



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 198 592	2 164 228
Sum inntekter		2 198 592	2 164 228
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 364	135 087
Sum kostnader	1	158 364	135 087
Driftsresultat		2 040 228	2 029 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 595	177 375
Annen renteinntekt		1 840	17
Annen finansinntekt		3 766	3 959
Sum finansinntekter		249 201	181 351
Annen rentekostnad		75 511	85 099
Sum finanskostnader		75 511	85 099
Netto finans		173 690	96 252
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 918	2 125 393
Skattekostnad	2	487 062	467 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 856	1 657 807
Årsresultat		1 726 856	1 657 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 856	1 657 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 638 000	1 560 000
Overført annen egenkapital		88 856	97 807
Sum overføringer og disponeringer		1 726 856	1 657 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 640 000	5 640 000
Sum varige driftsmidler	3	5 640 000	5 640 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 783 469	6 339 874
Sum finansielle anleggsmidler		6 783 469	6 339 874
Sum anleggsmidler		12 423 469	11 979 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 593	10 829
Sum fordringer		11 593	10 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 121	1 002 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 121	1 002 250
Sum omløpsmidler		418 714	1 013 079
SUM EIENDELER		12 842 183	12 992 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 422 301	9 333 445
Sum opptjent egenkapital		9 422 301	9 333 445
Sum egenkapital	6	9 522 301	9 433 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 120 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 120 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 005
Betalbar skatt	2	25 062	27 586
Annen kortsiktig gjeld		2 174 821	2 129 917
Sum kortsiktig gjeld		2 199 883	2 159 508
Sum gjeld		3 319 883	3 559 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 842 184	12 992 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371596

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 917
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 198 592	2 164 228
Sum inntekter		2 198 592	2 164 228
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 364	135 087
Sum kostnader	1	158 364	135 087
Driftsresultat		2 040 228	2 029 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 595	177 375
Annen renteinntekt		1 840	17
Annen finansinntekt		3 766	3 959
Sum finansinntekter		249 201	181 351
Annen rentekostnad		75 511	85 099
Sum finanskostnader		75 511	85 099
Netto finans		173 690	96 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	487 062	467 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 856	1 657 807
Årsresultat		1 726 856	1 657 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 856	1 657 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 638 000	1 560 000
Overført annen egenkapital		88 856	97 807
Sum overføringer og disponeringer		1 726 856	1 657 807



Organisasjonsnr: 988 957 917
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	5 640 000	5 640 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	4	6 783 469	6 339 874
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		12 423 469	11 979 874
-------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		11 593	10 829
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 121	1 002 250
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		418 714	1 013 079
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		12 842 183	12 992 953
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		9 422 301	9 333 445
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	9 522 301	9 433 445
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 120 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld 7	1 120 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	1 120 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 005
Betalbar skatt	2	25 062
27 586		
Annen kortsiktig gjeld	2 174 821	2 129 917
Sum kortsiktig gjeld	2 199 883	2 159 508
Sum gjeld	3 319 883	3 559 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 842 184	12 992 953



Organisasjonsnr: 988 957 917
FREDENSBORGVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

FREDENSBORGVEIEN 29 AS
Organisasjonsnr. 988 957 917

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaksbestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	25 062	27 586
Skatt av konsernbidrag	462 000	440 000
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	487 062	467 586
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 213 917	2 125 392
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	2 213 917	2 125 393
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	487 062	467 586
Balanseført betalbar skatt	25 062	27 586



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 640 000	0	5 640 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 640 000	0	5 640 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 640 000	0	5 640 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	

Note 4 - Fordringer

	2022	2021
Lån til aksjonær Ulvestad Holding AS	6 783 469	6 339 874

Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Selskapets aksjonær er Ulvestad Holding AS, 100 av 100 aksjer.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			9 333 445	9 433 445
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			9 333 445	9 433 445
Årsresultat				1 726 856	1 726 856
Ordinært utbytte					
Avgitt konsernbidrag netto				-1 638 000	-1 638 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			9 422 301	9 522 301

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 120 000	1 400 000

Av selskapets gjeld er kr 1 120 000 sikret med pant.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets gjeld er kr 5 640 000.