



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 552 575	1 522 844
Sum inntekter		1 552 575	1 522 844
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	219 945	219 945
Annen driftskostnad		152 115	163 063
Sum kostnader		372 060	383 008
Driftsresultat		1 180 515	1 139 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 309	
Annen renteinntekt			190 659
Sum finansinntekter		207 309	190 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 212	745 975
Annen rentekostnad		902	480
Sum finanskostnader		782 115	746 455
Netto finans		-574 806	-555 796
Ordinært resultat før skattekostnad		605 709	584 041
Skattekostnad	6, 7	133 256	128 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 454	455 551
Årsresultat		472 453	455 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			269 584
Annen egenkapital		472 453	185 968
Sum overføringer og disponeringer		472 453	455 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 754 096	14 974 041
Sum varige driftsmidler		14 754 096	14 974 041
Sum anleggsmidler		14 754 096	14 974 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 329	12 784
Sum fordringer		4 329	12 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		4 438 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 438 567
Sum omløpsmidler		4 329	4 451 351
SUM EIENDELER		14 758 425	19 425 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 775 772	1 303 319
Sum opptjent egenkapital		1 775 772	1 303 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 805 772	1 333 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	409 700	364 782
Sum avsetninger for forpliktelser		409 700	364 782
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	12 345 644	17 323 187
Sum annen langsiktig gjeld		12 345 644	17 323 187
Sum langsiktig gjeld		12 755 344	17 687 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 753	5 635
Betalbar skatt	7	88 338	
Skyldige offentlige avgifter		63 853	52 849
Kortsiktig konserngjeld			345 621
Annen kortsiktig gjeld		10 365	
Sum kortsiktig gjeld		197 309	404 105
Sum gjeld		12 952 653	18 092 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 758 425	19 425 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334858

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILJAN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 916 769 156
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 552 575	1 522 844
Sum inntekter		1 552 575	1 522 844
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	219 945	219 945
Annen driftskostnad		152 115	163 063
Sum kostnader		372 060	383 008
Driftsresultat		1 180 515	1 139 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 309	
Annen renteinntekt			190 659
Sum finansinntekter		207 309	190 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 212	745 975
Annen rentekostnad		902	480
Sum finanskostnader		782 115	746 455
Netto finans		-574 806	-555 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	133 256	128 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 454	455 551
Årsresultat		472 453	455 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			269 584
Annen egenkapital		472 453	185 968
Sum overføringer og disponeringer		472 453	455 552



Organisasjonsnr: 916 769 156
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 754 096	14 974 041
Sum varige driftsmidler		14 754 096	14 974 041
Sum anleggsmidler		14 754 096	14 974 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 329	12 784
Sum fordringer		4 329	12 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		4 438 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 438 567
Sum omløpsmidler		4 329	4 451 351
SUM EIENDELER		14 758 425	19 425 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 775 772	1 303 319
Sum opptjent egenkapital		1 775 772	1 303 319
Sum egenkapital	10	1 805 772	1 333 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	409 700	364 782
Sum avsetninger for forpliktelseser		409 700	364 782



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	12 345 644	17 323 187
Sum annen langsiktig gjeld		12 345 644	17 323 187
Sum langsiktig gjeld			
		12 755 344	17 687 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 753	5 635
Betalbar skatt	7	88 338	
Skyldige offentlige avgifter		63 853	52 849
Kortsiktig konserngjeld			345 621
Annen kortsiktig gjeld		10 365	
Sum kortsiktig gjeld		197 309	404 105
Sum gjeld			
		12 952 653	18 092 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		14 758 425	19 425 392



Organisasjonsnr: 916 769 156
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 148 845	12 814 949	15 963 794
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 148 845	12 814 949	15 963 794
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 209 698)	(1 209 698)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 148 845	11 605 251	14 754 096
Årets avskrivninger		219 945	219 945
Økonomisk levetid		33-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 680 084	1 879 860	(199 776)
Gevinst- og tapskonto	(21 984)	(17 587)	(4 397)
Sum midlertidige forskjeller	1 658 100	1 862 273	(204 173)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	364 782	409 700	(44 918)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	605 709	584 041
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(204 173)	(238 420)
Årets skattegrunnlag	401 536	345 621
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 338	76 037
Sum	88 338	76 037
+/- Endring i utsatt skatt	44 918	52 452
Skattekostnad i resultatregnskapet	133 256	128 489
Betalbar skatt i skattekostnad	88 338	76 037
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(76 037)
Betalbar skatt i balansen	88 338	0

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 303 319	1 333 319
Årets resultat		472 453	472 453
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 775 772	1 805 772

