



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS EIENDOM & VETCONSULT AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620 995	343 492
Annen driftsinntekt		2 828 722	2 683 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 449 716</b>	<b>3 027 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		208 009	211 484
Lønnskostnad	1	342 300	
Avskrivning på varige driftsmidler		71 448	95 118
Annen driftskostnad		1 285 974	977 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 730</b>	<b>1 284 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 541 986</b>	<b>1 743 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 658	11 777
Annen finansinntekt		3 944	274 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 602</b>	<b>286 470</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		798 753	
Annen rentekostnad		475 401	165 922
Annen finanskostnad		44 775	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 929</b>	<b>165 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 312 327</b>	<b>120 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 659</b>	<b>1 863 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 375	352 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 716</b>	<b>1 511 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 716</b>	<b>1 511 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 716</b>	<b>1 511 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 506 716	11 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 716</b>	<b>1 511 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 171 142	15 487 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		43 602	305 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 214 744</b>	<b>15 793 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	715 154	1 502 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 154</b>	<b>1 502 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 929 898</b>	<b>17 295 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 544	-8 484
Andre kortsiktige fordringer		5 907	56 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 451</b>	<b>47 719</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 696	95 471
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 696</b>	<b>95 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	371 477	2 083 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 477</b>	<b>2 083 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 623</b>	<b>2 226 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 374 521</b>	<b>19 521 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 742 195	10 248 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 742 195</b>	<b>10 248 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 848 195</b>	<b>10 354 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		385 572	149 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 572</b>	<b>149 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 080 188	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 080 188</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 465 760</b>	<b>6 899 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 369	404 766
Betalbar skatt			232 948
Skyldig offentlige avgifter		343 750	112 686
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		636 447	1 517 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 060 566</b>	<b>2 267 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 526 326</b>	<b>9 167 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 374 521</b>	<b>19 521 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS EIENDOM & VETCONSULT AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM & VETCONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620 995	343 492
Annen driftsinntekt		2 828 722	2 683 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 449 716</b>	<b>3 027 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		208 009	211 484
Lønnskostnad	1	342 300	
Avskrivning på varige driftsmidler		71 448	95 118
Annen driftskostnad		1 285 974	977 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 730</b>	<b>1 284 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 541 986</b>	<b>1 743 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 658	11 777
Annen finansinntekt		3 944	274 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 602</b>	<b>286 470</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		798 753	
Annen rentekostnad		475 401	165 922
Annen finanskostnad		44 775	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 929</b>	<b>165 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 312 327</b>	<b>120 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 375	352 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 716</b>	<b>1 511 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 716</b>	<b>1 511 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 716</b>	<b>1 511 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 506 716	11 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 716</b>	<b>1 511 771</b>





Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM & VETCONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		24 171 142	15 487 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
		43 602	305 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>24 214 744</b>	<b>15 793 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler 4			
		715 154	1 502 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>715 154</b>	<b>1 502 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>24 929 898</b>	<b>17 295 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 544	-8 484
Andre kortsiktige fordringer			
		5 907	56 203
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>22 451</b>	<b>47 719</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		50 696	95 471
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>50 696</b>	<b>95 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5			
		371 477	2 083 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>371 477</b>	<b>2 083 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>444 623</b>	<b>2 226 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>25 374 521</b>	<b>19 521 980</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 742 195	10 248 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 742 195</b>	<b>10 248 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 848 195</b>	<b>10 354 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		385 572	149 197
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>385 572</b>	<b>149 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 080 188	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 080 188</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 465 760</b>	<b>6 899 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 369	404 766
Betalbar skatt			232 948
Skyldig offentlige avgifter		343 750	112 686
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		636 447	1 517 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 060 566</b>	<b>2 267 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 526 326</b>	<b>9 167 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 374 521</b>	<b>19 521 980</b>



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM & VETCONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Cs Eiendom & Vetconsult AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Cs Eiendom & Vetconsult AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Cs Eiendom & Vetconsult AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 juni 2023  
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.07.2023 19.33.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Cs Eiendom & Vetconsult AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.



Cs Eiendom & Vetconsult AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Styrehonorar

Det er ytet styrehonorar med kr 300 000 i 2022

#### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnedeført revisjonshonorar for 2022 er kr 27 840

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	229 659
+ Permanente og andre forskjeller	844 772
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 250 959
<b>= Inntekt</b>	<b>-176 528</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	236 375
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>236 375</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Cs Eiendom & Vetconsult AS

## Noter 2022

### Note 3 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 487 378	305 650	15 793 028
+ Tilgang	9 101 530	0	9 101 530
- Avgang	371 765	236 600	608 365
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 217 142	69 050	24 286 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	46 000	25 448	71 448
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	33 800	33 800
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	46 000	25 448	71 448
Balanseført verdi pr 31/12	24 171 143	43 602	24 214 745
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	12-33	

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Fredrikstad Byinvest AS	118 000	573 762
K9 Nannestad Dyreklinikk AS	436	71 500
K9 Sportshundesenter AS	332	20 810
Revir Oslo AS	15 823	36 692
<b>Sum</b>		<b>702 764</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 138 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Cs Eiendom & Vetconsult AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 060 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 106 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Stueland	50	50,00 %
Camilla Mostrøm Larsen	50	50,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	106 000	0	0	10 248 911
-Til årets resultat			0	-6 716
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-4 500 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>106 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 742 195</b>

Andre transaksjoner består av:

Utbytte	kr 3 000 000
Tilleggsutbytte	kr 1 500 000



Cs Eiendom &amp; Vetconsult AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		620 995	343 492
Annen driftsinntekt		2 828 722	2 683 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 449 716</b>	<b>3 027 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		208 009	211 484
Lønnskostnad	1	342 300	0
Avskrivning på varige driftsmidler		71 448	95 118
Annen driftskostnad		1 285 974	977 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 907 730</b>	<b>1 284 051</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 541 986</b>	<b>1 743 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 658	11 777
Annen finansinntekt		3 944	274 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 602</b>	<b>286 470</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		798 753	0
Annen rentekostnad		475 401	165 922
Annen finanskostnad		44 775	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 318 929</b>	<b>165 922</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 312 327)</b>	<b>120 548</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>229 659</b>	<b>1 863 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 375	352 086
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 716)</b>	<b>1 511 771</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 716)</b>	<b>1 511 771</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		(4 506 716)	11 771
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 716)</b>	<b>1 511 771</b>

Årsregnskap for Cs Eiendom &amp; Vetconsult AS

Organisasjonsnr. 988418293



## Cs Eiendom &amp; Vetconsult AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
1100 Bygninger		1 765 000	1 811 000
1151 Tomt 1 og 2, Knausvola Hyttegre		0	371 765
1152 Homledalsveien 2		11 622 816	11 490 576
1153 Akk. avskrivninger leiligheter		(342 138)	(342 138)
1154 Homledalsvegen 19 Gnr 19 Bnr 24		8 969 290	0
1162 Bolig, Smedstuvegen 52 B		2 156 175	2 156 175
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>24 171 143</b>	<b>15 487 378</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
1231 LMC Style 493		0	236 600
1251 Pointere		31 000	52 250
1252 Varmepumpe Panasonic		12 602	16 800
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>43 602</b>	<b>305 650</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 214 745</b>	<b>15 793 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4		
1351 Aksjer Fredrikstad Byinvest AS		573 762	944 200
1352 Aksjer i K9 Nannestad Dyreklini		71 500	25 000
1353 Aksjer K9 Sportshundesenter AS		33 200	33 200
1354 Aksjer i Revir Oslo AS		36 692	500 007
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>715 154</b>	<b>1 502 407</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 154</b>	<b>1 502 407</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 929 899</b>	<b>17 295 435</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 544	(8 484)
Andre kortsiktige fordringer		5 907	56 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 451</b>	<b>47 719</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 696	95 471
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 696</b>	<b>95 471</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	371 477	2 083 356
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>444 623</b>	<b>2 226 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 374 521</b>	<b>19 521 980</b>



Cs Eiendom & Vetconsult AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 742 195	10 248 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 742 195</b>	<b>10 248 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 848 195</b>	<b>10 354 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		385 572	149 197
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>385 572</b>	<b>149 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 080 188	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 080 188</b>	<b>6 750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 465 760</b>	<b>6 899 197</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 369	404 766
Betalbar skatt		0	232 948
Skyldig offentlige avgifter		343 750	112 686
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		636 447	1 517 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 060 566</b>	<b>2 267 872</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 526 326</b>	<b>9 167 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 374 521</b>	<b>19 521 980</b>

Oslo, 23.06.2023

Styret i Cs Eiendom & Vetconsult AS

Svein Stueland  
Styrets leder/dagligleder

Camilla Mostrøm Larsen  
Nestleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Cs Eiendom & Vetconsult AS**

**Organisasjonsnr. 988418293**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142