



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 537 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravabakken 2B  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 488	783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		19 539	12 959
Sum kostnader		24 027	13 742
Driftsresultat		-24 027	-13 742
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83	2
Sum finanskostnader		83	2
Netto finans		-83	-2
Resultat før skattekostnad	2, 3	-24 110	-13 743
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-24 110	-13 743
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-24 110	-13 743
Sum overføringer og disponeringer		-24 110	-13 743



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 419	133 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 419</b>	<b>133 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 419</b>	<b>163 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	572
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>572</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76	8 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76</b>	<b>8 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76</b>	<b>9 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 495</b>	<b>173 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	37 853	13 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 853</b>	<b>-13 743</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-18 423</b>	<b>5 687</b>
------------------------	----------	----------------	--------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 342	141 317
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	27 577	26 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 919</b>	<b>167 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 919</b>	<b>167 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 495</b>	<b>173 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 537 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravabakken 2B  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 537 300  
ODIN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 488	783
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		19 539	12 959
Sum kostnader		24 027	13 742
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 027</b>	<b>-13 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83	2
Sum finanskostnader		83	2
<b>Netto finans</b>		<b>-83</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2, 3</b>	<b>-24 110</b>	<b>-13 743</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 110</b>	<b>-13 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-24 110	-13 743
Sum overføringer og disponeringer		-24 110	-13 743



Organisasjonsnr: 929 537 300  
ODIN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 419	133 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 419</b>	<b>133 907</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Sum anleggsmidler

159 419 163 907

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	572
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>572</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
--	---	---	---



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76	8 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76</b>	<b>8 742</b>
Sum omløpsmidler		76	9 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 495</b>	<b>173 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	37 853	13 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 853</b>	<b>-13 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-18 423</b>	<b>5 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 342	141 317
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	27 577	26 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 919</b>	<b>167 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 919</b>	<b>167 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 495</b>	<b>173 221</b>



Organisasjonsnr: 929 537 300  
ODIN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret opplyser om at hele aksjekapitalen er tapt og selskapet vil være avhengig av tilførsel av ny kapital eller resultatforbedring dersom fortsatt drift skal være forsvarlig. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134690.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134690.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5272.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129418.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer Findal	30000.00	0.00	0.00	30000.00
Utbygging AS				

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	30000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	30000.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27577.00	26217.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ODIN-EIENDOM AS**  
929537300  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ODIN-EIENDOM AS  
929 537 300

## Resultatregnskap

	Note	2023	24.06 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 488	-783
Annen driftskostnad		-19 539	-12 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 027</b>	<b>-13 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 027</b>	<b>-13 742</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-83	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-83</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-24 110</b>	<b>-13 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 110</b>	<b>-13 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-24 110	-13 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 110</b>	<b>-13 743</b>



ODIN-EIENDOM AS  
929 537 300

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 419	133 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 419</b>	<b>133 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 419</b>	<b>163 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	572
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76	8 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76</b>	<b>8 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76</b>	<b>9 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 495</b>	<b>173 221</b>



ODIN-EIENDOM AS  
929 537 300

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-37 853	-13 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 853</b>	<b>-13 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-18 423</b>	<b>5 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 342	141 317
Kortsiktig konserngjeld	5	27 577	26 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 919</b>	<b>167 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 919</b>	<b>167 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 495</b>	<b>173 221</b>

Porsgrunn, 04.07.2024

Kristoffer Moen  
styrets leder

Kenneth Næss  
styremedlem / daglig leder



ODIN-EIENDOM AS  
929 537 300

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ODIN-EIENDOM AS  
929 537 300

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	134 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>134 690</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 272
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>129 418</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 490

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	24.06 - 31.12.2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-24 110	-13 743
Permanente forskjeller	0	-10 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2	-339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 112</b>	<b>-24 653</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	339	341	-2
Fremførbart underskudd	-24 653	-48 764	24 112
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-24 313</b>	<b>-48 423</b>	<b>24 110</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 313	48 423	-24 110
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	-13 743	5 687
Årsresultat	0	0	-24 110	-24 110
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-37 853</b>	<b>-18 423</b>



ODIN-EIENDOM AS  
929 537 300

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer Findal Utbygging AS	30 000	0	0	30 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				30 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				30 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	24.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 577	26 217

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret opplyser om at hele aksjekapitalen er tapt og selskapet vil være avhengig av tilførsel av ny kapital eller resultatforbedring dersom fortsatt drift skal være forsvarlig. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.