



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 113 326	1 116 812
Sum inntekter		1 113 326	1 116 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 455	14 544
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	640 819	613 144
Sum kostnader		732 734	696 148
Driftsresultat		380 592	420 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 191	1 391
Annen finansinntekt		3 876	3 598
Sum finansinntekter		5 067	4 989
Annen rentekostnad		274 003	212 136
Sum finanskostnader		274 003	212 136
Netto finans		-268 936	-207 147
Ordinært resultat før skattekostnad		111 656	213 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 656	213 517
Årsresultat		111 656	213 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 655	213 517
Sum overføringer og disponeringer		111 655	213 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 663 026	13 663 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	132 565	125 021
Sum varige driftsmidler		13 795 591	13 788 047
Sum anleggsmidler		13 795 591	13 788 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 904	46 132
Andre fordringer		101 044	90 882
Sum fordringer		105 948	137 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 215	613 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 215	613 648
Sum omløpsmidler		823 163	750 662
SUM EIENDELER		14 618 754	14 538 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 819 234	3 707 579
Sum opptjent egenkapital		3 819 234	3 707 579
Sum egenkapital	10	3 821 234	3 709 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 283 316	6 491 840
Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
Sum annen langsiktig gjeld		10 267 580	10 476 104
Sum langsiktig gjeld		10 267 580	10 476 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 526	52 172
Annen kortsiktig gjeld		10 413	300 854
Sum kortsiktig gjeld		529 939	353 026
Sum gjeld		10 797 519	10 829 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 618 753	14 538 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580718

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 150 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ORMÅSEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 113 326	1 116 812
Sum inntekter		1 113 326	1 116 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 455	14 544
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	640 819	613 144
Sum kostnader		732 734	696 148
Driftsresultat		380 592	420 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 191	1 391
Annen finansinntekt		3 876	3 598
Sum finansinntekter		5 067	4 989
Annen rentekostnad		274 003	212 136
Sum finanskostnader		274 003	212 136
Netto finans		-268 936	-207 147
Ordinært resultat før skattekostnad		111 656	213 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 656	213 517
Årsresultat		111 656	213 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 655	213 517
Sum overføringer og disponeringer		111 655	213 517



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 663 026	13 663 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	132 565	125 021
Sum varige driftsmidler		13 795 591	13 788 047

Sum anleggsmidler		13 795 591	13 788 047
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 904	46 132
Andre fordringer		101 044	90 882
Sum fordringer		105 948	137 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 215	613 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 215	613 648

Sum omløpsmidler		823 163	750 662
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 618 754	14 538 709
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 819 234	3 707 579
Sum opptjent egenkapital		3 819 234	3 707 579

Sum egenkapital	10	3 821 234	3 709 579
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 283 316	6 491 840
Øvrig langsiktig gjeld		3 984 264	3 984 264
Sum annen langsiktig gjeld		10 267 580	10 476 104
Sum langsiktig gjeld		10 267 580	10 476 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 526	52 172
Annen kortsiktig gjeld		10 413	300 854
Sum kortsiktig gjeld		529 939	353 026
Sum gjeld		10 797 519	10 829 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 618 753	14 538 709



Organisasjonsnr: 943 150 680
AL ORMÅSEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Ormåsen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Ormåsen I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 111.655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

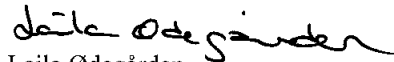
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. februar 2024

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler AL Ormåsen I Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	397 636	532 658
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	111 655	213 517
Opptak lån / avdrag på lån	-208 524	-223 518
Andre forhold som påvirker disp midler	-7 545	-125 021
Årets endring i disponible midler	-104 413	-135 022
Disponible midler 31.12	293 223	397 636

Andre forhold som påvirker disp. midler gjelder :kjøp av snøfresser kr -31 000,00 og avskrivning kr 23 455,44.



Resultatregnskap AL Ormåsen I Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 100 568	1 111 260	1 100 640	1 166 616
Andre inntekter	1	12 758	5 552	0	0
Sum inntekter		1 113 326	1 116 812	1 100 640	1 166 616
Kostnader					
Personalkostnader	2	68 460	68 460	68 460	45 640
Avskrivninger	3	23 455	14 544	3 300	5 000
Kommunale avgifter		73 252	66 335	97 000	90 500
Strøm og annen energi	4	24 490	23 063	20 000	25 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	214 547	303 666	165 000	140 000
Løpende driftskostnader	6	97 063	0	95 000	60 000
Administrativ konsulentbistand	7	79 806	77 126	79 500	83 700
Digitale tjenester		75 288	83 720	73 500	80 000
Forsikringer		49 973	43 441	52 755	56 550
Andre driftskostnader	8	26 400	15 793	15 000	15 000
Sum driftskostnader		732 734	696 149	669 515	601 390
Driftsresultat		380 592	420 664	431 125	565 226
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 191	1 391	0	0
Andre finansinntekter		3 876	3 598	0	0
Rentekostnader		274 003	212 136	199 093	348 477
Sum finansinntekter / finanskostnader		-268 937	-207 147	-199 093	-348 477
Årets resultat		111 655	213 517	232 032	216 749
Disponering:					
Overført annen egenkapital		111 655	213 517	0	0
Sum disponeringer		111 655	213 517	0	0

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	13 663 026	13 663 026
Andre driftsmidler	3	132 565	125 021
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 795 591	13 788 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 904	46 132
Andre fordringer		101 044	90 882
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		717 215	613 648
Sum omløpsmidler		823 162	750 662
SUM EIENDELER		14 618 754	14 538 708

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Balanse - AL Ormåsen I Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 819 234	3 707 579
Sum egenkapital	10	3 821 234	3 709 579
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 283 316	6 491 840
Borettsinnskudd		3 984 264	3 984 264
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 315	15 131
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld		519 526	52 172
Påløpne renter		2 398	1 360
Annen kortsiktig gjeld		2 500	284 363
Sum gjeld		10 797 519	10 829 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 618 754	14 538 708

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Finnerud
Styreleder

Amalie Fjellsøy
Styremedlem

Jan Erik Fredriksen
Styremedlem

klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 100 568	1 111 260
3622 Strømförbruk elbil	12 758	5 552
Sum	1 113 326	1 116 812

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur Ladeanleg	Stihl MowRMI422 Robotklipper	Zaptec Ladeanlegg elbil	Zaptec elbil ladere	Egenandel el-bil lader	Ariens DeLuxe 28 snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	43 500	31 056	45 000	-30 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	31 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	43 500	31 056	45 000	-30 000	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 905	13 050	6 655	9 643	4 286	1 033
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 095	30 450	24 401	35 357	-25 714	29 967
Årets avskrivninger :	7 143	8 700	4 437	6 429	4 286	1 033
Anskaffelsesår :	2022	2022	2022	2022	2022	2023
Antatt levetid i år :	7	5	7	7	7	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	24 490	23 063
Sum	24 490	23 063



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 068	10 625
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 534	41 791
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 020	0
6640 Periodisk vedlikehold	175 925	251 250
Sum	214 547	303 666

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	97 063	0
Sum	97 063	0

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	75 918	73 776
Sum	79 806	77 126

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	12 462	5 183
6500 Verktøy	1 039	2 400
6800 Kontorrekvisita	4	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	638
7000 Drivstoff	398	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	8 375	4 999
7710 Styremøter	822	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 698	1 372
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	403	0
Sum	26 400	15 793

Klientnr. 355 AL Ormåsen I Borettslag org.nr. 943150680



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	12 091 872	12 091 872
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 537 551	1 537 551
1102 Garasjer og Carporter	33 603	33 603
Sum	13 663 026	13 663 026

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	3 819 234	3 707 579
SUM EGENKAPITAL	3 821 234	3 709 579

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter AL Ormåsen I Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - DNB Boligkreditt AS - ikke standard ikke standard	
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	12136590667	12136590659
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	3.50 %	5.80 %
Betingelser:	Fastrente 3,50% i 10år fra 11.7.18	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000	3 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 277 012	3 214 828
Avdrag i perioden:	115 523	93 001
Lånesaldo 31.12:	3 161 489	3 121 827
Saldo 5 år frem i tid:	2 519 786	2 606 514

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590659	2	180 934	361 868
	6	167 053	1 002 318
	12	146 470	1 757 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136590667	2	183 233	366 466
	6	169 175	1 015 050
	12	148 331	1 779 972

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for AL Ormåsen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Ormåsen I Borettslag

Styreleder	Torgeir Finnerud (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Amalie Fjellsøy (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Jan Erik Fredriksen (sign.)	23.02.2024