omløpsmidler		200 366	203 972
Sum eiendeler		298 958	320 664



BALANSE

UTLEIELÅVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	61 193	65 691
Sum opptjent egenkapital		61 193	65 691
Sum egenkapital	3	91 193	95 691
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 153	3 286
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 238	0
Betalbar skatt	2	0	20 512
Skyldig offentlige avgifter		0	1 801
Annen kortsiktig gjeld		199 374	199 374
Sum kortsiktig gjeld		205 612	221 687
Sum gjeld		207 765	224 973
Sum egenkapital og gjeld		298 958	320 664

Fredrikstad, 10.03.2025
Styret i Utleielåven AS

Ketil Andreas Sporild Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	127 192	127 192
= Anskaffelseskost 31.12.24	127 192	127 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 600	28 600
= Bokført verdi 31.12.24	98 592	98 592
Årets ordinære avskrivninger	18 100	18 100
Økonomisk levetid	7 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 512
Endring i utsatt skattefordel	-1 133	3 286
Skattekostnad ordinært resultat	-1 133	23 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 631	110 322
Permanente forskjeller	481	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 251	-14 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 148
Skattepliktig inntekt	-7 401	93 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 189	14 938	-2 251
Sum	17 189	14 938	-2 251
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 401	0	7 401
Grunnlag for utsatt skatt	9 788	14 938	5 150
Utsatt skatt (22 %)	2 153	3 286	1 133

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	65 691	95 691
Årets resultat				-4 498	-4 498
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	61 193	91 193

Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	195 938
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	195 938
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIELÅVEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTREM HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -4 498 etter skatt, mot kr. 86 524 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.