



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 943 738                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | CEMAN AS                        |
| Forretningsadresse:  | Strømsborgveien 48<br>0287 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christian Ruud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023     |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 59 337           | 94 791           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>59 337</b>    | <b>94 791</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-59 337</b>   | <b>-94 791</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 1 000 000        | 2 378 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 000 000</b> | <b>2 378 000</b> |
| Annen finanskostnad                                   |      | 17 500           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>17 500</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>982 500</b>   | <b>2 378 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>923 163</b>   | <b>2 283 209</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>923 163</b>   | <b>2 283 209</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>923 163</b>   | <b>2 283 209</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 7    | 1 000 000        | 2 378 000        |
| Overføringer annen egenkapital                        | 7    | -76 837          | -94 791          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>923 163</b>   | <b>2 283 209</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 9 165 618         | 9 165 618         |
| Andre fordringer                               | 5    | 7 108 829         | 6 641 647         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>16 274 447</b> | <b>15 807 265</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 274 447</b> | <b>15 807 265</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 5    | 1 078 253         | 2 459 503         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 078 253</b>  | <b>2 459 503</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 827</b>      | <b>8 800</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 088 080</b>  | <b>2 468 303</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 362 527</b> | <b>18 275 568</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2, 7 | 259 500           | 259 500           |
| Overkurs                                       | 7    | 9 603 541         | 9 603 541         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>9 863 041</b>  | <b>9 863 041</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7    | 865 855           | 942 692           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>865 855</b>    | <b>942 692</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>10 728 896</b> | <b>10 805 733</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 5 326 191         | 5 066 835         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 326 191</b>  | <b>5 066 835</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 326 191</b>  | <b>5 066 835</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 12 450            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 1 294 990         | 2 403 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 307 440</b>  | <b>2 403 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 633 631</b>  | <b>7 469 835</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>17 362 527</b> | <b>18 275 568</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 943 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEMAN AS  
Forretningsadresse: Strømsborgveien 48  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 943 738  
CEMAN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 59 337           | 94 791           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>59 337</b>    | <b>94 791</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>-59 337</b>   | <b>-94 791</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>               |      |                  |                  |
| Inntekt på inv. i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |      | 1 000 000        | 2 378 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>1 000 000</b> | <b>2 378 000</b> |
| Annen finanskostnad   |      | 17 500           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>17 500</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>982 500</b>   | <b>2 378 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>              |      | <b>923 163</b>   | <b>2 283 209</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>            |      | <b>923 163</b>   | <b>2 283 209</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>923 163</b>   | <b>2 283 209</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 7    | 1 000 000        | 2 378 000        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                           | 7    | -76 837          | -94 791          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                |      | <b>923 163</b>   | <b>2 283 209</b> |





|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>5 326 191</b>  | <b>5 066 835</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 12 450            |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 1 294 990         | 2 403 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 307 440</b>  | <b>2 403 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>6 633 631</b>  | <b>7 469 835</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>17 362 527</b> | <b>18 275 568</b> |



Organisasjonsnr: 988 943 738  
CEMAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinær                      | 163.00             | 1592.03              | 259500.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Christian Ruud               | 163.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 163.00             | 100.00%              |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| John B. Ruud AS        | 99.00%           |                    | 25871776.00        | -566803.00      |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|         | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------|--------|-----------|-------------|
| Ordinær | 163    | 1 592,025 | 259 500     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Noter til regnskapet for 2022

|                | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|----------------|--------------------|----------------|------------------|
| Christian Ruud | 163                | 100 %          | 100 %            |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

|     | Medlemmer<br>av styret | Andre<br>medlemmer |
|-----|------------------------|--------------------|
| Lån | 7 108 829              |                    |

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap         | Kontor | Eier-<br>andel | Resultat<br>2022 | Egenkapital<br>pr. 31.12 |
|-----------------|--------|----------------|------------------|--------------------------|
| John B. Ruud AS | Oslo   | 99 %           | -566 803         | 25 871 776               |

#### Note 5 - FORDRINGER

2022

Fordring utbytte fra datterselskapet John B. Ruud AS kr. 1 000 000  
Fordring annet konsernselskap, Gunnar Schjelderups vei 11 AS kr. 55 625  
Fordring annet tilknyttet selskap, Storo Eiendom AS kr. 22 628

Sum kortsiktige fordringer kr. 1 078 253

Lån til selskapets aksjonær kr. 7 108 829  
Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.  
Lånet strider mot aksjelovens regler.

#### Note 6 - Gjeld



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Noter til regnskapet for 2022

Avsatt utbytte kr. 1 000 000  
Konserngjeld kr. 5 326 191  
Gjeld tilknyttende selskaper kr. 292 500  
Annen ekstern gjeld kr. 14 940

Sum gjeld kr. 6 633 631  
Lån til konsernselskaper er avtalt ikke rentebærende.

### Konsern

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 259 500      | 942 692           | 10 805 733 |
| Årsresultat            | 0            | 923 163           | 923 163    |
| Avsatt utbytte         | 0            | -1 000 000        | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 259 500      | 865 855           | 10 728 896 |

#### Note 8 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag:           | 2022       | 2021      |
|--|------------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 923 163    | 2 283 209 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte        | -1 000 000 | 0         |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 0          | 22 628    |
| Årets skattegrunnlag                         | -76 837    | 2 305 837 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0          | 507 284   |

  

| Oversikt over midlertidige forskjeller                   | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -493 079 | -416 242 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -493 079 | -416 242 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -493 079 | -416 242 |
| Sum  | 0        | 0        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Resultatregnskap 01.01-31.12

|   | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | <u>59 337</u>  | <u>94 791</u>    |
| Driftsresultat  |      | <u>-59 337</u> | <u>-94 791</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 1 000 000      | 2 378 000        |
| Annen finanskostnad                                   |      | <u>17 500</u>  | <u>0</u>         |
| Netto finansposter                                    |      | <u>982 500</u> | <u>2 378 000</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>923 163</u> | <u>2 283 209</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <u>923 163</u> | <u>2 283 209</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 7    | 1 000 000      | 2 378 000        |
| Overføringer annen egenkapital                        | 7    | <u>-76 837</u> | <u>-94 791</u>   |
| Sum disponert   |      | <u>923 163</u> | <u>2 283 209</u> |



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 4    | 9 165 618         | 9 165 618         |
| Andre fordringer                    | 5    | 7 108 829         | 6 641 647         |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>16 274 447</u> | <u>15 807 265</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>16 274 447</u> | <u>15 807 265</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Andre fordringer                    | 5    | 1 078 253         | 2 459 503         |
| Sum fordringer                      |      | <u>1 078 253</u>  | <u>2 459 503</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>9 827</u>      | <u>8 800</u>      |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 088 080</u>  | <u>2 468 303</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>17 362 527</u> | <u>18 275 568</u> |



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 2, 7 | 259 500           | 259 500           |
| Overkurs                      | 7    | 9 603 541         | 9 603 541         |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>9 863 041</u>  | <u>9 863 041</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 7    | <u>865 855</u>    | <u>942 692</u>    |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>865 855</u>    | <u>942 692</u>    |
| Sum egenkapital               |      | <u>10 728 896</u> | <u>10 805 733</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 6    | <u>5 326 191</u>  | <u>5 066 835</u>  |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>5 326 191</u>  | <u>5 066 835</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               |      | 12 450            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld        | 6    | <u>1 294 990</u>  | <u>2 403 000</u>  |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>1 307 440</u>  | <u>2 403 000</u>  |
| Sum gjeld                     |      | <u>6 633 631</u>  | <u>7 469 835</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>17 362 527</u> | <u>18 275 568</u> |

Getafe, 30. juni 2023

Christian Ruud  
Styrets leder



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|         | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------|--------|-----------|-------------|
| Ordinær | 163    | 1 592,025 | 259 500     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Noter til regnskapet for 2022

|                | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|----------------|--------------------|----------------|------------------|
| Christian Ruud | 163                | 100 %          | 100 %            |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

|     | Medlemmer<br>av styret | Andre<br>medlemmer |
|-----|------------------------|--------------------|
| Lån | 7 108 829              |                    |

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap         | Kontor | Eier-<br>andel | Resultat<br>2022 | Egenkapital<br>pr. 31.12 |
|-----------------|--------|----------------|------------------|--------------------------|
| John B. Ruud AS | Oslo   | 99 %           | -566 803         | 25 871 776               |

#### Note 5 - FORDRINGER

2022

Fordring utbytte fra datterselskapet John B. Ruud AS kr. 1 000 000  
Fordring annet konsernselskap, Gunnar Schjelderups vei 11 AS kr. 55 625  
Fordring annet tilknyttet selskap, Storo Eiendom AS kr. 22 628

Sum kortsiktige fordringer kr. 1 078 253

Lån til selskapets aksjonær kr. 7 108 829  
Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.  
Lånet strider mot aksjelovens regler.

#### Note 6 - Gjeld



## CEMAN AS

Org.nr: 988 943 738

### Noter til regnskapet for 2022

Avsatt utbytte kr. 1 000 000  
Konserngjeld kr. 5 326 191  
Gjeld tilknyttende selskaper kr. 292 500  
Annen ekstern gjeld kr. 14 940

Sum gjeld kr. 6 633 631  
Lån til konsernselskaper er avtalt ikke rentebærende.

### Konsern

#### Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 259 500        | 942 692           | 10 805 733        |
| Årsresultat                   | 0              | 923 163           | 923 163           |
| Avsatt utbytte                | 0              | -1 000 000        | -1 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>259 500</b> | <b>865 855</b>    | <b>10 728 896</b> |

#### Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | 2022           | 2021             |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 923 163        | 2 283 209        |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte        | -1 000 000     | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 0              | 22 628           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>-76 837</b> | <b>2 305 837</b> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0              | 507 284          |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -493 079 | -416 242 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -493 079 | -416 242 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -493 079 | -416 242 |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.