



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 637 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 600	355 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 600</b>	<b>355 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 911	75 863
Annen driftskostnad		112 105	121 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 015</b>	<b>197 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 585</b>	<b>158 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		64 817	94 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 817</b>	<b>94 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 784</b>	<b>-94 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 800</b>	<b>63 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 716	13 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		123 084	49 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 741	5 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 741</b>	<b>5 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 978 956	3 026 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 956</b>	<b>3 026 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 987 697</b>	<b>3 031 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 904	38 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 904</b>	<b>38 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 154</b>	<b>38 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 851</b>	<b>3 070 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 419	171 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 419</b>	<b>171 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 419</b>	<b>189 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 373	2 096 556
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 373</b>	<b>2 696 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 373</b>	<b>2 696 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 260	
Betalbar skatt	2	37 984	16 542
Skyldig offentlige avgifter		56 740	44 918
Annen kortsiktig gjeld		23 076	123 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 059</b>	<b>184 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 786 432</b>	<b>2 881 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 851</b>	<b>3 070 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 637 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 637 833  
ØSTRE STRANDGATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 600	355 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 600</b>	<b>355 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 911	75 863
Annen driftskostnad		112 105	121 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 015</b>	<b>197 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 585</b>	<b>158 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		64 817	94 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 817</b>	<b>94 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 784</b>	<b>-94 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 716	13 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		123 084	49 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 966 373	2 096 556
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 373</b>	<b>2 696 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 373</b>	<b>2 696 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 260	
Betalbar skatt	2	37 984	16 542
Skyldig offentlige avgifter		56 740	44 918
Annen kortsiktig gjeld		23 076	123 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 059</b>	<b>184 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 786 432</b>	<b>2 881 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 851</b>	<b>3 070 417</b>



Organisasjonsnr: 915 637 833  
ØSTRE STRANDGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uvår AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ament AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Østre Strandgate 5 AS**

**Organisasjonsnr. 915637833**



## Østre Strandgate 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 600	355 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 600</b>	<b>355 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 911	75 863
Annen driftskostnad		112 105	121 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 015</b>	<b>197 545</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>222 585</b>	<b>158 055</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 817	94 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 817</b>	<b>94 938</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 784)</b>	<b>(94 908)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>157 800</b>	<b>63 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 716	13 895
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		123 084	49 252
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>123 084</b>	<b>49 252</b>



Østre Strandgate 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 741	5 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 741</b>	<b>5 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 978 956	3 026 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 956</b>	<b>3 026 296</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 987 697</b>	<b>3 031 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 904	38 398
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>111 154</b>	<b>38 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 851</b>	<b>3 070 417</b>



Østre Strandgate 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3		
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen innskutt egenkapital		(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 419	171 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 419</b>	<b>171 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>312 419</b>	<b>189 335</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 373	2 096 556
Øvrig langsiktig gjeld	5	700 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 666 373</b>	<b>2 696 556</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 666 373</b>	<b>2 696 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 260	0
Betalbar skatt	2	37 984	16 542
Skyldig offentlige avgifter		56 740	44 918
Annen kortsiktig gjeld		23 076	123 067
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>120 059</b>	<b>184 526</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 786 432</b>	<b>2 881 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 851</b>	<b>3 070 417</b>



Fredrik O. Engønes  
Daglig leder/styremedlem

Kristiansand, 4. mai 2021



Sverre Bragdø-Ellenes  
Styreleder



Østre Strandgate 5 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de er opptjent.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbølep.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balansføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østre Strandgate 5 AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 331 867
+ Tilgang	28 570
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 360 438
Akk. av/nedskr. pr 1/1	305 571
+ Ordinære avskrivninger	75 911
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	381 481
Balanseført verdi pr 31/12	2 978 956
Prosentats for ord.avskr	2-10

**Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	157 800
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 856
= <b>Inntekt</b>	<b>172 656</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	37 984
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>37 984</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 268
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 716</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	37 984
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 984</b>



Østre Strandgate 5 AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 735	-24 879
= Grunnlag utsatt skatt	-39 735	-24 879
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 735	24 879
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 735	24 879
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 741</b>	<b>5 473</b>

### **Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Uvår AS	913 820 908	15 000	50,00 %
Ament AS	920 235 697	15 000	50,00 %

### **Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har et banklån, stort kr. 1.966.373,-.

Lånet er sikret med pant i eiendommen, bokført til kr. 2978.956,- pr. 31.12.20

### **Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til selskapets aksjonærer.