



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1101
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 207	1 856 955
Annen driftsinntekt		-189 719	16 105
Sum inntekter		2 359 489	1 873 060
Kostnader			
Varekostnad		1 172 217	679 795
Lønnskostnad	1, 2	899 274	994 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 389	78 556
Annen driftskostnad		321 582	298 294
Sum kostnader		2 476 462	2 050 849
Driftsresultat		-116 973	-177 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	134
Sum finansinntekter		65	134
Annen rentekostnad		0	13 402
Sum finanskostnader		0	13 402
Netto finans		65	-13 268
Resultat før skattekostnad		-116 908	-191 057
Skattekostnad		0	-6 726
Årsresultat		-116 908	-184 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 908	-74 995
Annen egenkapital		0	-109 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	251 556	334 945
Sum varige driftsmidler		251 556	334 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		251 556	334 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 254
Andre kortsiktige fordringer	4	11 066	15 726
Sum fordringer		11 066	25 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 120	114 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 120	114 574
Sum omløpsmidler		523 187	140 554
SUM EIENDELER		774 742	475 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	191 904	74 995
Sum opptjent egenkapital		-191 904	-74 995
Sum egenkapital		-161 904	-44 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 671	23 462
Skyldige offentlige avgifter		261 188	56 430
Annen kortsiktig gjeld		568 787	440 602
Sum kortsiktig gjeld		936 646	520 494
Sum gjeld		936 646	520 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 742	475 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318172

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Bolignummer H1101
Dronningens gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 185 505
MAGNUSSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 207	1 856 955
Annen driftsinntekt		-189 719	16 105
Sum inntekter		2 359 489	1 873 060
Kostnader			
Varekostnad		1 172 217	679 795
Lønnskostnad	1, 2	899 274	994 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 389	78 556
Annen driftskostnad		321 582	298 294
Sum kostnader		2 476 462	2 050 849
Driftsresultat		-116 973	-177 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	134
Sum finansinntekter		65	134
Annen rentekostnad		0	13 402
Sum finanskostnader		0	13 402
Netto finans		65	-13 268
Resultat før skattekostnad		-116 908	-191 057
Skattekostnad		0	-6 726
Årsresultat		-116 908	-184 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-116 908	-74 995
Annen egenkapital		0	-109 336



Organisasjonsnr: 998 185 505
MAGNUSSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	251 556	334 945
Sum varige driftsmidler		251 556	334 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		251 556	334 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	10 254
Andre kortsiktige fordringer			
	4	11 066	15 726
Sum fordringer		11 066	25 980
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		512 120	114 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 120	114 574
Sum omløpsmidler		523 187	140 554
SUM EIENDELER		774 742	475 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	191 904	74 995
Sum opptjent egenkapital		-191 904	-74 995
Sum egenkapital		-161 904	-44 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 671	23 462
Skyldige offentlige avgifter		261 188	56 430
Annen kortsiktig gjeld		568 787	440 602
Sum kortsiktig gjeld		936 646	520 494
Sum gjeld		936 646	520 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 742	475 499



Organisasjonsnr: 998 185 505
MAGNUSSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	791345.00	862605.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64559.00	70234.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15608.00	22035.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27762.00	39331.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	899274.00	994205.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251556.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83389.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MAGNUSSEN BYGG AS

998185505

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAGNUSSEN BYGG AS
998 185 505

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 549 207	1 856 955
Annen driftsinntekt		-189 719	16 105
Sum driftsinntekter		2 359 489	1 873 060
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 172 217	-679 795
Lønnskostnad	1, 2	-899 274	-994 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-83 389	-78 556
Annen driftskostnad		-321 582	-298 294
Sum driftskostnader		-2 476 462	-2 050 849
Driftsresultat		-116 973	-177 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	134
Sum finansinntekter		65	134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-13 402
Sum finanskostnader		0	-13 402
Netto finans		65	-13 268
Resultat før skattekostnad		-116 908	-191 057
Skattekostnad		0	6 726
Årsresultat		-116 908	-184 331
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-109 336
Udekket tap		-116 908	-74 995
Sum overføringer		-116 908	-184 331



MAGNUSSEN BYGG AS
998 185 505

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	251 556	334 945
Sum varige driftsmidler		251 556	334 945
Sum anleggsmidler		251 556	334 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 254
Andre kortsiktige fordringer	4	11 066	15 726
Sum fordringer		11 066	25 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 120	114 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 120	114 574
Sum omløpsmidler		523 187	140 554
SUM EIENDELER		774 742	475 499



MAGNUSSEN BYGG AS
998 185 505

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-191 904	-74 995
Sum opptjent egenkapital		-191 904	-74 995
Sum egenkapital		-161 904	-44 995
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 671	23 462
Skyldige offentlige avgifter		261 188	56 430
Annen kortsiktig gjeld		568 787	440 602
Sum kortsiktig gjeld		936 646	520 494
Sum gjeld		936 646	520 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 742	475 499

BODØ, 15.02.2026

Jan Gunnar Magnussen
styrets leder / daglig leder



MAGNUSSSEN BYGG AS
998 185 505

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av vedlikehold av bygninger, og drives i Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	791 345	862 605
Arbeidsgiveravgift	64 559	70 234
Pensjonskostnader	15 608	22 035
Andre relaterte ytelser	27 762	39 331
Sum	899 274	994 205



MAGNUSSEN BYGG AS
998 185 505

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	390 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	390 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-138 444
Balanseført verdi per 31.12.	251 556
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 389

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-74 995	-44 995
Årsresultat	0	-116 908	-116 908
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-191 904	-161 904

Mer om egenkapital

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen i selskapet er tapt og dette skyldes betydelige endringer i markedet i 2024 og 2025. Selskapet er påvirket av disse forholdene gjennom redusert aktivitet og svekkede resultater. Selskapet forventer at markedssituasjonen vil forbedres i 2026, og at dette vil bidra til økt aktivitet og gradvis styrking av selskapets økonomiske stilling. Styret følger utviklingen tett og vurderer fortløpende nødvendige tiltak for å sikre tilstrekkelig likviditet og grunnlag for videre drift.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAN GUNNAR MAGNUSSEN	30	100,00	Ordinære

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-6 726
Skattekostnad	0	-6 726

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-116 908	-191 057
Permanente forskjeller	0	1 753
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 357	-23 907
Skattepliktig inntekt	-99 551	-213 211