



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 623  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kobbl  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,8,12	435 189	378 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 189</b>	<b>378 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 180	31 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 022	10 325
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,12	487 428	292 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 630</b>	<b>334 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 441</b>	<b>43 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 586	4 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 586</b>	<b>4 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 586</b>	<b>4 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 855</b>	<b>48 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 855</b>	<b>48 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 855</b>	<b>48 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 855	48 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 855</b>	<b>48 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	20 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		76 629	48 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 629</b>	<b>68 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	10,11	<b>76 629</b>	<b>68 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 436	39 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 436</b>	<b>39 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 465	472 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 465</b>	<b>472 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 901</b>	<b>512 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 530</b>	<b>580 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		270 485	366 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 485</b>	<b>366 340</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 485</b>	<b>366 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	220 344	160 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 344</b>	<b>160 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 344</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 435	34 027
Annen kortsiktig gjeld	12	17 266	20 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 701</b>	<b>54 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 045</b>	<b>214 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 530</b>	<b>580 928</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 359 623  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kobbl  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 913 359 623  
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 8, 12	435 189	378 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 189</b>	<b>378 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 180	31 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	14 022	10 325
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	487 428	292 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 630</b>	<b>334 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 441</b>	<b>43 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 586	4 649
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 586</b>	<b>4 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 586</b>	<b>4 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 855</b>	<b>48 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 855</b>	<b>48 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 855	48 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 855</b>	<b>48 344</b>



Organisasjonsnr: 913 359 623  
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	20 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		76 629	48 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 629</b>	<b>68 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10,11</b>	<b>76 629</b>	<b>68 157</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		49 436	39 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 436</b>	<b>39 986</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 465	472 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 465</b>	<b>472 784</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 901</b>	<b>512 770</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 530</b>	<b>580 928</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		270 485	366 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 485</b>	<b>366 340</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 485</b>	<b>366 340</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8	220 344	160 000
-------------------------------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		220 344	160 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		220 344	160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 435	34 027
Annen kortsiktig gjeld	12	17 266	20 560
Sum kortsiktig gjeld		53 701	54 587
Sum gjeld		274 045	214 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 530	580 928



Organisasjonsnr: 913 359 623  
GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		361 056	361 056	361 056	361 056
Innkrevde felleskostn. vann og avløp	12	0	0	51 000	51 000
Brensel	12	55 968	0	55 968	55 968
Vedlikeholdsfond	8	12 000	12 000	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	1	6 165	5 553	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 189</b>	<b>378 609</b>	<b>480 024</b>	<b>480 024</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	3 180	1 980	3 200	3 200
Avskrivninger	10	14 022	10 325	12 250	10 500
Forretningsføreronorar		28 325	28 325	28 325	28 325
Andre tjenester	4	524	936	14 900	13 100
Vedlikehold	3	131 291	76 839	88 000	71 000
Elektronisk kommunikasjon		53 630	52 152	55 800	59 900
Forsikring	5	27 753	26 529	27 759	28 899
Kommunale avgifter	6, 12	29 976	27 724	87 900	82 200
Energi		153 295	36 826	95 600	101 968
Renhold, fellesareal		31 260	30 840	30 100	30 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 994	7 335	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		300	0	0	0
Andre driftskostnader	7	4 797	5 104	5 200	5 200
Tap på fordringer		14 283	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 630</b>	<b>334 915</b>	<b>481 034</b>	<b>466 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 441</b>	<b>43 694</b>	<b>-1 010</b>	<b>13 632</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 586	4 649	3 150	3 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>3 586</b>	<b>4 649</b>	<b>3 150</b>	<b>3 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 855</b>	<b>48 344</b>	<b>2 140</b>	<b>17 132</b>
Overføring til/fra egenkapital		-95 855	48 344	0	0

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler	10		
Varige driftsmidler			
Bygninger		0	20 033
Andre driftsmidler		76 629	48 124
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10, 11</b>	<b>76 629</b>	<b>68 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		49 436	39 986
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		418 465	472 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 901</b>	<b>512 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 530</b>	<b>580 928</b>

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



## Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		270 485	366 340
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 485</b>	<b>366 340</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	220 344	160 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>220 344</b>	<b>160 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 435	34 027
Annen kortsiktig gjeld	12	17 266	20 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 701</b>	<b>54 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 045</b>	<b>214 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 530</b>	<b>580 928</b>

Kongsvinger 31.03.22

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Aas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Helen Fløiten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Irene Walla  
Styremedlem



## GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet ble stiftet 19. november 2013. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameieernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektenes § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Inntektene er redusert og avsatt mot mottatte fakturaer på fjernvarme og vannforbruk 2019. Disse kostnadene er blitt avregnet etter forbruk.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	6 165	5 553
<b>Sum</b>	<b>-6 165</b>	<b>-5 553</b>

Andre driftsinntekter = kr. 6.165,- er avregning vann beboere 2021

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	1 980
<b>Sum</b>	<b>33 180</b>	<b>31 980</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	67 091	56 439
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 856	8 401
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	12 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	60 344	0
<b>Sum</b>	<b>131 291</b>	<b>76 839</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



## GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	524	936
<b>Sum</b>	<b>524</b>	<b>936</b>

Andre fremmede tjenester kr 524,- er BBL utsendelse ligningsoppgaver andelseiere og Viderefakturerete kostnader styreportalen.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	27 753	26 529
<b>Sum</b>	<b>27 753</b>	<b>26 529</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	29 976	27 724
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>29 976</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7420 Gave, fradragsberettiget	0	598
7720 Generalforsamling	2 600	1 808
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 197	2 698
<b>Sum</b>	<b>4 797</b>	<b>5 104</b>

### Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 28.04.16. Egen bankkonto ble opprettet. Saldo pr. 31.12.2 er kr. 220.692,- Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet, kr. 100,- pr. måned. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. KOBBL overfører kr. 3000,- pr. kvartal til fondet, i tillegg overførte vi i juli i år overskuddet fra 2020 på kr. 48.344, noe styret ønsket. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.

## GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623

**Note 9 - Bygninger og tomter**

Anskaffelseskost pr.01.01 :

Årets tilgang :

Årets avgang :

Anskaffelseskost pr.31.12:

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:

Bokført verdi pr.31.12:

Anskaffelsesår :

Antatt levetid i år :

**Note 10 - Anleggsmidler**

	Brannstiger	Robotgressklipper AM 435X	Hörmann Industri leddport
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	52 499	0
Årets tilgang :	0	0	42 526
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	52 499	42 526
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000	16 625	1 772
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	35 874	40 754
Årets avskrivninger :	1 750	10 500	1 772
Anskaffelsesår :	2016	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	10

**Note 11 - Pantstillelser**

Årets underskudd på kr. 95.854,83 ,- er overført fra egenkapital for sameiet.

**Note 12 - Avregning vann/avløp og brensel**

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.

GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE 913 359 623



Resultat og balanse med noter for GAMLE BÆREIAVEGEN 2  
BOLIGSAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For GAMLE BÆREIAVEGEN 2 BOLIGSAMEIE**

Styreleder	Johan Aas (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Kari Helen Fløiten (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Wenche Irene Walla (sign.)	05.04.2022