



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 709 778
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Danke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 536	41 634
Sum inntekter		166 536	41 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	161 487	24 955
Sum kostnader		172 896	24 955
Driftsresultat		-6 360	16 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	0
Sum finansinntekter		329	0
Netto finans		-329	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 032	16 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 032	16 679
Årsresultat		-6 032	16 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 032	16 679
Sum overføringer og disponeringer		-6 032	16 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 130
Andre fordringer	8	328	0
Sum fordringer		328	23 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 229	4 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 229	4 648
Sum omløpsmidler		32 557	27 778
SUM EIENDELER		32 557	27 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 647	16 679
Sum opptjent egenkapital		10 647	16 679
Sum egenkapital	9	10 647	16 679
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 675	5 719
Skyldige offentlige avgifter		4 235	0
Annen kortsiktig gjeld	10	0	5 380
Sum kortsiktig gjeld		21 910	11 099
Sum gjeld		21 910	11 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 557	27 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328383

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 709 778
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Danke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 536	41 634
Sum inntekter		166 536	41 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	161 487	24 955
Sum kostnader		172 896	24 955
Driftsresultat		-6 360	16 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	0
Sum finansinntekter		329	0
Netto finans		-329	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 032	16 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 032	16 679
Årsresultat		-6 032	16 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 032	16 679
Sum overføringer og disponeringer		-6 032	16 679



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 130
Andre fordringer	8	328	0
Sum fordringer		328	23 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 229	4 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 229	4 648
Sum omløpsmidler		32 557	27 778
SUM EIENDELER		32 557	27 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 647	16 679
Sum opptjent egenkapital		10 647	16 679
Sum egenkapital	9	10 647	16 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 675	5 719
Skyldige offentlige avgifter		4 235	0
Annen kortsiktig gjeld	10	0	5 380
Sum kortsiktig gjeld		21 910	11 099
Sum gjeld		21 910	11 099



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

32 557

27 778



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tangen Centrum Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	16 679	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-6 032	16 679
B. Endring arbeidskapital	-6 032	16 679
C. Arbeidskapital	10 647	16 679
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	32 557	27 778
Kortsiktig gjeld	-21 910	-11 099
C. Arbeidskapital	10 647	16 679

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	166 536	41 634	166 536	166 536
Sum leieinntekt		166 536	41 634	166 536	166 536
Sum inntekt		166 536	41 634	166 536	166 536
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	54 167	2 599	23 000	53 460
Kostnad eiendom/lokaler	4	23 880	10 920	68 880	29 916
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	2 925	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	7 500	6 423	20 000	15 000
Forretningsførerhonorar		18 750	4 688	18 750	19 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		53 302	0	0	0
Forsikringer		0	0	10 000	8 000
Andre kostnader	7	963	325	0	825
Sum kostnad		172 896	24 955	152 040	141 011
Driftsresultat		-6 360	16 679	14 496	25 525
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		329	0	0	0
Netto finansposter		-329	0	0	0
Årsresultat		-6 032	16 679	14 496	25 525
Overført sameiekapital		-6 032	16 679	0	0
SUM OVERFØRINGER		-6 032	16 679	0	0



Balanse 2021 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	23 130
Andre kortsiktige fordringer	8	328	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		32 229	4 648
Sum omløpsmidler		32 557	27 778
SUM EIENDELER		32 557	27 778



Balanse 2021 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 647	16 679
Sum opptjent egenkapital		10 647	16 679
Sum egenkapital	9	10 647	16 679
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 675	5 719
Skyldig off. myndigheter		4 235	0
Annen kortsiktig gjeld	10	0	5 380
Sum kortsiktig gjeld		21 910	11 099
Sum gjeld		21 910	11 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 557	27 778

Sted: _____

Dato: _____

Geir Thanke
Styreleder

Hans Henrik Holck
Styremedlem

Øyvind Tobiassen
Styremedlem

Odd-Jørgen Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommer er oppført på g.nr 4, b.nr 278 i Nesodden kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr.89916543.



Noter årsregnskap 2021 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	166 536	41 634
Sum	166 536	41 634

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	54 167	2 599
Sum	54 167	2 599

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	23 880	10 920
Sum	23 880	10 920

6300: Felleskostnader til Tangen Centrum Eierseksjonssameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	2 925	0
Sum	2 925	0



Noter årsregnskap 2021 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	7 500	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	6 423
Sum	7 500	6 423

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	939	325
7773 Omkostninger innkreving	24	0
Sum	963	325

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	328	0
Sum	328	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare i 2021 men blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 679	-6 032	10 647
Sum opptjent egenkapital	16 679	-6 032	10 647
Sum egenkapital	16 679	-6 032	10 647

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 380
Sum	0	5 380



Resultat og balanse med noter for Tangen Centrum Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen Centrum Garasjesameie

Styreleder	Geir Thanke (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Odd-Jørgen Haugen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Hans Henrik Holck (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Øyvind Tobiassen (sign.)	23.02.2022