



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE AKTIVA AS
Forretningsadresse: Ekerudkroken 11
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	850 657	953 421
Sum inntekter		850 657	953 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 561	60 468
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	70 650	70 650
Annen driftskostnad		353 748	270 930
Sum kostnader		517 959	402 048
Driftsresultat		332 698	551 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	2 295
Sum finansinntekter		2 043	2 295
Annen rentekostnad		70 449	103 014
Sum finanskostnader		70 449	103 014
Netto finans		-68 406	-100 719
Ordinært resultat før skattekostnad		264 292	450 654
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	58 287	96 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 005	353 822
Årsresultat		206 005	353 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 005	353 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 405	
Udekket tap		174 471	
Overføringer annen innskutt egenkapital		8 245	2 325
Overføringer annen egenkapital		3 884	351 497
Sum overføringer og disponeringer		206 005	353 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	1 417	2 325
Sum immaterielle eiendeler		1 417	2 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	5 465 600	5 536 250
Sum varige driftsmidler		5 465 600	5 536 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		3 623	3 623
Sum anleggsmidler		5 470 640	5 542 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	40 000	8 068
Andre kortsiktige fordringer	1	9 249	9 622
Konsernfordringer	1	26 699	12 370
Sum fordringer		75 948	30 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	885 441	888 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 441	888 768
Sum omløpsmidler		961 389	918 827
SUM EIENDELER		6 432 029	6 461 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		-8 245
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 884	
Sum opptjent egenkapital		3 884	
Sum egenkapital		33 884	21 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4		217 201
Sum avsetninger for forpliktelser			217 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	1 802 327	1 886 878
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 327	1 886 878
Sum langsiktig gjeld		1 802 327	2 104 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			287
Betalbar skatt	1,4	54 742	102 598
Skyldig offentlige avgifter		31 233	8 158
Kortsiktig konserngjeld	1,7	4 502 670	4 088 956
Annen kortsiktig gjeld		7 173	135 191
Sum kortsiktig gjeld		4 595 818	4 335 191
Sum gjeld		6 398 145	6 439 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 029	6 461 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834986

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE AKTIVA AS
Forretningsadresse: Ekerudkroken 11
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 592 954
ØSTLANDSKE AKTIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	850 657	953 421
Sum inntekter		850 657	953 421
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 561	60 468
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	70 650	70 650
Annen driftskostnad		353 748	270 930
Sum kostnader		517 959	402 048
Driftsresultat		332 698	551 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 043	2 295
Sum finansinntekter		2 043	2 295
Annen rentekostnad		70 449	103 014
Sum finanskostnader		70 449	103 014
Netto finans		-68 406	-100 719
Ordinært resultat før skattekostnad		264 292	450 654
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	58 287	96 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 005	353 822
Årsresultat		206 005	353 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 005	353 822
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 405	
Udekket tap		174 471	
Overføringer annen innskutt egenkapital		8 245	2 325
Overføringer annen egenkapital		3 884	351 497
Sum overføringer og disponeringer		206 005	353 822



Organisasjonsnr: 923 592 954
ØSTLANDSKE AKTIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	1 417	2 325
Sum immaterielle eiendeler		1 417	2 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 5	5 465 600	5 536 250
Sum varige driftsmidler		5 465 600	5 536 250

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	3 623	3 623
Sum finansielle anleggsmidler		3 623	3 623

Sum anleggsmidler		5 470 640	5 542 198
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	40 000	8 068
Andre kortsiktige fordringer	1	9 249	9 622
Konsernfordringer	1	26 699	12 370
Sum fordringer		75 948	30 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	885 441	888 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 441	888 768

Sum omløpsmidler		961 389	918 827
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 432 029	6 461 025
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8		-8 245
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 755



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 884	
Sum opptjent egenkapital		3 884	
Sum egenkapital		33 884	21 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4		217 201
Sum avsetninger for forpliktelser			217 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	1 802 327	1 886 878
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 327	1 886 878
Sum langsiktig gjeld		1 802 327	2 104 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			287
Betalbar skatt	1,4	54 742	102 598
Skyldig offentlige avgifter		31 233	8 158
Kortsiktig konserngjeld	1,7	4 502 670	4 088 956
Annen kortsiktig gjeld		7 173	135 191
Sum kortsiktig gjeld		4 595 818	4 335 191
Sum gjeld		6 398 145	6 439 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 029	6 461 025



Organisasjonsnr: 923 592 954
ØSTLANDSKE AKTIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østlandske Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Østlandske Aktiva AS**

Organisasjonsnr. 923 592 954

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943 539 677



Østlandske Aktiva AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	<u>850 657</u>	<u>953 421</u>
Sum driftsinntekter		<u>850 657</u>	<u>953 421</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	93 561	60 468
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	70 650	70 650
Annen driftskostnad	2	<u>353 748</u>	<u>270 930</u>
Sum driftskostnader		<u>517 959</u>	<u>402 048</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>332 698</u>	<u>551 373</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		<u>2 043</u>	<u>2 295</u>
Sum finansinntekter		<u>2 043</u>	<u>2 295</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		<u>70 449</u>	<u>103 014</u>
Sum finanskostnader		<u>70 449</u>	<u>103 014</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-68 406</u>	<u>-100 719</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>264 292</u>	<u>450 654</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>58 287</u>	<u>96 832</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>206 005</u>	<u>353 822</u>
ÅRSRESULTAT		<u>206 005</u>	<u>353 822</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		19 405	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		8 245	2 325
Dekning udekket tap		174 471	0
Overføringer annen egenkapital		<u>3 884</u>	<u>351 497</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>206 005</u>	<u>353 822</u>



Østlandske Aktiva AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	1 417	2 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	5 465 600	5 536 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 623	3 623
SUM ANLEGGSMIDLER		5 470 640	5 542 198
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	40 000	8 068
Fordringer på konsernselskap	1	26 699	12 370
Andre kortsiktige fordringer	1	9 249	9 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	885 441	888 768
SUM OMLØPSMIDLER		961 389	918 827
SUM EIENDELER		6 432 029	6 461 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-8 245
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 884	0
Sum opptjent egenkapital		3 884	0
SUM EGENKAPITAL		33 884	21 755
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	0	217 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	1 802 327	1 886 878
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 802 327	2 104 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	287
Betalbar skatt	1,4	54 742	102 598
Skyldig offentlige avgifter		31 233	8 158
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,7	4 502 670	4 088 956
Annen kortsiktig gjeld		7 173	135 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 595 818	4 335 191
SUM GJELD		6 398 145	6 439 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 432 029	6 461 025



Østlandske Aktiva AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

RASTA den 22. april 2021

Inger Marie K. S. Torsvik
Styreleder



Østlandske Aktiva AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Østlandske Aktiva AS

Organisasjonsnr. 923 592 954



Østlandske Aktiva AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Hendelser også etter balansedagen

Som en følge av Coronaepidemien har en gitt noe rabatt til leietakerne i 2020 som har redusert leieinntektene, men ellers ingen annen påvirkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Østlandske Aktiva AS

Noter 2020

Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende ansatte

Selskapet har hatt en ansatt i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	82 000	53 000
Arbeidsgiveravgift	<u>11 561</u>	<u>7 468</u>
Totalt	<u>93 561</u>	<u>60 468</u>

Ytelser til ledende personer og revisor	
Styremedlemmer	82 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Skatterådgivning i fbm fusjon	<u>29 400</u>
Samlet honorar til revisor	<u>29 400</u>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Det er leies ut en leilighet til aksjonærens sønn for kr 90 000,- pr år.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 398 350
+ Tilgang	0
- Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>6 398 350</u>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	862 100
+ Ordinære avskrivninger	<u>70 650</u>
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	<u>932 750</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>5 465 600</u>
Procentsats for ord.avskr	1



Østlandske Aktiva AS

Noter 2020**Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	264 292
Permanente og andre forskjeller	654
Endring i midlertidige forskjeller	19 331
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 570
Ytet konsernbidrag	24 878
Inntekt	<u>248 829</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	60 215
= Sum betalbar skatt	60 215
+ endring i utsatt skatt	-2 836
+ endring i utsatt skattefordel	908
= Ordinær skattekostnad	<u>58 287</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	60 215
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-5 473
= Betalbar skatt i balansen	<u>54 742</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	967 946	987 277
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-974 389	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	10 570
= Grunnlag utsatt skatt	<u>-6 443</u>	<u>976 707</u>
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>2 836</u>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 443	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<u>6 443</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel i balansen	<u>1 417</u>	<u>0</u>

Note 5 - Pantstillelser mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 400 572 og pr 31.12. i fjor kr 1 485 123.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 802 327	1 886 878
Pantsatte eiendeler (bokf.verdi):		
Østlifaret 10 *)	2 606 600	2 647 250
Pilestredet 38	2 859 000	2 889 000
Sum pantsatte eiendeler	<u>5 465 600</u>	<u>5 536 250</u>

Noter for Østlandske Aktiva AS

Organisasjonsnr. 923 592 954



Østlandske Aktiva AS

Noter 2020

Note 6 - Bunder bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 168 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 804.

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østlandske Holding AS	922 410 089	300	100,00 %

Styreleder eier 75% av aksjene i morselskapet

Note 8 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 245	21 755
Tilført fra årsresultat	0	186 600	186 600
Andre transaksjoner:	0	-174 471	-174 471
Pr 31.12.	30 000	3 884	33 884

Andre transaksjoner:

På generalforsamlingen 31.8.2020 ble selskapet, med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2020, fusjonert med Østlandske Kjølesenter AS, org.nr 933 270 181. Fusjonen ble gjennomført den 23.12.2020. Andre transaksjoner er da andel overskudd i perioden 1.1.-31.8.2020, før fusjonen.